

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 856 /UBND-TTr

Hoàng Hoá, ngày 28 tháng 6 năm 2017

V/v báo cáo kết quả giải quyết đơn
của ông Nguyễn Duy Dừa, thôn Trọng Hậu,
xã Hoàng Qùy

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

UBND huyện Hoàng Hoá nhận được Công văn số 6288/UBND-TD ngày 06/6/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển và chỉ đạo giải quyết đơn đề nghị của ông Nguyễn Duy Dừa, ở thôn Trọng Hậu, xã Hoàng Qùy.

Nội dung đơn: Năm 1995, ông và 08 hộ dân xã Hoàng Qùy mua đất của UBND xã Hoàng Qùy, đến năm 2016 có 04 hộ được cấp GCNQSD Đất còn lại 05 hộ (trong đó có gia đình ông) đến nay chưa được cấp giấy CNQSD Đất; Ông đề nghị xem xét, giải quyết.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND huyện Hoàng Hóa báo cáo như sau:

Nội dung trên trùng với đơn ông Nguyễn Duy Dừa và 08 hộ dân, ở thôn Trọng Hậu, xã Hoàng Qùy gửi đến các cấp xã, huyện và tỉnh từ năm 2014; Đơn đã được xã, huyện tổ chức làm việc, giải quyết, hướng dẫn, trả lời ông Dừa và 08 hộ dân nhiều lần; đồng thời báo cáo cấp có thẩm quyền tại các văn bản số: 1451/UBND-TTr ngày 21/10/2014, số 1818/UBND-TTr ngày 21/12/2015, số 597/UBND-TTr ngày 16/6/2016 và văn bản số 715/UBND-TTr ngày 15/7/2016. Tuy nhiên, nay ông Dừa lại gửi đơn đến UBND tỉnh về nội dung đã được xã, huyện xem xét, giải quyết, trả lời.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 6288/UBND-TD ngày 06/6/2017, UBND huyện giao Thanh tra huyện xử lý đơn và chuyển đến phòng Tài nguyên-Môi trường huyện để kiểm tra hồ sơ, quá trình giải quyết đơn của hộ ông Dừa và 08 hộ dân; ngày 21/6/2017, phòng TN-MT lập văn bản số 328/TNMT báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Nguyễn Duy Dừa và 08 hộ dân, thôn Trung Hậu; kết quả cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Duy Dừa và 08 hộ dân được thôn Trọng Hậu, xã Hoàng Qùy giao đất ở (có thu tiền sử dụng đất) năm 1995 (thuộc trường hợp giao đất trái thẩm quyền, thời điểm: Từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004); hiện nay các hộ đã xây dựng nhà ở ổn định, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (giai đoạn 2011-2020). Căn cứ quy định của pháp luật đất đai hiện hành, UBND xã, huyện đã giải quyết, giải thích, hướng dẫn các hộ (nhiều lần) hoàn chỉnh hồ sơ, nộp về Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện để trình cấp có thẩm quyền cấp GCNQSD Đất. Kết quả, năm 2016, có 03 hộ (ông Nguyễn Đăng Định, ông Lê Văn Phương, bà Lê Thị Thu) đã hoàn chỉnh hồ sơ và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định tại Điều 8, Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ nên 03 hộ trên đã được cấp có thẩm quyền cấp Giấy CNQSD Đất.

Còn lại 06 hộ (trong đó có gia đình ông Dừa) đến nay chưa được cấp giấy CNQSD Đất, lý do:

+ Có 01 hộ ông Nguyễn Duy Chuyên nộp hồ sơ về huyện vào năm 2016 nhưng phải trả lại hồ sơ để chỉnh sửa một số thông tin, đến nay hộ gia đình chưa nộp lại hồ sơ.

+ 04 hộ gồm ông: Nguyễn Duy Dừa; Nguyễn Bá Bự; Lê Văn Biền; Lê Văn Hóa nộp hồ sơ vào ngày 13/01/2017. Sau khi kiểm tra hồ sơ của các hộ xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất của các hộ là đất ở có nguồn gốc giao trái thẩm quyền trước ngày 01/7/2004 và thời điểm các hộ nộp hồ sơ là luật Đất đai năm 2013 đã có hiệu lực từ ngày 01/7/2014 nên căn cứ vào Điều 23, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai và Điều 8, Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, UBND huyện chuyên thông tin địa chính đến Chi cục thuế huyện; Chi cục thuế đã xác định nghĩa vụ tài chính của mỗi hộ và thông báo cho các hộ đến nộp thuế. Tuy nhiên, đến ngày 06/6/2017, cả 04 hộ chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trên nên chưa đủ điều kiện để được cấp có thẩm quyền cấp GCNQSD Đất theo quy định của pháp luật đất đai.

+ 01 hộ Lê Văn Nguyên, mới nộp hồ sơ về huyện vào ngày 21/6/2017; hiện nay UBND huyện giao Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện hướng dẫn gia đình hoàn thiện thủ tục, hồ sơ và thực hiện nghĩa vụ tài chính để được cấp Giấy CNQSD Đất theo quy định của nhà nước.

Như vậy: Nội dung ông Nguyễn Duy Dừa và 08 hộ dân, thôn Trọng Hậu, xã Hoàng Quỳnh đề nghị cấp GCNQSD Đất (*đất ở giao trái thẩm quyền trước ngày 01 tháng 7 năm 2004*) đã được UBND xã Hoàng Quỳnh, UBND huyện Hoàng Hóa xem xét, giải quyết, trả lời, giải thích và hướng dẫn (nhiều lần) hoàn thiện thủ tục hồ sơ để được cấp GCNQSD Đất; Đã có 03/09 hộ hoàn thiện hồ sơ và thực hiện nghĩa vụ tài chính nên được cấp có thẩm quyền cấp GCNQSD Đất; Các hộ còn lại đã hoàn thiện hồ sơ, nhưng chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của nhà nước nên chưa được cấp GCNQSD Đất.

Hiện nay, UBND huyện giao UBND xã Hoàng Quỳnh phối hợp với MTTQ và các tổ chức Đoàn thể giải thích, hướng dẫn để hộ ông Dừa và 05 hộ dân, thôn Trọng Hậu hiểu và thực hiện theo quy định của pháp luật.

UBND Huyện báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Nguyễn Duy Dừa, thôn Trọng Hậu, xã Hoàng Quỳnh đến Chủ tịch UBND tỉnh đề định hướng, chỉ đạo. /.

Nơi nhận:

- Như trên (B/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (B/c);
- Ban TCD-VP.UBND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra; Phòng TN-MT huyện;
- UBND xã Hoàng Quỳnh;
- Ông Nguyễn Duy Dừa (T/h);
- Lưu: VT, TTr.


CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang