

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HOÀNG HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *M59* / UBND-KT&HT  
V/v trả lời đơn của Bà Lê Thị  
Vệ, đội 9, xã Hoàng Hải,  
huyện Hoàng Hóa.

*Hoàng Hóa, ngày 21 tháng 8 năm 2017*

Kính gửi: Bà Lê Thị Vệ  
(Địa chỉ: *Đội 9, xã Hoàng Hải, huyện Hoàng Hóa*).

UBND huyện Hoàng Hóa nhận được đơn của Bà Lê Thị Vệ (Địa chỉ: *Đội 9, xã Hoàng Hải, huyện Hoàng Hóa*). Nội dung đơn như sau:

"Gia đình tôi có mảnh đất thừa số 07 (Bản đồ số 10 – Bản đồ địa chính xã Hoàng Hải), của nhà nước giao cho gia đình tôi từ những năm 1968. Chồng tôi cũng đã tham gia chiến tranh chống thực dân xâm lược và cũng bảo vệ đất nước cũng như hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm của Đảng và Nhà nước giao cho. Trước khi mất đi ông có để lại cho tôi và các con tài sản gắn liền với đất. Nay thuộc khu du lịch Hải Tiến đã thành lập từ năm 2004, đến nay năm 2017.

Do nhà tôi đã xây dựng từ những năm 1968 tới nay cũng có đôi lần tu bổ lại để ở, nhưng bây giờ không đảm bảo an toàn, qua quá trình giải phóng làm đường cũng bị ảnh hưởng tới phần kết cấu hạ tầng cũng như là sụt lở, nứt có thể bị sập bất cứ lúc nào.

Vì gia đình tôi đông con cháu và các cháu nhỏ còn sinh sống trong căn nhà hiện tại. Gia đình tôi cũng đã đề nghị các cấp xã, huyện và chủ đầu tư tới gia đình tôi, gia đình tôi cũng đã gọi điện cho chủ đầu tư (Ông Nghim đại diện Công ty TNHH Xứ Đoài, Đt: 0987 666 648) nhiều lần nhưng nhà đầu tư cũng khát sang tuần tính từ ngày 26/4/2017 đến nay. Tôi không biết dự án kéo dài đến khi nào? Và khi nào chúng tôi mới được đền bù thỏa thuận với chủ đầu tư?.

Hiện tại nhà ở hiện nay khiến gia đình tôi không thể ở được, vì không biết có qua được mùa mưa bão năm nay không (như cơn bão số 02 vừa qua cũng như các trận mưa vừa qua khiến gia đình tôi phải lo sợ và chịu nhiều thiệt hại về kinh tế cũng như vật chất và sức khoẻ).

Xét thấy có những hộ gia đình khác có xây nhà ở cao tầng trong vùng quy hoạch và khách sạn được xây dựng trong rừng phòng hộ thuộc địa phận xã Hoàng Hải, xét thấy gia đình mình không có quyết định thu hồi quyền sử dụng đất. Gia đình xét thấy vì nhà cửa không đảm bảo an toàn cho tính mạng của bản thân, con cháu cũng như nơi thờ tự gia tiên, chồng tôi (Ông Nguyễn Văn Thòa) người có công với đất nước mà nơi thờ tự cũng không được đoàng hoàng. Là người con của gia tiên, là người vợ của thương binh quá cố khi mất cũng không được nhà nước công nhận là liệt sỹ khi mang trong mình nhiều mảnh bom, đạn của chiến tranh. Là người mẹ của 8 người con và là bà nội, ngoại của các cháu, chắt. Tôi có xây 1 nhà tạm để con cháu có nơi ở tạm thời nhưng đã nhiều lần xã Hoàng Hải đã điều động (Công an, Dân quân, Biên phòng và các ban ngành của xã) qua phá dỡ công trình mà không có lệnh, quyết định của cấp có thẩm quyền.

Ngày 27/6/2017 gia đình tôi cũng đã ngừng thi công để gặp chủ đầu tư để làm việc thỏa thuận. Đến ngày 13/7/2017 gia đình tôi được mời lên UBND xã Hoàng Hải làm việc, cùng với thư trả lời đơn ngày 21/02/2017 và quyết định cưỡng chế.

Ngày 18/07/2017 gia đình tôi có lên xã dự họp, nhưng chưa thống nhất ý kiến.

Gia đình tôi được biết có quyết định cưỡng chế tính từ ngày 18/7/2017 là 5 ngày của UBND xã Hoàng Hải ra quyết định”

Sau khi nghiên cứu đơn bà và làm việc với các phòng, ngành, đơn vị có liên quan; UBND huyện Hoàng Hóa trả lời bà như sau:

*- Về thời gian, tiến độ thực hiện các dự án tại Khu du lịch STB Hải Tiến: Dự án du lịch sinh thái biển Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 1314/QĐ-CT ngày 21/4/2004. Năm 2009, trước nhu cầu mở rộng đầu tư vào khu du lịch, UBND tỉnh đã cho chủ trương lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung trên cơ sở kế thừa đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt và mở rộng về phía Nam, phía Bắc của khu du lịch; Quy hoạch chung được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 14/8/2009 với tổng diện tích quy hoạch 400,64ha thuộc 05 xã (Hoàng Trường, Hoàng Hải, Hoàng Tiến, Hoàng Thanh và Hoàng Phụ). Ngày 27/4/2015, UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng ven biển và quy hoạch chung đô thị Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa tại Quyết định số 1588/QĐ-UBND.*

Theo đó, khu vực quy hoạch khu du lịch, quy hoạch đô thị Hải Tiến thuộc địa bàn xã Hoàng Hải được triển khai thực hiện từ năm 2004; các hộ gia đình, cá nhân xã Hoàng Hải thuộc phạm vi khu vực quy hoạch (gồm cả gia đình bà) đã được UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quyết định thu hồi đất tại Quyết định số 1531/QĐ-UB ngày 11/5/2004, UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất tại Quyết định số 1595/QĐ-UB ngày 17/9/2004 để giao cho Công ty TNHH Xứ Đoài thực hiện dự án.

Hiện nay, Nhà nước, các Nhà đầu tư đang tập trung huy động các nguồn vốn để khẩn trương đầu tư xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình, các phân khu chức năng trong và ngoài khu du lịch để sớm đưa khu du lịch vào khai thác một cách đồng bộ, góp phần phát triển kinh tế-xã hội, thực hiện thắng lợi Nghị quyết đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XXVI (nhiệm kỳ 2015-2020) đã đề ra.

*- Về việc gia đình bà đề nghị xây dựng nhà mới; sửa chữa, khắc phục ngôi nhà cũ hiện tại:*

UBND huyện Hoàng Hóa đã có Công văn số 939/UBND-KT&HT ngày 12/7/2017 trả lời bà.

*- Theo phản ánh của bà có trường hợp hộ gia đình khác xây dựng nhà cao tầng trong vùng quy hoạch và khách sạn xây dựng trong rừng phòng hộ thuộc địa bàn xã Hoàng Hải:*

UBND huyện sẽ chỉ đạo UBND xã Hoàng Hải phối hợp với các phòng, ngành UBND huyện tổ chức rà soát những trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, đất đai và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian tới UBND huyện mong gia đình bà, Công ty TNHH Xứ Đoài sớm thỏa thuận, thống nhất được đơn giá bồi thường phù hợp để giải phóng mặt bằng bàn giao cho Nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ. Trong thời gian Công ty TNHH Xứ Đoài và gia đình bà chưa thống nhất, yêu cầu gia đình bà không được xây dựng bất cứ công trình nào trên đất đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1531/QĐ-UB ngày 11/5/2004 và UBND huyện thu hồi tại Quyết định số 1595/QĐ-UB ngày 17/9/2004./.

**Nơi nhận:** 

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Phòng KT&HT;
- UBND xã Hoàng Hải;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Văn Nhuận**