

Số: J.3./TB-UBND

Hoàng Hóa, ngày 09 tháng 5 năm 2017

THÔNG BÁO CHỦ TRƯỞNG

**Thăm dò, khai thác mỏ đất sét làm gạch tuynel ở xã Hoàng Phượng
của Công ty cổ phần Gạch tuynel Sơn Trang Thanh Hoá.**

Kính gửi:

- UBND xã: Hoàng Phượng;
- Công ty cổ phần Gạch tuynel Sơn Trang Thanh Hoá

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đất sét làm gạch tuynel trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản mỏ đất sét làm gạch tuynel tại bãi Đòng Chu, xã Hoàng Phượng, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá” (khu vực Công ty cổ phần Gạch tuynel Sơn Trang Thanh Hoá được cấp phép thăm dò). Trữ lượng tính đến ngày 10/11/2016;

Thực hiện Công văn số 4766/UBND-CN ngày 22/5/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chủ trương cho Tổng công ty Hàm Rồng thăm dò, khai thác mỏ đất sét làm gạch tuynel ở xã Hoàng Phượng, huyện Hoàng Hóa;

UBND huyện Hoàng Hóa thông báo chủ trương thăm dò, khai thác mỏ đất sét làm gạch tuynel ở xã Hoàng Phượng của Công ty cổ phần Gạch tuynel Sơn Trang Thanh Hoá, với các nội dung sau:

1. Diện tích đất thực hiện thăm dò: khoảng 27.000 m².

2. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất:

Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã Hoàng Phượng, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996.

- Ranh giới khu đất:

- + Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp đường giao thông nội đồng;
- + Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp.

3. Cho phép Công ty cổ phần Gạch tuynel Sơn Trang Thanh Hoá được tiến hành đo đạc, khảo sát, lập dự án đầu tư.

4. Giao UBND xã Hoàng Phượng:

- Cung cấp cho chủ đầu tư hồ sơ địa chính có liên quan đến khu đất thực hiện dự án, loại đất, đối tượng sử dụng đất;

- Chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tổ chức hội nghị; thông báo cho người sử dụng đất trong phạm vi dự án, các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án tham gia hội nghị về việc thông báo chủ trương thực hiện dự án đầu tư do UBND huyện tổ chức tại xã (theo nội dung tại mục 6 văn bản này). Đề nghị các chủ sử dụng đất, đối tượng sử dụng tạo điều kiện để chủ đầu tư khảo sát, đo đạc đất đai để lập dự án đầu tư;

- Giao công chức địa chính trực tiếp hướng dẫn chủ đầu tư, người sử dụng đất thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Xác nhận thời điểm sử dụng đất, nguồn gốc đất đai, tình trạng tranh chấp đất đai của các chủ sử dụng đất làm căn cứ để chủ đầu tư và người sử dụng đất thỏa thuận chuyển quyền sử dụng đất;

- Ký chứng thực hợp đồng sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chủ đầu tư trực tiếp thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của từng chủ sử dụng; hướng dẫn người sử dụng đất thỏa thuận chuyển quyền sử dụng đất với chủ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, chủ trì hội nghị phối hợp cùng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Chủ tịch UBND, công chức Địa chính - Xây dựng, công chức Kế toán ngân sách, công chức Tư pháp hộ tịch, Trưởng thôn nơi có đất thực hiện dự án và một số thành phần khác thuộc xã Hoàng Phượng nếu xã thấy cần thiết; Chủ đầu tư và các chủ sử dụng đất để thông báo chủ trương đầu tư.

Cùng với UBND xã Hoàng Phượng hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện trình tự, thủ tục về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

6. Kiểm tra, giám sát và chỉ đạo các cơ quan có liên quan trực thuộc, tổ chức kiểm tra giám sát việc quản lý, sử dụng đất, đầu tư xây dựng và xử lý theo thẩm quyền quy định của pháp luật.

UBND huyện Hoàng Hóa thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực, các đơn vị liên quan biết và thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các phòng: Tài nguyên và MT, Tài chính-KH, Kinh tế và Hạ tầng;
- Người sử dụng đất trong khu vực dự án (*Thông báo chung*);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Tuy