

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 984/UBND-TTr

Hoàng Hoá, ngày 24 tháng 7 năm 2017

V/v báo cáo kết quả giải quyết đơn
của bà Mai Thị Thóm, xã Hoàng Hải

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

UBND huyện Hoàng Hoá nhận được Công văn số 7197/UBND-TD ngày 23/6/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển và chỉ đạo giải quyết đơn của bà Mai Thị Thóm, thôn 10, xã Hoàng Hải.

Nội dung đơn: Bà Thóm khiếu nại về đơn giá bồi thường cho gia đình bà khi Nhà nước giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường giao thông đến Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND huyện giao Thanh tra huyện phối hợp với phòng TN-MT huyện khảo sát, làm việc với UBND xã, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng dự án đường giao thông đến khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa về trình tự các bước kiểm kê, hồ sơ giải phóng mặt bằng Dự án đường giao thông thuộc địa phận tại xã Hoàng Hải; Kết quả báo cáo cụ thể như sau:

Dự án đường giao thông đến khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3808/QĐ-UBND ngày 30/10/2013. Chiều dài toàn tuyến là 5.349m; đi qua các xã Hoàng Trường, Hoàng Hải, Hoàng Tiến và Hoàng Thanh. Giai đoạn 1 đầu tư nền, móng, mặt đường, công trình thoát nước, công trình an toàn giao thông với chiều dài 3.172m, đi qua 02 xã (Hoàng Trường và Hoàng Hải); Chủ đầu tư: UBND huyện Hoàng Hóa.

Để thực hiện dự án, Chủ tịch UBND huyện đã thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tiến hành các bước thực hiện giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Tổng số hộ, gia đình, cá nhân và các tổ chức có đất phải thu hồi tại xã Hoàng Hải là 38 đối tượng (trong đó: hộ gia đình, cá nhân: 36 hộ; HTXDV Điện năng và UBND xã Hoàng Hải), tổng diện tích thu hồi: 9.973,53 m² (trong đó: gia đình bà Mai Thị Thóm, diện tích thu hồi 609 m², loại đất: ONT).

Trong quá trình thực hiện việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ đã tiến hành đầy đủ các bước theo trình tự, thủ tục quy định của nhà nước (hội nghị thông báo chủ trương thu hồi đất đến từng hộ dân; kiểm kê, áp giá, công khai phương án BT, HT và TĐC; hoàn chỉnh phương án BT, HT và TĐC, trình thẩm định và phê duyệt, công khai theo quy định của pháp luật) và gửi đến từng người có đất thu hồi, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hoàng Hải và nhà văn hoá thôn 9 và 10 địa điểm các hộ có đất thu hồi.

1. Về mức giá bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện dự án: Đường giao thông đến Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến, sau khi kiểm kê, xác định diện tích đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây, hoa màu bị ảnh hưởng phải thu hồi, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện đã tiến

hành áp giá bồi thường, hỗ trợ và công khai theo quy định; trình và được UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 12/02/2015. Cụ thể:

- Về giá đất: được áp dụng theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Theo đó vị trí đất nhà bà Mai Thị Thóm thuộc tên đường: Đường xã (*Đoạn đường: từ ĐT.510B (nhà ông Đức) đến tiếp giáp KDL*) - Đơn giá 900.000đ/m².

- Về đơn giá tài sản, vật kiến trúc: được áp dụng theo Quyết định số 3638/2011/QĐ-UBND ngày 04/11/2011 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản, vật kiến trúc trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Về đơn giá cây, hoa màu: được áp dụng theo Quyết định số 3644/2011/QĐ-UBND ngày 04/11/2011 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây, hoa màu trên đất trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Về kinh phí hỗ trợ thuê nhà ở và di chuyển chỗ ở: được áp dụng theo Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bà Thóm được nhận là: 806.754.233đ. Ngoài ra, gia đình bà Thóm còn được nhận (thêm) từ nguồn hỗ trợ khác của các tổ chức, doanh nghiệp và đoàn thể chính trị, xã hội của Xã: 100.000.000đ (Bà Thóm là gia đình chính sách).

Như vậy việc áp giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là thực hiện theo Quyết định phê duyệt giá đất thời kỳ 2015-2019 và các văn bản hướng dẫn về giá tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu, chi phí hỗ trợ thuê nhà ở của UBND tỉnh Thanh Hóa; phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Về việc cấp đất tái định cư cho gia đình bà Mai Thị Thóm:

Việc cấp đất định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND xã Hoàng Hải ưu tiên cho các hộ (trong đó có hộ bà Thóm) tự lựa chọn các vị trí đất thuận lợi trên địa bàn xã Hoàng Hải đã được quy hoạch và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Đến ngày 31/5/2017, đã có 36/38 hộ đã thống nhất và nhận tiền bồi thường hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng giao đất cho dự án. Còn lại: 02 hộ (bà Mai Thị Thóm và hộ ông Nguyễn Văn Cận chưa đồng ý nhận tiền GPMB, bàn giao đất, có đơn gửi đến các cấp (*lý do: Đơn giá bồi thường thấp*)). Sau khi được, Hội đồng BT, HT&TĐC, các ban, phòng, ngành cấp huyện; Đảng ủy, UBND, MTTQ và các Đoàn thể xã Hoàng Hải đã nhiều lần động viên, giải thích, đến ngày 23/6/2017, bà Mai Thị Thóm đã nhận tiền bồi thường theo quy định của nhà nước là 806.754.233đ, nhận đất tái định cư và tiền hỗ trợ của các tổ chức, doanh nghiệp 100.000.000đ; Và ngày 24/6/2017 hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cận cũng đã nhận tiền bồi thường và đất tái định cư, bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

Hiện nay, UBND huyện giao UBND xã Hoàng Hải phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện hoàn chỉnh thủ tục, hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt cấp Giấy CNQSD Đất ở cho các hộ.

UBND Huyện báo cáo kết quả giải quyết đơn của bà Mai Thị Thơm đến Chủ tịch UBND tỉnh đề định hướng, chỉ đạo. /.

Nơi nhận:

- Như trên (B/c);
- Ban TCD-VP.UBND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra; Phòng TN-MT, KT-HT huyện;
- UBND xã Hoàng Hải (T/h);
- Bà Mai Thị Thơm;
- Lưu: VT, TTr.



Lê Đức Giang