

Số: 1063/UBND-TTr

Hoàng Hóa, ngày 02 tháng 8 năm 2017

V/v báo cáo kết quả giải quyết đơn
của bà Nguyễn Thị Kho, xã Hoàng Trường.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

UBND huyện Hoàng Hóa nhận được Công văn số 7489/UBND-TD ngày 30/6/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Kho, thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa.

Nội dung đơn: Đề nghị giải quyết việc UBND xã Hoàng Trường thu hồi 1,5 ha đất trồng rừng của gia đình bà (đã được UBND huyện Hoàng Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1995) giao cho công ty Intimex và Công ty TNHH Quốc Trí không có quyết định thu hồi đất, không có bồi thường thiệt hại và hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với chủ sử dụng đất.

UBND huyện Hoàng Hóa báo cáo như sau: Ngay sau khi nhận được đơn, Chủ tịch UBND huyện giao Thanh tra huyện, phòng Tài nguyên & Môi trường hướng dẫn, chỉ đạo UBND xã Hoàng Trường giải quyết theo thẩm quyền, trả lời công dân.

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu lưu trữ tại UBND xã Hoàng Trường, làm việc với bà Nguyễn Thị Kho vào ngày 14/7/2017, UBND xã Hoàng Trường báo cáo kết quả giải quyết tại văn bản số 40/BC-UBND ngày 20/7/2017, kết quả cụ thể:

1. Về nguồn gốc đất: Diện tích đất bà Kho nêu trước đây là đất ven biển thuộc thôn Giang Sơn, đất trồng cây phi lao. Nay là đất thuộc Công Ty TNHH Quốc Trí do Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án khu du lịch Nghỉ dưỡng Linh Trường.

2. Về kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai.

Vị trí đất bà Nguyễn Thị Kho đề nghị: Theo bản địa chính xã Hoàng Trường lập năm 1996, là một phần thửa đất số 10, tờ số 05, diện tích 40.156,0 m², chủ sử dụng: UBND xã, loại đất: rừng trồng tương ứng bản đồ 299/TTg xã Hoàng Trường lập năm 1988 (không ghi số thửa, diện tích, loại đất, chủ sử dụng mà chỉ thể hiện trên tờ bản đồ số 04).

3. Về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trồng rừng đứng tên ông Đặng Văn Dân:

Làm việc với bà Kho, bà cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 01/10/1995 (bản photocopi của bản chứng thực năm 2003, không có bản gốc): vị trí đất tại thửa số 2, tờ bản đồ số 2 (không ghi thuộc bản đồ nào) tại thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường; diện tích: 1,5 ha; loại đất: trồng rừng; chủ sử dụng đất: ông Đặng Văn Dân.

Về hồ sơ lưu trữ tại UBND xã và phòng Tài nguyên & Môi trường huyện: không có hồ sơ lưu trữ cấp giấy CNQSDĐ đối với ông Đặng Văn Dân năm 1995.

Đối chiếu thông tin trong giấy CNQSDĐ với số thửa tương ứng trên bản đồ 299/TTg xã Hoàng Trường thì vị trí đất lâm nghiệp ghi trong giấy chứng nhận thuộc HTX 4, hình thức giao đất là Chính thức, xứ đồng ghi “Chóc nở ngoài”; Diện tích 504,0 m²; Loại đất: Màu (thuộc thôn 4, xã Hoàng Trường chứ không phải thuộc thôn Giang Sơn). Tại bản đồ địa chính: thuộc thửa số 173, 174, tờ số 12, diện tích: 514m², loại đất: Màu, chủ sử dụng: Tư nhân. Hiện nay, thửa đất trên thuộc UBND xã quản lý.

Như vậy, Giấy CNQSDĐ đã cấp ghi tên ông Đặng Văn Dần không chính xác về vị trí, diện tích, loại đất, đối tượng giao đất tại 02 bản đồ Nhà nước phê duyệt (bản đồ 299/TTg và bản đồ địa chính xã Hoàng Trường năm 1996).

4. Quá trình sử dụng và thu hồi đất:

Năm 1993, Xã có chủ trương giao khu đất ven biển cho các chi hội thôn sử dụng, trồng cây lấy quĩ sinh hoạt, không thu sản thâu, trong đó Chi hội Cựu chiến binh thôn Giang Sơn do ông Đặng Văn Dần (chồng bà Kho) làm chi hội trưởng đại diện nhận giao 24.000m². Đến năm 1997, UBND xã mới thực hiện việc giao nhận khoán có hợp đồng kinh tế (*gửi kèm hợp đồng*). Chi hội CCB thôn Giang Sơn sử dụng trồng cây lâm nghiệp, lấy quĩ hoạt động. Nội dung này, Thanh tra huyện đã làm việc với lãnh đạo UBND xã, trưởng thôn, bí thư chi bộ, chi hội trưởng Chi hội cựu chiến binh thôn Giang Sơn đều khẳng định: năm 1995, Xã giao đất lâm nghiệp cho Chi hội CCB thôn (ông Dần đại diện) để gây quĩ cho chi hội hoạt động, không phải giao cho hộ gia đình ông Dần - bà Kho như đơn nêu.

Năm 2003, thực hiện quyết định số 3013/QĐ-CT ngày 19/9/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Trường giao cho Công ty Xuất nhập khẩu INTIMEX thuê để thực hiện dự án nuôi tôm công nghiệp năng suất cao, UBND xã Hoàng Trường đã tiến hành thông báo thu hồi đất do UBND xã quản lý nhưng giao khoán cho các chi hội ở thôn Giang Sơn (gồm: chi hội Cựu chiến binh, chi hội Người cao tuổi và Chi đoàn thanh niên thôn). Trong đó, chi hội Cựu chiến binh thôn (do ông Đặng Văn Dần là chi hội trưởng) có diện tích thu hồi 15.428m²/24.000m². Do ông Dần đã chết năm 2000 nên trong quá trình kiểm kê, áp giá bồi thường, bà Nguyễn Thị Kho (vợ ông Dần), đại diện công ty và UBND xã đã ký hồ sơ GPMB và nhận tiền bồi thường cây cối, hoa màu, còn tiền đất bồi thường cho ngân sách xã. Gia đình nhận tiền bồi thường, giao đất cho công ty quản lý, thực hiện dự án và không có ý kiến thắc mắc gì khác.

Diện tích còn lại 8.572m², ngày 15/02/2004 UBND xã giao thâu cho bà Nguyễn Thị Kho (lúc này ông Dần-chồng bà Kho đã chết), thời hạn 05 năm (2004-2009).

Đến năm 2012, thực hiện dự án khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến, sau khi được chấp thuận, đồng ý của cấp có thẩm quyền, công ty Quốc Trí phối hợp với UBND xã Hoàng Trường thỏa thuận với hộ bà Kho và 37 hộ có đất cùng với đại diện UBND xã tiến hành kiểm kê, bồi thường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 22/02/2012 của UBND tỉnh Thanh Hóa về

việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và giao đất cho công ty TNHH Quốc Trí đầu tư xây dựng hạ tầng thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển Linh Trường).

Bà Kho đã ký vào biên bản kiểm kê và dự toán bồi thường và nhận số tiền: 137.362.526đ, trong đó: bồi thường tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên đất, số tiền: 107.362.526 đồng (tại phiếu chi ngày 30/8/2013); Tiền hỗ trợ thêm: 30.000.000 đồng do công ty TNHH Quốc Trí chi trả. Về bồi thường tiền đất, công ty Quốc Trí trả cho Ngân sách xã. Từ đó đến năm 2016, bà không khiếu nại, thắc mắc gì khác.

Như vậy, UBND xã Hoàng Trường giải phóng mặt bằng, giao đất cho các công ty INTIMEX và công ty Quốc Trí để thực hiện 02 dự án vào các năm 2003 và 2012, về trình tự thủ tục các bước đã tuân thủ theo quy định của pháp luật và được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho 02 công ty thực hiện dự án. Việc các công ty chi trả tiền bồi thường về đất cho Ngân sách xã; chi trả tiền bồi thường về cây cối, hoa màu, tài sản, vật kiến trúc trên đất cho tổ chức, cá nhân nhận thầu là đúng quy định của Nhà nước (vì đây là đất rừng trồng do UBND xã quản lý).


Mặt khác, trong quá trình GPMB giao cho công ty INTIMEX (năm 2003) và công ty Quốc Trí (năm 2012), đại diện UBND xã, bà Kho đã đồng ý, ký biên bản kiểm kê, áp giá nhận tiền bồi thường đầy đủ, không có ý kiến thắc mắc, kiến nghị gì khác. Đến nay, bà Kho có đơn khiếu nại về việc gia đình bà không được bồi thường tiền đất khi GPMB thực hiện 02 dự án trên. Căn cứ quy định tại khoản 6, điều 8 Luật Khiếu nại 2011 đơn của bà thuộc trường hợp không được thụ lý giải quyết vì thời hiệu khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng.

Hơn nữa, căn cứ vào hồ sơ lưu trữ tại UBND xã và tài liệu do bà Kho cung cấp, đối chiếu với quy định của pháp luật, việc bà đề nghị bồi thường tiền đất đối với diện tích gia đình bà nhận khoán của UBND xã là không có cơ sở.

UBND huyện Hoàng Hóa báo cáo kết quả giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Kho, thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường đến Chủ tịch UBND tỉnh định hướng, chỉ đạo ./.

Nơi nhận:

- Như trên (B/c);
- VP UBND tỉnh (B/c);
- Ban Tiếp công dân VP. UBND tỉnh (B/c);
- Thường trực HU-HĐND Huyện (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND Huyện;
- Thanh tra, Ban Tiếp công dân-VP UBND huyện;
- UBND xã Hoàng Trường;
- Bà Nguyễn Thị Kho;
- Lưu: VT.


CHỦ TỊCH
Lê Đức Giang