

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~866~~/UBND-TNMT

Hoàng Hoá, ngày 29 tháng 6 năm 2017

V/v báo cáo kết quả đo đạc,  
kiểm đếm diện tích đất của gia  
đình ông Trương Xuân Lễ xã  
Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Thị Thìn tại văn bản số 6106/UBND-NC ngày 01/6/2016 về việc báo cáo kết quả đo đạc, kiểm đếm diện tích đất của gia đình ông Trương Xuân Lễ xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. UBND huyện Hoàng Hóa báo cáo cụ thể kết quả thực hiện như sau:

**1. Về việc đo đạc, kiểm đếm diện tích đất:**

UBND huyện Hoàng Hóa đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa đo đạc, kiểm đếm diện tích đất tại các thửa đất số: 228, 230 và 231 tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Hoàng Tiến lập năm 1996 và bàn giao kết quả cho gia đình ông Trương Xuân Lễ để xác nhận. Kết quả đo đạc cụ thể như sau:

Thửa đất số 228 có diện tích 1074,9 m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích đã sử dụng để xây dựng khách sạn Sao Biển 142,3 m<sup>2</sup>; diện tích còn lại 932,6 m<sup>2</sup> đang trồng phi lao); loại đất: đất rừng phòng hộ; người sử dụng đất: hộ gia đình ông Trương Xuân Lễ.

Thửa đất số 230, biển đã xâm thực một phần, diện tích còn lại 1823,9 m<sup>2</sup>; loại đất: đất rừng phòng hộ; người sử dụng đất: hộ gia đình ông Trương Xuân Lễ.

Thửa đất số 231 có diện tích 177,0 m<sup>2</sup> (diện tích còn lại sau khi huyện đã có quyết định thu hồi đất để làm đường 40m); loại đất: đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở; người sử dụng đất: hộ gia đình ông Trương Xuân Lễ.

Sau khi đo đạc, ông Trương Xuân Lễ đã ký xác nhận kết quả đo đạc (nội dung về hình thể và các cạnh thửa đất). Tuy nhiên, sau khi hoàn thiện bản Trích đo địa chính (cũng với nội dung ông Lễ đã xác nhận trước đó) thì gia đình ông Lễ không ký. Lý do gia đình ông Trương Xuân Lễ không ký đó là: gia đình đề nghị phải ghi loại đất là đất ở và người sử dụng đất là Trương Xuân Viết (bố đẻ ông Lễ) trong bản Trích lục bản đồ và diện tích khu đất phải bằng diện tích theo số liệu khảo sát của TAND tỉnh trước khi Sở Tài nguyên và Môi trường đo đạc (3.093,5 m<sup>2</sup>).

## **2. Về phương án bồi thường, hỗ trợ:**

2.1. Đối với phần diện tích 177 m<sup>2</sup> của thửa đất số 231 (theo Quyết định số 3827/QĐ-CT ngày 17/11/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Tiến và Hoàng Hải, huyện Hoàng Hóa giao cho Công ty Du lịch và thương mại EURO (TNHH) thuê đã xác định là 250,0 m<sup>2</sup>), giá đất được xác định theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh; mức hỗ trợ áp dụng theo quy định tại Điều 17 Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh.

Cụ thể:

- Giá đất ở, vị trí 1: 2.500.000 đ/m<sup>2</sup>
- Giá đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 27.000 đ/m<sup>2</sup>
- Kinh phí bồi thường = Diện tích thu hồi X giá đất = 177 m<sup>2</sup> x 27.000 đ/m<sup>2</sup> = 4.779.000 đ.

- Kinh phí hỗ trợ = Diện tích đất thu hồi X 50% chênh lệch giữa tiền bồi thường theo đất ở với tiền bồi thường tính theo đất nông nghiệp của thửa đất = 177 m<sup>2</sup> X 50% (2.500.000đ - 27.000đ) = 218.860.500 đ

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

$$4.779.000 \text{ đ} + 218.860.500 \text{ đ} = 223.639.500 \text{ đ}$$

2.2. Đối với thửa đất số 228 và 230:

Giá đất xác định theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (Bảng 6: Giá đất rừng phòng hộ); vị trí 01.

$$2.898,8 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đ/m}^2 = 28.988.000 \text{ đ}$$

2.3. Cây trồng gắn liền với đất sẽ được tính toán trên cơ sở tính hợp pháp, hiện trạng sử dụng và đơn giá theo quy định của UBND tỉnh tại Phụ lục IV - Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi kèm theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016.

## **3. Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh:**

Do các thửa đất trên, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Quyết định số 3827/QĐ-CT ngày 17/11/2003 về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Tiến và Hoàng Hải, huyện Hoàng Hóa giao cho Công ty Du lịch và Thương mại EURO (TNHH) thuê; Quyết định số 4091/QĐ-CT ngày 17/12/2004 về việc phê duyệt dự toán đền bù thực hiện dự án xây dựng khu du lịch sinh thái Hải Tiến tại 4 xã, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Trong các quyết định này đã xác định 3 thửa đất trên là đất rừng do UBND xã Hoàng Tiến quản lý nên đã xác định không được bồi thường, hỗ trợ.

Để có cơ sở cho UBND huyện Hoàng Hóa ban hành quyết định cá biệt thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Trương Xuân Lễ, UBND huyện Hoàng Hóa kính đề nghị UBND tỉnh xem xét điều chỉnh nội dung Quyết định số 3827/QĐ-CT ngày 17/11/2003 và Quyết định số 4091/QĐ-CT ngày 17/12/2004 theo hướng:

Xác định thửa đất số 228, diện tích 1074,9 m<sup>2</sup>; loại đất: đất rừng phòng hộ; người sử dụng đất: hộ gia đình ông Trương Xuân Lễ. Thửa đất số 230, diện tích còn lại 1823,9 m<sup>2</sup>; loại đất: đất rừng phòng hộ; người sử dụng đất: hộ gia đình ông Trương Xuân Lễ. Thửa đất số 231 có diện tích 177,0 m<sup>2</sup>; loại đất: đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở; người sử dụng đất: hộ gia đình ông Trương Xuân Lễ. Đồng thời giao UBND huyện Hoàng Hóa ban hành quyết định thu hồi đất cá biệt và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Trương Xuân Lễ với các nội dung như trên.

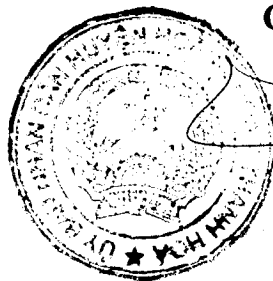
UBND huyện Hoàng Hóa báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và đề xuất chủ trương giải quyết vụ việc; thông báo đến TAND tỉnh kết quả tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**