

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

Số 1198/UBND-KH&HT

V/v quy hoạch Chợ xã Hoàng
Đức, huyện Hoàng Hóa.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do — Hạnh phúc**

Hoàng Hóa, ngày 15 tháng 8 năm 2017

Kính gửi: Sở Công thương Thanh Hóa.

UBND huyện Hoàng Hóa nhận được Công văn số 1916/SCT-QLTM ngày 18/8/2017 của Sở Công thương Thanh Hóa về việc “ quy hoạch Chợ xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa”, UBND huyện báo cáo như sau:

1. Về quy hoạch chợ tại xã Hoàng Đức

Theo định hướng quy hoạch nông thôn mới xã Hoàng Đức tại Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 28/6/2012 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, xã Hoàng Đức có quy hoạch chợ tại vị trí phía Tây tuyến đường tránh Quốc lộ 10, đoạn qua thôn 1, xã Hoàng Đức, nhưng chưa đưa vào quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh.

Năm 2015 cầu Bút Sơn trên tuyến quốc lộ 10 hoàn thành, mở ra việc giao lưu thuận lợi giữa xã Hoàng Đức với các xã trong và ngoài huyện, đồng thời tạo lợi thế về phát triển thương mại dịch vụ cho khu vực có quy hoạch chợ. Từ lợi thế trên và gắn với nhu cầu phục vụ đời sống của nhân dân, ông Lê Văn Quý (Giám đốc Công ty Đồng Xuân Giáp) có khu đất diện tích 6.906,7 m² (khu đất chợ Đức Sơn hiện nay), đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, được UBND huyện chấp thuận và trình UBND tỉnh, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 03/02/2016, theo đó khu đất trên được thực hiện dự án trung tâm dịch vụ thương mại (chợ). Công ty Đồng Xuân Giáp thuê lại đất của ông Lê Xuân Quý để đầu tư xây dựng và đưa chợ xã Hoàng Đức (chợ Đức Sơn) vào hoạt động. Nhưng do chợ chưa được bổ sung vào Quy hoạch hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh, nên UBND huyện Hoàng Hóa đã dừng hoạt động chợ tại Hoàng Đức, yêu cầu xã Hoàng Đức và chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo quy định. Sau khi hoàn thiện hồ sơ, xã Hoàng Đức được quy hoạch mới chợ hạng III, theo Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 09/11/2016, của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Điều chỉnh Quy hoạch chợ đến 2020, định hướng đến 2025.

2. Về việc loại bỏ chợ Hoàng Đức khỏi quy hoạch hệ thống chợ

Xã Hoàng Đức xây dựng mục tiêu hoàn thành xã nông thôn mới vào năm 2016. Tháng 10/2016, UBND huyện Hoàng Hóa đã đề nghị UBND tỉnh công nhận xã Hoàng Đức đạt xã nông thôn mới với 18 tiêu chí, không có tiêu chí chợ nông thôn, do xã chưa có quy hoạch chợ. Trong khi đang hoàn tất hồ sơ đề nghị công

nhận xã nông thôn mới thì ngày 09/11/2016, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4388/QĐ-UBND về việc Điều chỉnh Quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh đến 2020, định hướng đến 2025, trong đó xã Hoàng Đức có quy hoạch mới chợ.

Do thời gian còn lại của năm 2016 rất ngắn, đồng thời trong thời gian này, Công ty Đồng Xuân Giáp là chủ đầu tư xây dựng, quản lý chợ xã Hoàng Đức, không thể hoàn thành đầu tư và tổ chức hoạt động chợ Hoàng Đức trong năm 2016.

Từ lý do trên, để xã Hoàng Đức đạt xã nông thôn mới theo mục tiêu, kế hoạch đã xây dựng, UBND huyện Hoàng Hóa đề nghị và được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 về việc loại bỏ chợ xã Hoàng Đức ra khỏi quy hoạch hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh.

3. Về việc Công ty Đồng Xuân Giáp đề nghị bổ sung quy hoạch và chấp thuận chủ trương hoạt động chợ Hoàng Đức

Theo ý kiến của Sở Công thương Thanh Hóa tại Công văn số 1916/SCT-QLTM ngày 18/8/2017 về quy hoạch chợ xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, UBND huyện đã chỉ đạo xã Hoàng Đức báo cáo làm rõ nội dung yêu cầu của Sở Công thương tại công văn trên về sự cần thiết về bổ sung quy hoạch chợ theo các tiêu chí như: Xác định vị trí, diện tích gắn với quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan khác; quy mô dân số, hoạt động mua bán trao đổi hàng hóa của người dân trên địa bàn xã; khoảng cách trung tâm xã tới các khu vực lân cận ... và các đề xuất, kiến nghị (nếu có). UBND xã Hoàng Đức báo cáo theo nội dung yêu cầu của Sở Công thương và đề nghị bổ sung quy hoạch chợ xã Hoàng Đức vào quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh, tại Báo cáo số 52/BC-UBND ngày 23/8/2017 (kèm theo báo cáo).

Từ thực trạng quy hoạch chợ xã Hoàng Đức, UBND huyện có ý kiến như sau:

- Chợ xã Hoàng Đức được quy hoạch theo quy hoạch nông thôn mới và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Chợ đã được đưa vào quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 09/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh. Việc loại bỏ chợ khỏi quy hoạch theo Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh là căn cứ thực tế về nhiệm vụ, mục tiêu xây dựng nông thôn mới của xã Hoàng Đức, đồng thời theo yêu cầu hợp pháp hồ sơ hoàn thành xây dựng nông thôn mới của xã.

- Xã Hoàng Đức nằm sát thị trấn Bút Sơn là nơi có mật độ dân cư cao, tỷ lệ cư phi nông nghiệp chiếm đa số, do đó nhu cầu hàng hóa thiết yếu phục vụ đời hàng ngày của nhân dân cũng cao hơn các vùng nông thôn khác; khoảng cách trung tâm xã đến các chợ gần nhất khoảng 2 km (đến chợ thị trấn Bút Sơn và

chợ Bút xã Hoàng Phúc), một số thôn của xã cách trên 3 km, do đó để phát huy lợi thế về giao lưu hàng hóa và phát triển thương mại trên Quốc lộ 10 và nhu cầu về mua bán hàng hóa của nhân dân trong xã, trong vùng, thì việc quy hoạch và phát triển một chợ hạng III trên tuyến Quốc lộ 10 đoạn qua thôn 1, xã Hoàng Đức là cần thiết, việc bổ sung quy hoạch và chấp thuận chủ trương hoạt động chợ Hoàng Đức của Công ty Đồng Xuân Giáp là phù hợp.

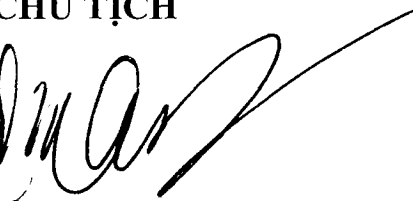
UBND huyện Hoàng Hóa đã có Công văn số 1129/UBND - KT & HT ngày 15/8/2017 về báo cáo rà soát, đề xuất quy hoạch chợ giai đoạn 2017 - 2020, gửi Sở Công thương Thanh Hóa, trong đó có đề nghị xã Hoàng Đức được quy hoạch mới chợ.

Đề nghị Sở Công thương xem xét, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Nơi nhận: 

- Như kg;
- Chủ tịch UBND huyện; (để báo cáo)
- Các Phòng: KT & HT, TN-MT;
- UBND xã Hoàng Đức;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Lê Văn Nhuận

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG ĐỨC**
Số: .../BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hoàng Đức, ngày 23 tháng 08 năm 2017

BÁO CÁO
Về việc quy hoạch chợ trên địa bàn xã Hoàng Đức

Thực hiện công văn số 1916/SCT-QLTM ngày 18/8/2017 của Sở Công thương tỉnh Thanh Hóa về việc quy hoạch chợ xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa. UBND xã Hoàng Đức báo cáo sự cần thiết việc bổ sung quy hoạch chợ cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích gắn với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch nông thôn mới.

1.1 Vị trí, diện tích:

- Tại thửa: 645, 648, 649, 650 tờ 04, bản đồ địa chính xã Hoàng Đức lập năm 1995 (tỷ lệ 1/2000). Tương ứng thửa: 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541 tờ 4A thuộc bản đồ đổi điền dồn thửa lập năm 2001 (tỷ lệ 1/2000).
- Xứ đồng: Bái chén
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).
- Tổng diện tích: 7553,0 m²

1.2 Theo quy hoạch của xã đã được phê duyệt

* Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đã được UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt tại Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 05/6/2012 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của xã Hoàng Đức. Theo quy hoạch xây dựng Nông thôn mới đã được UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 28/6/2012 về việc phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Hoàng Đức huyện Hoàng Hóa đến năm 2020.

Diện tích quy hoạch chợ của xã là 0.96 ha tại khu vực Bái chén. Tuy nhiên, tại vị trí các thửa đất trên không nằm trong đất quy hoạch chợ, mà thuộc đất sản xuất kinh doanh.

- Tại vị trí các thửa nêu trên nằm trong quy hoạch đất sản xuất kinh doanh.

* Năm 2012, ông Lê Văn Quý được UBND huyện Hoàng Hóa cho thuê đất theo quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 29/6/2012, tại Hợp đồng thuê đất số 03/HĐ-TĐ ngày 20/2/2012 giữa ông Lê Văn Quý với UBND huyện Hoàng Hóa. Ngày 27/4/2015 ông Lê Văn Quý được UBND huyện Hoàng Hóa cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại vị trí trên (thửa 603-thửa đất sau khi hợp thửa) tờ 04. Diện tích: 6906.7 m².

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (Sản xuất vật liệu xây dựng, kinh doanh đồ gỗ mỹ nghệ, cây cảnh, kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp và kho bãi).

- Công ty TNHH xây dựng và thương mại tổng hợp Đồng Xuân Giáp đang sử dụng là khu đất của ông Lê Văn Quý.

2. Quy mô dân số và các hoạt động mua bán trao đổi hàng hóa trên địa bàn xã

Xã Hoàng Đức có dân số 2635 người được phân thành 9 đơn vị hành chính thôn. Diện tích tự nhiên của xã là 375.15 ha. Là xã giáp ranh với các xã Hoàng Minh, Hoàng Vinh, Hoàng Xuyên, Thị trấn Bút Sơn.

Về phía Đông nam xã Hoàng Đức giáp với 2 chợ là chợ Goong (Thị trấn Bút Sơn) và chợ Bút Sơn (xã Hoàng Phúc). Khoảng cách của xã đến 2 chợ là 2km.

Theo tình hình thực tế của địa phương trong những năm qua trên địa bàn xã nhân dân tự phát buôn bán và trao đổi hàng hóa tại khu vực ngã 3 thôn 8 và thôn 10 (chợ cóc) gây mất trật tự an toàn giao thông, làm mất mỹ quan và ảnh hưởng đến môi trường xung quanh của nhân dân. Bên cạnh đó, năm 2013 tuyến đường cầu Bút Sơn được thông tuyến trên địa bàn xã đã tạo điều kiện cho xã giao lưu buôn bán với các địa phương khác trong và ngoài huyện.

Xuất phát từ thực tế trên UBND xã Hoàng Đức đã rà soát quy hoạch hạ tầng kinh tế, xã hội có liên quan với quy hoạch phát triển chợ trên địa bàn và nhu cầu thực tế về phát triển chợ giai đoạn 2017-2020, định hướng 2025. UBND xã xác định việc quy hoạch chợ là việc làm cần thiết và phù hợp với nhu cầu thực tế của nhân dân, của địa phương.

Vậy UBND xã Hoàng Đức báo cáo UBND huyện Hoàng Hóa, Sở Công thương tỉnh Thanh Hóa về việc đề nghị bổ sung quy hoạch Chợ xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa để trình cấp có thẩm quyền thẩm định bổ sung quy hoạch chợ xã Hoàng Đức giai đoạn 2017-2020 định hướng 2025.

Nơi nhận:

- Sở Công thương tỉnh (b/c)
- Phòng KT-HT huyện (b/c)
- Lưu vp.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Xuân