

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

Số: 621 /UBND-TTr

V/v báo cáo kết quả giải quyết đơn
của ông Lê Văn Tiên, Thành phố Thanh Hóa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Hoàng Hoá, ngày 16 tháng 5 năm 2017

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

UBND huyện Hoàng Hoá nhận được Công văn số 4075/UBND-TD ngày 19/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển và chỉ đạo giải quyết đơn của ông Lê Văn Tiên, địa chỉ Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung đơn: Năm 2006, UBND huyện Hoàng Hoá cấp GCNQSD Đất cho ông Lê Đức Ái trên thửa đất của bố mẹ ông tại xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hoá là không đúng.

UBND huyện Hoàng Hoá báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Lê Văn Tiên như sau:

Nội dung trên trùng với đơn ông Lê Văn Tiên gửi đến UBND xã Hoàng Thịnh và UBND huyện vào cuối năm 2016, đầu năm 2017. Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định của Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy định của nhà nước, UBND huyện giao Thanh tra huyện phối hợp với phòng TN-MT huyện chỉ đạo, hướng dẫn UBND xã Hoàng Thịnh giải quyết đơn theo thẩm quyền, đồng thời tổ chức làm việc với nguyên đơn để giải thích, hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật; UBND xã đã tiến hành tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai (hai lần) giữa hộ ông Lê Văn Tiên và hộ ông Lê Đức Ái (vào các ngày 12/01/2017 và ngày 13 tháng 02 năm 2017), lập văn bản số 15/BC-UBND ngày 22/4/2017 báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Lê Văn Tiên cụ thể như sau:

1. Về nguồn gốc thửa đất:

Theo hồ sơ quản lý đất đai: Thửa đất theo đơn ông Tiên nêu thuộc thửa 438, tờ số 04, Bản đồ 299/TTg xã Hoàng Thịnh lập năm 1984, diện tích: 208,0 m², chủ sử dụng: Lê Văn Tâm (bố của ông Lê Văn Tiên). Mục đích sử dụng: đất thổ cư. Thửa đất trên liền kề với thửa 439, tờ số 04, BĐ 299/TTg diện tích: 225,0 m², chủ sử dụng: Lê Văn Cần (bố ông Ái). Mục đích sử dụng: đất thổ cư. Tương ứng với thửa 624 (bao gồm thửa 438 và thửa 439 của hồ sơ 299/TTg) tờ số 06, Bản đồ địa chính xã Hoàng Thịnh lập năm 1996 diện tích: 375,0 m², chủ sử dụng: Khương Thị Bán (mẹ ông Ái). Mục đích sử dụng: Đất ở. Thửa đất trên đã được cấp Giấy CNQSD Đất vào năm 2006: Số phát hành AG 208743, số vào sổ H 00845, diện tích: 452,0 m², Đất ở nông thôn, chủ sử dụng ông Lê Đức Ái.

2. Quá trình sử dụng đất tại thửa số 438 Bản đồ 299/TTg xã Hoàng Thịnh:

Làm việc và lấy ý kiến những người cùng sử dụng đất theo thời điểm trên đều khẳng định: Nguồn gốc sử dụng thửa đất: Ông Lê Văn Tâm (bố ông Lê Văn Tiên) đã sinh sống trên thửa đất này từ trước, đến khoảng năm 1960 gia đình chuyển đi sinh sống ở nhà máy xay Hàm Rồng. Khoảng năm 1962 tài sản trên đất gia đình bán cho ông Bùi Khắc Thân thôn 9. Đến năm 1963 ông Lê Văn Vón là chú ruột của ông Tâm về đây dựng nhà sinh sống. Đến khoảng tháng 11 năm 1974 thì Ông Lê Văn Vón chết, thời điểm này trên thửa đất có 01 ngôi nhà 2 gian lợp kè. Ông Vón không có vợ con nên có cháu rể là ông Nguyễn Văn Hoạt qua lại hương khói, khoảng hơn một năm sau thì gian nhà kè sập ông Hoạt là người tháo dỡ. Đến khoảng năm 1986-1987 ông Hoạt thu hoạch cây trên thửa đất trên và giao đất cho tập thể mở đường một phần, phần đất còn lại để không nên khoảng cuối năm 1987 gia đình ông Ái đã trồng

cây mây và sử dụng thửa đất trên, đến năm 1993, xã Hoàng Thịnh đã giao cho bà Khương Thị Bản (mẹ ông Ái) sử dụng (có Sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài của UBND xã Hoàng Thịnh và đã được UBND huyện Hoàng Hóa xác nhận); năm 2006, thửa đất trên đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất, năm 2013 gia đình ông Ái xây dựng nhà ở, diện tích khoảng 80 m² có một phần nhà và sân nằm trên đất có nguồn gốc là của nhà ông Tâm (bố ông Tiến).

Mặt khác, từ những năm 1988 đến năm 2012 khi ông Tâm còn sống có thi thoảng về thăm quê không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc gì về việc gia đình ông Ái trồng cây, sử dụng đối với thửa đất trên. Tại các buổi hòa giải, các thành phần tham dự và gia đình ông Tiến đề nghị gia đình ông Ái để lại một phần diện tích cho gia đình xây nhà thờ tổ tiên, ông Tiến thống nhất hỗ trợ (một phần kinh phí) cho gia đình ông Ái đối với diện tích mà do 02 ông thỏa thuận. Tuy nhiên, hộ ông Ái không đồng ý, buổi hòa giải không thành. Căn cứ quy định của nhà nước, UBND xã đã hướng dẫn và cung cấp hồ sơ cho ông Tiến khởi kiện vụ việc ra Tòa nhưng ông Tiến không thực hiện mà lại gửi đơn đến UBND tỉnh.

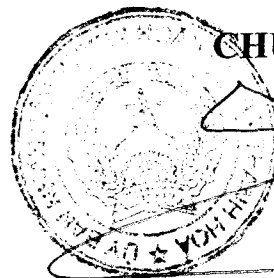
Ngày 09/5/2017, Thanh tra huyện phối hợp với UBND xã Hoàng Thịnh tổ chức làm việc với ông Lê Văn Tiến, sau khi được các thành phần tham gia hội nghị ý kiến, giải thích, hướng dẫn **ông Tiến đã thống nhất nhận hồ sơ, tài liệu để gửi đơn đến cơ quan Tòa án để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền** được quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 (có biên bản làm việc kèm theo).

Hiện nay, UBND huyện giao UBND xã Hoàng Thịnh phối hợp với MTTQ, các tổ chức Đoàn thể xã giải thích, động viên để hộ ông Tiến và hộ ông Ái hiểu và thực hiện theo quy định của pháp luật, gửi đơn đến đúng cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết. Về nguyện vọng của gia đình ông Tiến đề nghị cấp có thẩm quyền xét cấp đất để gia đình làm nhà ở và thờ tổ tiên, đề nghị ông liên hệ với UBND xã Hoàng Thịnh để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

UBND Huyện báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Lê Văn Tiến đến Chủ tịch UBND tỉnh để định hướng, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên (B/c);
- Văn Phòng UBND tỉnh (B/c);
- Ban TCD-VP.UBND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra; Phòng TN-MT huyện;
- UBND xã Hoàng Thịnh (T/h);
- Ông Lê Văn Tiến (T/h);
- Lưu: VT, TTr.



CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang