

Số: 86 /BC-UBND

Hoàng Hóa, ngày 16 tháng 5 năm 2017

BÁO CÁO

Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND tỉnh

Thực hiện Công văn số: 2074 /STNMT-ĐDBĐ ngày 05/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Báo cáo công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất các công trình đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính theo Quyết định số: 1931/QĐ-UBND.

UBND huyện Hoàng Hóa báo cáo kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định số: 1931/QĐ-UBND trên địa bàn huyện đến ngày 10/5/2017 như sau:

1. Kết quả thực hiện

- Tổng số hồ sơ cần cấp: 38212 hồ sơ. Trong đó:
+ Đất ở: 22.244 hồ sơ.
+ Đất nông nghiệp: 16.058 hồ sơ.
- Tổng số hồ sơ đã ban hành quyết định công nhận kết quả đo đạc: 28.066 hồ sơ. Trong đó:
+ Đất ở: 14.705 hồ sơ.
+ Đất nông nghiệp: 13.361 hồ sơ.
- Tổng số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp: 12.977 giấy. Đạt 33,9% so với hồ sơ kê khai; đạt 46,2% so với hồ sơ đã ban hành quyết định công nhận kết quả đo đạc. Số lượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo loại đất:

+ Đất ở: 4.378 giấy đạt 19,7% so với hồ sơ kê khai; đạt 29,8% so với hồ sơ đã có quyết định công nhận kết quả đo đạc.

+ Đất nông nghiệp: 8.599, đạt 53,5% so với hồ sơ kê khai; đạt 64,4% so với hồ sơ đã ban hành quyết định công nhận kết quả đo đạc.

(Chi tiết có phụ biểu 01 kèm theo)

Kết quả thực hiện theo kế hoạch của các năm như sau:

*** Kế hoạch năm 2014:**

- Tổng số hồ sơ cần cấp là: 17.137 hồ sơ. Trong đó:

+ Đất ở là: 10.349 hồ sơ.

+ Đất nông nghiệp là: 6.788 hồ sơ.

- Tổng số hồ sơ đã ban hành quyết định là: 13.284 hồ sơ. Trong đó:

+ Đất ở là: 6.836 hồ sơ.

+ Đất nông nghiệp là: 6.448 hồ sơ.

Tổng số giấy đã cấp được là: 8.913 giấy/17.137 giấy, đạt 52,01% tổng số giấy cần phải cấp, đạt 67,10% so với quyết định đã ban hành.

Trong đó: Đất ở là: 4.151 giấy/10.349 giấy đạt 40,11% tổng số giấy cần phải cấp, đạt 60,72% so với quyết định đã ban hành.

Đất nông nghiệp là: 4.762 giấy/6.788 giấy đạt 70,15% tổng số giấy cần phải cấp, đạt 73,85% so với quyết định đã ban hành.

*** Kế hoạch năm 2015:**

- Tổng số hồ sơ cần cấp là: 21.075 hồ sơ. Trong đó:

+ Đất ở là: 11.805 hồ sơ.

+ Đất nông nghiệp là: 9.270 hồ sơ.

- Tổng số hồ sơ đã ban hành quyết định là: 14.782 hồ sơ. Trong đó:

+ Đất ở là: 7.869 hồ sơ.

+ Đất nông nghiệp là: 6.913 hồ sơ.

Tổng số giấy đã cấp được là: 4.064 giấy/21.075 giấy, đạt 19,28% tổng số giấy cần phải cấp, đạt 27,49% so với quyết định đã ban hành.

Trong đó: Đất ở là: 227 giấy/11.805 giấy đạt 1,92% tổng số giấy cần phải cấp, đạt 2,88% so với quyết định đã ban hành. Đất nông nghiệp là: 3.837 giấy/9.270 giấy đạt 41,39% tổng số giấy cần phải cấp, đạt 55,50% so với quyết định đã ban hành.

Việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất nông nghiệp, UBND huyện đã dừng việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày 31/12/2016 do trên địa bàn huyện tất cả các xã, thị trấn tiến hành dồn điền, đổi thửa lần 3. UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 1511/UBND-NN ngày 20/02/2017 cho phép UBND huyện ngừng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất sản xuất nông nghiệp của các xã trong diện thực hiện quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND tỉnh.

2. Đánh giá tiến độ thực hiện

Nhìn chung tiến độ thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND tỉnh trên địa bàn huyện tiến độ thực hiện chậm. Kết quả đạt thấp so với kế hoạch do các nguyên nhân sau:

*** Về chủ quản:**

+ Khi ký hợp đồng với các đơn vị đo đạc, không gắn liền việc thực hiện đo đạc với cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngay từ ban đầu.

+ Các đơn vị tư vấn thực hiện rất chậm, từ khi tiến hành thực hiện đến nay chưa in được một giấy chứng nhận nào đối với đất ở.

+ Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chưa đủ điều kiện để thuê thêm lao động, đầu tư thêm trang thiết bị để thực hiện.

*** Về khách quan:**

Do trong quá trình thực hiện gặp phải nhiều khó khăn, cụ thể:

- Hồ sơ của đơn vị tư vấn lập đề xã xét duyệt, sau khi xét duyệt, xã gửi hồ sơ về Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để thẩm định, kết quả thẩm định hồ sơ đủ điều kiện đạt tỷ lệ thấp, hồ sơ trả lại để đơn vị tư vấn chỉnh sửa, bổ sung là tương đối lớn.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp trước đây phần lớn cấp cho chủ hộ gia đình, nay cấp đổi lại cho cá nhân chưa có đủ căn cứ để chuyển quyền sử dụng

đất từ chủ hộ gia đình sang cá nhân. Trong quá trình sử dụng đất người sử dụng đất đã tự ý tách thửa để chuyển quyền sử dụng đất mà không thực hiện thủ tục chuyển quyền. Khi đo đạc đã tạo thành nhiều thửa đất mới với các chủ mới mà các thửa đất mới này không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận đã cấp có thể hiện nhà ở và tài sản gắn liền với đất, khi đo đạc không thực hiện việc đo, vẽ nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Chỉ giới xây dựng đo đạc không thể hiện trên sơ đồ thửa đất, vì vậy khi cấp đổi phải kiểm tra lại để xác định chỉ giới xây dựng trên giấy nhận.

- Kinh phí để thực hiện rất bất cập, nhất là sau khi triển khai thực hiện đổi điền, dồn thửa lần 3 nhiều xã giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất nông nghiệp đã cấp xong, nhưng các xã chưa hoàn trả tiền mua phôi giấy chứng nhận QSD đất cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất.

- Việc cung ứng phôi giấy chứng nhận QSD đất của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa kịp thời, dẫn đến lãng phí thời gian do không có phôi giấy để in.

3. Phương hướng thực hiện trong thời gian tới

- Tiếp tục rà soát những thửa đủ điều kiện để in tiếp giấy chứng nhận.
- Tăng thêm lao động, kinh phí để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.
- Đôn đốc các xã nộp tiền để mua phôi giấy chứng nhận.

4. Kiến nghị, đề xuất

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo các đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Cung ứng kịp thời phôi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Giải quyết cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng tạm ứng tiền để mua phôi giấy và thanh toán tiền công cho người lao động./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (T/d);
- Lưu VT.



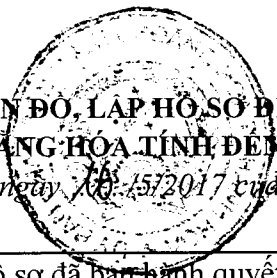
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Tuy

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ CẤP GIẤY CHUNG NHẬN SAU ĐO DẠC BẢN ĐỒ, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HOÀNG HÓA TÍNH ĐẾN NGÀY 10/5/2017**

(Kèm theo Báo cáo số: *86*.../UBND, ngày *10*/5/2017 của UBND huyện Hoàng Hóa)



STT	Đơn vị hành chính	Tổng số hồ sơ cấp GCN	Tổng số hồ sơ đã ban hành quyết định		Số giấy CNQSD đất đã in ra		Ghi chú
			Số hồ sơ	Tỷ lệ	Số giấy CNQSD đất	Tỷ lệ	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5=4/3*100</i>	<i>6</i>	<i>7=6/3*100</i>	
I	Các xã nằm trong quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 07/6/2016						
1	Xã Hoàng Châu	2,881	2238	77.68	1625	56.40	
2	Xã Hoàng Đông	2,306	1902	82.48	1393	60.41	
3	Xã Hoàng Lưu	2,550	1711	67.10	1462	57.33	
4	Xã Hoàng Phong	2,347	2083	88.75	644	27.44	
5	Xã Hoàng Phụ	3,454	2657	76.93	1773	51.33	
6	Xã Hoàng Thanh	3,599	2693	74.83	2016	56.02	
7	Xã Hoàng Đạt	2,709	2229	82.28	934	34.48	
8	Xã Hoàng Đạo	2,660	1907	71.69	472	17.74	
9	Xã Hoàng Ngọc	3,210	2538	79.07	1052	32.77	
10	Xã Hoàng Hà	2,387	1546	64.77	469	19.65	
11	Xã Hoàng Tiến	2,146	1627	75.82	517	24.09	
12	Xã Hoàng Yên	2,004	1276	63.67	31	1.55	
13	Xã Hoàng Hải	2,388	1575	65.95	25	1.05	
14	Xã Hoàng Trường	3,571	2084	58.36	564	15.79	
		38,212	28,066		12,977		