

Số: 1558/QĐ-UBND

Hoàng Hoá, ngày 18 tháng Năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết đơn khiếu nại của bà Vũ Thị Mùi, thôn 5, xã Hoàng Trường

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN HOÀNG HÓA

Căn cứ Điều 29, Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật liên quan;
Ngày 31/3/2017, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 1494/QĐ-UBND về việc xác minh nội dung khiếu nại của bà Vũ Thị Mùi, thôn 5, xã Hoàng Trường;

Xét Báo cáo số 69/BC-ĐXM ngày 18/4/2017 của Đoàn xác minh về kết quả thẩm tra, xác minh đơn khiếu nại của bà Vũ Thị Mùi.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

UBND xã Hoàng Trường không lập hồ sơ cấp Giấy CNQSD Đất ở cho bà (trên thửa đất của bố mẹ bà) và việc UBND xã Hoàng Trường xác định ranh giới đất của gia đình bà và đường giao thông thôn 5 chưa đúng.

II. KẾT QUẢ THẨM TRA, XÁC MINH.

1. Nội dung: UBND xã Hoàng Trường không lập hồ sơ cấp Giấy CNQSD Đất ở cho bà (trên thửa đất của bố mẹ bà).

*** Nguồn gốc thửa đất:**

Theo hồ sơ quản lý đất đai: thửa đất bà Mùi đề nghị cấp giấy CNQSD Đất thuộc thửa số 292, tờ số 13, bản đồ địa chính xã Hoàng Trường lập năm 1996, diện tích 697m², loại đất: đất ở: 197m²; đất vườn: 500m², chủ sử dụng: Vũ Văn Chiêu tương ứng với thửa số 373, tờ số 01, bản đồ 299/TTg lập năm 1988, diện tích 608m², loại đất: thổ cư, chủ sử dụng: Vũ Chiêu (ông Vũ Chiêu là do thể hiện sai tên chủ sử dụng đất của ông Vũ Bá Trêu - bố bà Mùi).

Về hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất trên hiện có 02 hộ đang sử dụng: hộ bà Vũ Thị Mùi và hộ ông Vũ Văn Hợi (con trai bà Vũ Thị Mừng – chị gái bà Mùi).

Về nhân thân: Ông Vũ Bá Trêu, bà Phạm Thị Ngại sinh được 07 người con gồm các ông, bà: bà Vũ Thị Ngừng (đang sống tại Bình Dương); bà Vũ Thị Ngừng (đã chết); bà Vũ Thị Mừng (đã chết-có 01 người con trai là ông Vũ Văn Hợi); ông Vũ Văn Thiện (đang sống tại Nghệ An); ông Vũ Minh Thọ (Liệt sỹ); bà Vũ Thị Thìn và bà Vũ Thị Mùi đang sống tại thôn 5, xã Hoàng Trường.

Năm 2006 bà Ngại chết, năm 2008 ông Trêu chết nhưng không để lại di chúc theo quy định của pháp luật.

Làm việc với bà Vũ Thị Mùi: Thửa đất theo đơn bà Mùi nêu có nguồn gốc là của ông Trêu-bà Ngại (là bố mẹ của bà và 06 anh, chị em); khi chết bố mẹ bà không để lại di chúc, gia đình bà cũng chưa họp gia đình để thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật. Tại các buổi làm việc với Đoàn xác minh vào các ngày 28/3/2017 và ngày 04/4/2017, bà Mùi không cung cấp được tài liệu, hồ sơ liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều 10 Luật Đất đai năm 2013; bà chỉ cung cấp cho Đoàn xác minh: Đơn xin thừa kế (bà

phô tô, không ghi ngày tháng năm lập, chỉ có điểm chỉ của ông Trêu (nhưng không có người làm chứng ông Trêu, bà Ngùng là người điểm chỉ, ký tên), không có đầy đủ chữ ký của các đồng thừa kế và không có xác nhận của cấp có thẩm quyền); Ngoài giấy tờ trên bà Mùi không cung cấp được bất cứ giấy tờ nào khác và cũng không cung cấp được Giấy ủy quyền khiếu nại của các đồng thừa kế của ông Trêu-bà Ngại (theo quy định của pháp luật). Tuy nhiên bà Vũ Thị Mùi là người đang ở, sử dụng và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trên nên Đoàn vẫn tiến hành xác minh để giải quyết nội dung đơn khiếu nại của bà Vũ Thị Mùi.

* **Việc cấp GCNQSD Đất cho hộ bà Mùi:** Để đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSD Đất trên địa bàn xã và theo đơn đề nghị của bà Vũ Thị Mùi, trong các năm 2015, năm 2016, UBND xã Hoàng Trường đã tổ chức làm việc (vào các ngày 09/11/2015 và ngày 03/6/2016) và giải thích, trả lời bà Mùi (nhiều lần) về việc đề nghị gia đình lập hồ sơ phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật. Sau khi hoàn chỉnh thủ tục trên, UBND xã hướng dẫn gia đình lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSD Đất theo quy định. Nhưng bà Mùi không thực hiện mà gửi đơn đến UBND huyện, tỉnh; Nội dung này cũng được UBND huyện hướng dẫn, trả lời bà và báo cáo cấp có thẩm quyền tại các văn bản số: 590/UBND-TTr ngày 15/6/2016 và số 166/UBND-TTr ngày 10/02/2017. Đến nay, UBND xã vẫn chưa nhận được hồ sơ phân chia di sản của các đồng thừa kế của ông Trêu-bà Ngại nên UBND xã Hoàng Trường không có căn cứ để hướng dẫn bà Mùi lập hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp GCNQSD Đất ở tại thửa đất trên.

2. Nội dung: Việc bà Mùi nêu “UBND xã xác định ranh giới đất và đình chỉ không cho bà xây tường rào (vì bà xây lấn ra đường giao thông thôn 5) chưa đúng”.

Làm việc với lãnh đạo, công chức chuyên môn xã: Tháng 11/2015, nhân dân thôn 5, xã Hoàng Trường đề nghị giải quyết việc bà Mùi xây tường rào lấn ra đường giao thông thôn. UBND xã đã kiểm tra và yêu cầu bà Mùi dừng xây dựng vì lấn chiếm đường đi. Tuy nhiên, bà Mùi không chấp hành, UBND xã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của gia đình bà Mùi; Kết quả đo đạc thực tế: diện tích đất hộ bà Mùi đang sử dụng đều tăng so với diện tích trong hồ sơ 299/TTg và hồ sơ địa chính xã Hoàng Trường.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và căn cứ hồ sơ quản lý đất đai, UBND xã đã cắm mốc để bà Mùi xây dựng tường rào và Thôn có cơ sở xây dựng đường giao thông. Từ đó đến tháng 5/2016, Bà không xây dựng mà đem gạch xếp ra đường gây cản trở đi lại của nhân dân. Ngày 03/6/2016, UBND xã đã tổ chức làm việc theo đơn của ông Vũ Văn Thiện, bà Vũ Thị Ngùng (em trai và chị gái bà Mùi) và bà Vũ Thị Mùi đề nghị giải quyết tranh chấp lối đi chung giữa hộ bà Mùi và cụm dân cư thôn 5. Sau khi được hội nghị phân tích, giải thích: bà Mùi, ông Thiện và bà Ngùng đã thống nhất xây dựng tường rào theo đúng diện tích của gia đình. Nhưng đến nay, bà Mùi lại không đồng ý với nội dung buổi làm việc ngày 03/6/2016 bà không cung cấp được hồ sơ, chứng cứ mới; tiếp tục gửi đơn đến UBND huyện, tỉnh về các nội dung trên.

Đoàn kiểm tra xác minh hồ sơ lưu trữ tại xã và phòng TN-MT: Theo bản đồ 299/TTg lập năm 1988, tỷ lệ: 1/2000 về phía Nam hộ ông Trêu-bà Mùi thể hiện ngõ đi chung có chiều rộng là 4,0 m và Bản đồ địa chính xã Hoàng Trường lập năm 1996, tỷ lệ: 1/2000 thể hiện ngõ đi chung có chiều rộng còn 2,5 m; các hộ liền kề, lãnh đạo thôn, xã đều khẳng định ngõ đi chung hình thành từ lâu và có chiều rộng

(khoảng từ 2,5 m đến 03 m). Tuy nhiên, trong quá trình kiểm tra, xác minh, bà Mùi khẳng định UBND xã và phòng TN-MT không cung cấp cho bà Bản đồ 299/TTg xã Hoàng Trường lập năm 1980; Mặc dù đã được các thành viên Đoàn xác minh, giải thích việc lập Bản đồ là căn cứ Chi thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước (có hiệu lực thi hành từ ngày 18/12/1980); vì vậy cuối năm 1980 cấp trên mới hướng dẫn các xã, thị trấn tiến hành đo đạc đến từng hộ dân để lập Bản đồ 299/TTg. Đối với xã Hoàng Trường hoàn thành vào năm 1988; Hơn nữa, để giúp bà Mùi tiếp tục tìm kiếm, xã đã lập giấy giới thiệu để Bà lên Sở TN-MT sao y lại hồ sơ đất đai liên quan đến thửa đất nhưng bà Mùi cũng không cung cấp được Bản đồ 299/TTg xã Hoàng Trường lập năm 1980 như bà nêu.

3. Kết quả kiểm tra thực địa:

- Hiện trạng hộ bà Vũ Thị Mùi và hộ ông Vũ Văn Hợi đang sử dụng trên thửa đất của ông Trêu-bà Ngại; Các hộ giáp ranh cùng xác định mô mốc, ranh giới giữa các hộ với nhau gồm (hộ ông Lê Trương Thảo, ông Vũ Văn Hợi, hộ bà Lê Thị Lua, hộ bà Nguyễn Thị Minh): Hiện các hộ sử dụng đất ở ổn định, đã xây dựng tường rào bao quanh và đã được cấp GCNQSD Đất trước năm 2006.

Kết quả đo đạc thực tế: diện tích đang sử dụng 737,8 m² nhiều hơn 129,8 m² so với diện tích trong hồ sơ 299/TTg và nhiều hơn 40m² so với diện tích trong hồ sơ địa chính xã Hoàng Trường; Về chiều rộng của ngõ đi chung về phía Nam: phần đất bà Mùi đang sử dụng chỉ còn 2,3 m, phần đất ông Hợi đang sử dụng rộng 3,0 m (đều ở trên 01 thửa đất của ông Trêu-bà Ngại).

III. KẾT LUẬN.

1. Nội dung: *Bà Mùi nêu “UBND xã Hoàng Trường không lập hồ sơ cấp Giấy CNQSD Đất ở cho bà (trên thửa đất của bố mẹ bà)”.*

- Thửa đất bà Mùi đề nghị cấp giấy CNQSDĐ thuộc thửa số 292, tờ số 13, bản đồ địa chính xã Hoàng Trường năm 1996 tương ứng với thửa số 373, tờ số 01, bản đồ 299/TTg xã Hoàng Trường năm 1988, chủ sử dụng: Vũ Chiêu (thực tế là ông Vũ Bá Trêu-bố bà Mùi). Ông Trêu-bà Ngại sinh được 07 người con (trong đó có bà Mùi); Năm 2006 bà Ngại chết, năm 2008 ông Trêu chết nhưng không để lại di chúc.

- UBND xã đã hướng dẫn bà Mùi và các đồng thừa kế (của ông Trêu-bà Ngại) “nhiều lần” lập thủ tục thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật. Nhưng đến nay UBND xã chưa nhận được hồ sơ phân chia di sản thừa kế của gia đình nên Xã không có cơ sở để hướng dẫn gia đình lập hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp GCNQSD Đất ở tại thửa đất trên cho bà Mùi hoặc các đồng thừa kế theo quy định của pháp luật.

2. Nội dung: *Việc bà Mùi nêu “UBND xã xác định ranh giới đất và đình chỉ không cho bà xây tường rào (vì bà xây lấn ra đường giao thông thôn 5) chưa đúng”.*

- Tại hồ sơ đất đai lưu trữ tại phòng TN-MT: Bản đồ 299/TTg, Bản đồ địa chính xã Hoàng Trường tỷ lệ: 1/2000 đều thể hiện ngõ đi chung có chiều rộng bình quân là 3,0 m; Mặt khác, kiểm tra thực tế: diện tích đất của hộ ông Trêu-bà Ngại (nay hộ bà Mùi, hộ ông Hợi) đang sử dụng thừa (so với Bản đồ 299/TTg là 129,8 m², Bản đồ địa chính là 40m²). Mô mốc, ranh giới, hiện trạng các hộ liền kề với đất của ông Trêu-bà Ngại đã xây dựng tường rào bao quanh và đã được cấp GCNQSD Đất trước năm 2006; Hơn nữa, lãnh đạo xã và thôn đều khẳng định: Ngõ đi chung

(phía Nam) được hình thành từ lâu và có chiều rộng khoảng 2,5 m đến 3,0 m.

- UBND xã đã tổ chức giải quyết theo đơn của ông Vũ Văn Thiện, bà Vũ Thị Ngừng và bà Vũ Thị Mùi đề nghị giải quyết tranh chấp lối đi chung với cụm dân cư thôn 5. Sau khi được hội nghị phân tích, giải thích: bà Mùi, ông Thiện và bà Ngừng đã thống nhất xây dựng tường rào theo đúng diện tích của gia đình (có biên bản hội nghị kèm theo).

Với kết quả thẩm tra xác minh nêu trên, Chủ tịch UBND huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Việc bà Vũ Thị Mùi khiếu nại: *UBND xã Hoàng Trường không lập hồ sơ cấp GCNQSD Đất ở cho bà (trên thửa đất của bố mẹ bà là ông Trêu-bà Ngại)* là chưa đúng.

- Bản đồ 299/TTg và Bản đồ địa chính xã Hoàng Trường tỷ lệ: 1/2000 đều thể hiện ngõ đi chung có chiều rộng bình quân là 3,0 m; Mặt khác, diện tích đất của hộ ông Trêu-bà Ngại (hiện nay hộ bà Vũ Thị Mùi, ông Vũ Văn Hợi) đang sử dụng thửa (so với Bản đồ 299/TTg là 129,8 m², Bản đồ địa chính là 40m²); nhưng bà xây dựng tường rào lấn ra ngõ đi chung; UBND xã Hoàng Trường kiểm tra, đình chỉ xây dựng là thực hiện theo quy định của Nhà nước.

Nội dung khiếu nại của bà Vũ Thị Mùi là không đúng.

Điều 2. - Giao UBND xã Hoàng Trường: Hướng dẫn bà Mùi và các đồng thừa kế của ông Trêu-bà Ngại lập thủ tục thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật; Sau khi có hồ sơ phân chia thừa kế, hướng dẫn gia đình lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy CNQSDĐ theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực, nhất là lĩnh vực đất đai và làm tốt tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật để nhân dân biết, hiểu và thực hiện đúng quy định.

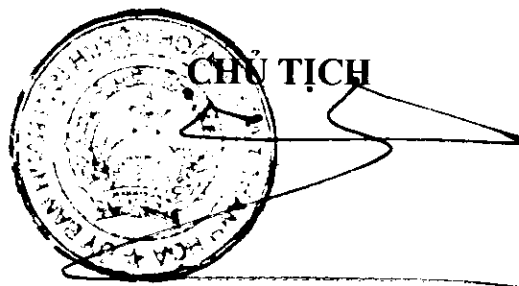
- **Điều 3.** Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này bà Vũ Thị Mùi và các bên liên quan có thể khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chủ tịch UBND xã Hoàng Trường; bà Vũ Thị Mùi và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ (t/h);
- VP.UBND Tỉnh; T.tra Tỉnh (b/c);
- Ban tiếp công dân VP UBND tỉnh;
- TT. HU, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Ban tiếp CD, T.Tra, Nội vụ; TN&MT huyện;
- Đảng ủy-UBND xã Hoàng Trường;
- Lưu: VT; ĐXM.



Lê Đức Giang