

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1082/UBND-TNMT
V/v lập kế hoạch sử dụng
đất 2018; Danh mục dự án
thu hồi đất; danh mục
chuyển mục đích đất lúa,
đất rừng phòng hộ.

Hoàng Hóa, ngày 08 tháng 8 năm 2017

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 3568/STNMT-CSDD ngày 11/7/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập kế hoạch sử dụng đất 2018; Danh mục dự án thu hồi đất; danh mục chuyển mục đích đất lúa, đất rừng phòng hộ. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện một số nội dung công việc sau:

1/ Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2017

Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt. UBND các xã, thị trấn đánh giá kết quả thực hiện từng chỉ tiêu sử dụng đất trên từng công trình dự án (dự kiến đến 31/12/2017)

2/ Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018:

1. Xác định nhu cầu sử dụng đất

a) Lập danh mục dự án thu hồi đất

- Đối với các công trình công cộng (Y tế, Văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao...), hạ tầng kỹ thuật (giao thông, thủy lợi...): Diện tích theo nhu cầu sử dụng đất nhưng phải đảm bảo tiêu chí xây dựng NTM, vị trí theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Đối với quy hoạch khu dân cư: Mỗi xã (trừ thị trấn Bút Sơn) khảo sát, lựa chọn xây dựng duy nhất 01 khu dân cư; trừ những xã có diện tích tự nhiên lớn, dân số đông, địa bàn xã rộng, có nhu cầu lớn về đất ở và kết quả đấu giá đất hàng năm đạt từ 90% trở lên có thể xây dựng thêm vị trí khác nhưng không quá 02 khu dân cư. Vị trí lập khu dân cư bám vào quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Lập danh mục các dự án cần phải chuyển mục đích sử dụng đất (đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và các loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp).

- Rà soát các dự án đã được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017: Đánh giá các dự án có thể hoàn thành việc giao đất, cho thuê đất từ nay đến 31/12/2017;

- Các dự án không thể giao đất, cho thuê đất trong năm 2017 thì phải chuyển tiếp sang năm 2018 để tiếp tục thực hiện;

- Các dự án không tiếp tục thực hiện (do chủ đầu tư xin thôi hoặc không đủ điều kiện để được giao đất, cho thuê đất) thì thôi không chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2018;

- Các dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, giao đất, cho thuê đất nhưng không có trong kế hoạch năm 2017 thì cập nhật vào kế hoạch năm 2018;

- Xem xét nhu cầu sử dụng đất các công trình, dự án đầu tư mới để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

2. Dự kiến nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

3. Dự kiến các khoản chi cho việc bồi thường giải phóng mặt bằng, các khoản chi cho định giá đất

4. Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2018

5. Lập hệ thống bảng biểu theo quy định tại Thông tư số 29/TT-BTNMT ngày 02/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3/ Tổ chức thực hiện:

1. Từ 07-09/8/2017 giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì làm việc với UBND các xã để triển khai, hướng dẫn thực hiện, tổng hợp số liệu Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 theo quy định;

2. Về thời gian thực hiện và nộp hồ sơ: UBND các xã, thị trấn nộp về huyện trước 20/8/2017 để UBND huyện tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trước 31/8/2017;

3. Từ 21-25/8/2017, phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện xây dựng lịch thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đối với các xã, thị trấn. Hội nghị thẩm định do đ/c Phó Chủ tịch UBND thường trực UBND huyện chủ trì, Phòng TNMT tham mưu mời Ban quản lý và khai thác quỹ đất huyện, các phòng chuyên môn có liên quan.

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện, nếu đơn vị nào không xây dựng kế hoạch năm 2018 sẽ không có cơ sở thực hiện các dự án đầu tư, thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất sẽ phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện.

Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc đề nghị các xã, thị trấn liên hệ trực tiếp đ/c Nguyễn Văn Tiêm - Phòng Tài nguyên và Môi trường, mail: tiemtnmthh@gmail.com, số điện thoại 0962.81.86.88-09.3138.8998 để được giải đáp và hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng chuyên môn UBND huyện;
- Ban quản lý và khai thác quỹ đất huyện;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

J



Lê Đức Giang