

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HOÀNG HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *119*/UBND-TNMT

Hoàng Hóa, ngày *14* tháng 8 năm 2017

V/v trả lời đơn của  
ông Nguyễn Văn Hoa xóm 1,  
xã Hoàng Yên, huyện Hoàng Hóa.

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công ty luật TNHH công chính (Đ/c: phòng 18.1B  
tòa nhà Unimax, số 210 Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội);
- Ông Nguyễn Văn Hoa (Đ/c: xóm 1, xã Hoàng Yên,  
huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

Thực hiện Công văn số 8679/UBND-TD ngày 27/7/2017 của UBND tỉnh về việc chuyển đơn và chỉ đạo giải quyết đề nghị của ông Nguyễn Văn Hoa và một số công dân.

Ngày 31/7/2017, UBND huyện Hoàng Hóa cũng nhận được Công văn số 28.7/2017/CV ngày 28/7/2017 của Công ty luật TNHH công chính về khiếu nại của 07 hộ dân xóm 1, xã Hoàng Yên, huyện Hoàng Hóa.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra, giải quyết, UBND huyện Hoàng Hóa trả lời ông Nguyễn Văn Hoa, Công ty luật TNHH công chính và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

Nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Hoa và công văn của Công ty luật TNHH công chính trùng với đơn ông Nguyễn Văn Hoa và một số công dân xóm 1, xã Hoàng Yên gửi đến UBND huyện vào đầu năm 2017. UBND huyện Hoàng Hóa đã giải quyết và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 731/UBND-TTr ngày 07/6/2017 (có văn bản kèm theo).

Ngày 07/7/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Yên và Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thủy sản Thanh Hóa triển khai thực hiện Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất của công ty Xuất nhập khẩu thủy sản Thanh Hóa giao cho UBND xã Hoàng Yên quản lý. Trên cơ sở Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 22/9/2006, Sở Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao đất cho UBND xã Hoàng Yên và giao UBND xã Hoàng Yên quản lý đất được giao, lập phương án sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban tiếp công dân tỉnh Thanh Hóa;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;  
Thanh tra huyện;
- UBND xã Hoàng Yên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Tuy**

Số: 731/UBND-TTr

Hoàng Hoá, ngày 07 tháng 6 năm 2017

V/v báo cáo kết quả giải quyết đơn  
của ông Nguyễn Văn Hoa, xã Hoàng Yên

Kính gửi: - Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa;  
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh Thanh Hóa;  
- Ban biên tập Báo Tài nguyên và Môi trường.

UBND huyện Hoàng Hoá nhận được Công văn số 54/ĐĐBQH-VP ngày 27/4/2017 của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh và Công văn số 5097/UBND-TD ngày 11/5/2017, số 5631/UBND-VX ngày 24/5/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển và chỉ đạo giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Hoa và một số công dân ở Xóm 1, xã Hoàng Yên, huyện Hoàng Hóa và giao kiểm tra, làm rõ, trả lời phản ánh của các cơ quan báo chí về “*Vụ khuất tất giao thầu đất thủy sản*”.

**Nội dung đơn:** Năm 1994 ông và một số hộ dân ký hợp đồng thuê đồng nuôi trồng thủy sản với Xi nghiệp nuôi trồng thủy sản xuất khẩu Hoàng Hóa. Đến tháng 01/2016, UBND xã Hoàng Yên mời các hộ lên nhận tiền hỗ trợ để bàn giao đồng nuôi trồng thủy sản để cho người khác thuê; Các hộ đề nghị được tiếp tục ký hợp đồng thuê đồng nuôi trồng thủy sản.

UBND huyện Hoàng Hóa báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Hoa như sau:

Nội dung trên trùng với đơn ông Nguyễn Văn Hoa và một số công dân xóm 1, xã Hoàng Yên gửi đến UBND huyện vào đầu năm 2017. Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định của Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy định của nhà nước, UBND huyện giao phòng chuyên môn huyện chỉ đạo, hướng dẫn UBND xã Hoàng Yên giải quyết đơn theo thẩm quyền và trả lời công dân; Tuy nhiên, ông Hoa và một số công dân chưa đồng ý với kết quả giải quyết và trả lời của xã, tiếp tục gửi đơn đến các ngành cấp tỉnh, cơ quan báo chí; Thực hiện công văn chỉ đạo của tỉnh, UBND huyện giao tổ công tác (gồm: phòng TN-MT, Thanh tra huyện, phòng Tư pháp huyện) xem xét quá trình giải quyết đơn của xã và tham mưu UBND huyện xử lý, giải quyết đơn của ông Hoa theo quy định của pháp luật; Ngày 31/5/2017, Tổ công tác của huyện đã làm việc với lãnh đạo Đảng ủy-HĐND-UBND và công chức chuyên môn xã Hoàng Yên về nội dung đơn công dân; kết quả báo cáo như sau:

**1. Nguồn gốc khu đất và hồ sơ quản lý đất đai tại khu đồng Nuôi trồng thủy sản.**

- Khu đất này, được nhà nước giao cho xí nghiệp Nuôi trồng thủy sản-xuất khẩu (NTTS-XK) huyện Hoàng Hoá quản lý, khai thác, sử dụng vào mục đích NTTS, diện tích 27 ha. Đến ngày 15/12/1994 xí nghiệp ký hợp đồng số 06/KT-SX với ông Lê Thanh Kế-chủ hợp đồng (và ông Trương Ngọc Việt là người thừa kế) để nuôi trồng thủy sản; giá trị hợp đồng là 400.000.000 đ (Bốn trăm triệu đồng) và hợp đồng được Sở Thủy sản Thanh Hóa phê duyệt; các ông: Nguyễn Văn Hoa, ông Lê Văn Thúy, ông Nguyễn Văn Viên, ông Nguyễn Hữu Hoàng ở

xóm 1, xã Hoàng Yên là những người được ông Kế, ông Việt mời tham gia cùng sản xuất tại khu đồng này, trong quá trình nuôi trồng một số hộ đã chuyển nhượng cho người khác sử dụng; còn khu đồng 3,1 ha (giáp khu đồng 27 ha), Xí nghiệp giao thầu cho ông: Trung Văn Tư (cả 02 hợp đồng Xí nghiệp đều thu tiền 01 lần, thời gian 20 năm); Trong quá trình sử dụng, ông Tư đã chuyển nhượng lại cho hộ khác và sau đó là ông Nguyễn Văn Vân nuôi trồng thủy sản.

- Theo hồ sơ quản lý đất đai lưu trữ tại xã Hoàng Yên và phòng TN-MT huyện: Khu vực nuôi trồng thủy sản (NTTS) tại xóm 1 xã Hoàng Yên, theo bản đồ địa chính xã Hoàng Yên lập năm 1995 thuộc các thửa đất số 7, 8, 9, 10, 13, 14 tờ số 04, diện tích 29,2 ha và được chia làm 2 khu: 1 khu là 26,1 ha và 1 khu là 3,1 ha. Theo số liệu đo đạc mới năm 2015 thì: tổng diện tích khu đất trên có diện tích 28,45 ha.

## **2. Quá trình khai thác, sử dụng khu đồng Nuôi trồng thủy sản.**

Năm 2001, do tranh chấp hợp đồng NTTS giữa các bên nên Tòa án đã thụ lý vụ án, ngày 23/8/2001 TAND huyện Hoàng Hoa đã xét xử và tuyên án: *Hủy hợp đồng thầu khoán số 06 ngày 15/12/1994 giữa XN nuôi trồng TSXK Hoàng Hóa với ông Lê Thanh Kế, xã Hoàng Yên và khôi phục lại tình trạng ban đầu; Như vậy hợp đồng trên là vô hiệu;* Đến ngày 22/9/2006, UBND tỉnh Thanh Hoá đã có quyết định số 2640/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của công ty Xuất nhập khẩu thủy sản Thanh Hoá giao cho UBND xã Hoàng Yên quản lý; Tại điều 2 Quyết định ghi rõ:

- *Sở Tài nguyên-Môi trường phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa triển khai thực hiện quyết định này; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính.*

- *UBND huyện Hoàng Hóa phối hợp với Sở Tài chính, Sở Thủy sản, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo xã Hoàng Yên và công ty XNKTS Thanh Hóa xử lý các vấn đề liên quan đến quyền và nghĩa vụ sử dụng đất của các hộ dân đang sử dụng đất và công ty XNKTS Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật.*

- *UBND xã Hoàng Yên quản lý đất được giao, lập phương án quản lý và sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.*

Thực hiện quyết định trên, Sở TN-MT đã phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa và các Sở, ngành liên quan làm việc với ông Kế và các hộ để giao đất cho xã quản lý; Tuy nhiên, các hộ không thực hiện, lý do: các hộ cho rằng đã thuê thầu 20 năm, nộp tiền 01 lần và đã đầu tư nhiều công sức, tiền vốn để xây dựng hạng mục công trình phục vụ cho nuôi trồng nên các hộ không bàn giao đất Từ năm 2006 đến nay xã Hoàng Yên vẫn chưa được cấp có thẩm quyền bàn giao số diện tích đất NTTS trên.

Mặc dù hợp đồng đã được Tòa án tuyên hủy năm 2001 và Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2640/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của công ty Xuất nhập khẩu thủy sản Thanh Hoá giao cho UBND xã Hoàng Yên quản lý nhưng các hộ vẫn không bàn giao đất (vì các hộ nộp tiền 01 lần và thuê thầu 20 năm) nên UBND xã Hoàng Yên đề hộ ông Kế và các hộ sử dụng diện tích đất trên trong vòng 20 năm. Đến năm 2015, thực hiện quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, UBND xã Hoàng Yên thấy cần thiết phải đưa số diện tích NTTS trên vào quản lý theo quy định, đồng thời dựa vào thời hạn hợp đồng 20 năm đã

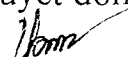
**\* Biện pháp giải quyết và kiến nghị:**

- Để tổ chức thực hiện quyết định số 2640/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hoá “về việc thu hồi đất của công ty Xuất nhập khẩu thủy sản Thanh Hoá giao cho UBND xã Hoàng Yên quản lý”. UBND huyện Hoàng Hóa đã chỉ đạo các phòng, ngành, UBND xã Hoàng Yên thực hiện các nội dung sau:

+ Giao phòng TN-MT huyện tham mưu cho UBND huyện lập văn bản báo cáo Sở Tài nguyên-Môi trường và Sở, ngành liên quan để bàn giao diện tích đất NTTS trên cho UBND xã Hoàng Yên quản lý, khai thác, sử dụng.

+ Đối với UBND xã Hoàng Yên: Sau khi được cấp có thẩm quyền giao đất, xã lập phương án quản lý, sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện, đảm bảo theo quy định. Đồng thời, phối hợp với MTTQ, các tổ chức Đoàn thể xã giải thích, hướng dẫn, động viên để ông Hoa và một số hộ dân hiểu, thực hiện theo quy định của pháp luật; không gửi đơn thư vượt cấp, làm mất ổn định tình hình tại địa phương.

- **Kiến nghị**, đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo Sở Tài nguyên-Môi trường căn cứ quy định của pháp luật phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa, các Sở, ban ngành liên quan tổ chức thực hiện Quyết định số 2640/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hoá để sớm bàn giao đất NTTS trên cho UBND xã Hoàng Yên quản lý, khai thác, sử dụng theo quy định.

UBND Huyện báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Hoa và một số hộ dân, ở Xóm 1, xã Hoàng Yên đến Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Ban biên tập Báo Tài nguyên-Môi trường. Rất mong nhận được sự quan tâm của lãnh đạo tỉnh và cơ quan báo chí để công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo trên địa bàn huyện Hoàng Hóa ngày càng tốt hơn./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên (B/c);
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy (B/c);
- Sở Thông tin-Truyền thông (B/c);
- Văn Phòng UBND tỉnh (B/c);
- Ban TCD-VP.UBND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra; Phòng: TN-MT, Tư pháp huyện;
- UBND xã Hoàng Yên (T/h);
- Ông Nguyễn Văn Hoa (T/h);
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Tuy**

hết (mặc dù hợp đồng Tòa án đã tuyên là vô hiệu năm 2001), UBND xã đã ban hành Thông báo số 65/TB-UBND ngày 10/11/2015 V/v đề nghị ông Kế-Nguyên chủ hợp đồng và 07 hộ đang NTTS tại 02 khu đồng thu hồi sản phẩm và tài sản đầu tư còn lại trên đất, giao lại toàn bộ diện tích cho UBND xã Hoàng Yên quản lý. Thực hiện thông báo trên, trong 02 ngày (ngày 26/01/2016 và ngày 02/02/2016) UBND xã đã làm việc với ông Kế và 06 hộ cùng tham gia hội nghị bàn bạc để các hộ giao đất cho UBND xã quản lý, tại hội nghị: Ông Kế và các hộ thảo luận, thống nhất về việc giao đất cho UBND xã quản lý và đề nghị xã hỗ trợ mỗi hộ 15.000.000đ (*có biên bản làm việc và danh sách ký nhận tiền*), **các hộ nhận tiền đầy đủ, không có ý kiến thắc mắc và đề nghị gì khác**; Riêng hộ ông Văn mới nhận 10.000.000đ, còn 5.000.000đ xã trả sau, lý do: Ông phải đắp hoàn chỉnh bờ ngăn giữa ao nuôi và ao chứa nước ngọt phục vụ cho sản xuất nông nghiệp của xóm 1, xã Hoàng Yên.

Đầu năm 2017, trong khi chờ xã hoàn chỉnh phương án quản lý, khai thác, sử dụng khu đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, được sự thống nhất của hội nghị 3 trực (Đảng ủy-HĐND-UBND) và UB MTTQ xã giao cho UBND xã căn cứ vào các quy định của pháp luật và tình hình tại địa phương tạm giao cho tổ chức, cá nhân (thời hạn 01 năm) quản lý, khai thác tăng thu cho ngân sách xã (*có thông báo kết luận hội nghị kèm theo*); Nội dung này, được UBND xã đã thông báo trên đài truyền thanh xã; ngày 25/02/2017, xã nhận được đơn của ông Nguyễn Đình Giáp xin được nhận thầu tại khu đồng trên, đến ngày 01/3/2017 xã không nhận được đơn xin nhận thầu của tổ chức hay cá nhân nào khác, nên xã thống nhất giao thầu cho ông: Nguyễn Đình Giáp công dân xóm 1 xã Hoàng Yên-thành viên HTXDV Nông Nghiệp, Thủy Sản và Sản Xuất Kinh Doanh Rượu Hoàng Yên và là sáng lập viên HTX nuôi trồng Thủy sản Hoàng Yên nhận thầu diện tích 28,45 ha để NTTS, thời hạn 01 năm (năm 2017) (*có hợp đồng kèm theo*). Từ đó phát sinh đơn của ông Nguyễn Văn Hoa, ông Nguyễn Văn Vân gửi đến các cấp từ xã đến tỉnh và cơ quan báo chí; Đơn đã được huyện chỉ đạo xã giải quyết theo quy định, báo cáo cấp có thẩm quyền và trả lời công dân.

**Như vậy:** Từ năm 2006 đến nay, do việc thực hiện không nghiêm quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 của UBND tỉnh Thanh Hoá, nên hộ ông Kế và 6 hộ vẫn tiếp tục sản xuất trên diện tích đồng NTTS nêu trên là trái quy định; Và việc UBND xã Hoàng Yên mời ông Kế-Nguyên chủ hợp đồng và 06 hộ cùng tham gia sản xuất bàn giao diện tích khu đồng NTTS để giao lại cho xã quản lý, khai thác là thực hiện theo Quyết định số 2640/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 22/9/2006 UBND tỉnh Thanh Hoá “*về việc thu hồi đất của công ty Xuất nhập khẩu thủy sản Thanh Hoá giao cho UBND xã Hoàng Yên quản lý*”. Ông Kế và các hộ đã thống nhất thu hồi sản phẩm và bàn giao đất lại cho xã quản lý.

Tuy nhiên, việc UBND xã mời ông Kế và các hộ lên để bàn giao đất, chưa báo cáo cấp có thẩm quyền xin ý kiến chỉ đạo và việc ký hợp đồng NTTS với ông Nguyễn Đình Giáp (thời hạn 01 năm) nhưng còn để cho ông Hoa và một số hộ dân có đơn gửi đến các cấp và cơ quan báo chí, nội dung này UBND huyện giao xã Hoàng Yên tiếp tục làm việc, giải thích để các hộ hiểu và thực hiện theo quy định của nhà nước.