

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HOÀNG HÓA**

Số: 1173 /UBND-KT&HT  
V/v tham vấn ý kiến về nội dung cấp  
Giấy phép quy hoạch dự án Trung  
tâm sửa chữa, bảo dưỡng phương  
tiện giao thông, thiết bị nghiệp vụ  
của Công an tỉnh Thanh Hoá tại xã  
Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hoá

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hoàng Hoá, ngày 22 tháng 8 năm 2017

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

UBND huyện Hoàng Hóa nhận được Đơn đề nghị cấp Giấy phép quy hoạch dự án Trung tâm sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện giao thông, thiết bị nghiệp vụ của Công an tỉnh Thanh Hoá tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hoá. Sau khi xem xét hồ sơ và các tài liệu có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa đề nghị Sở Xây dựng có ý kiến tham gia về nội dung cấp giấy phép quy hoạch theo đề nghị của Đơn vị, làm cơ sở để UBND huyện Hoàng Hóa tổng hợp cấp Giấy phép quy hoạch theo quy định.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về Quy hoạch xây dựng. Căn cứ Văn bản số 822/UBND-THKH ngày 20/01/2017 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận địa điểm đầu tư dự án Trung tâm sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện giao thông, thiết bị nghiệp vụ của Công an tỉnh Thanh Hoá tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hoá

UBND huyện Hoàng Hóa dự thảo nội dung cấp Giấy phép quy hoạch cho Công an tỉnh Thanh Hoá, với các nội dung chính như sau:

**1. Cấp cho chủ đầu tư: Công an tỉnh Thanh Hoá**

- Địa chỉ : Số 18 đường Lê Hồng Phong, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hoá

**2. Nội dung cấp phép:**

- Tên dự án: Trung tâm sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện giao thông, thiết bị nghiệp vụ của Công an tỉnh Thanh Hoá

- Địa điểm xây dựng: xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hoá

- Phạm vi ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc : Giáp đất dự trữ phát triển theo quy hoạch;

- + Phía Nam: Giáp nương, đường quy hoạch;
- + Phía Đông: Giáp đường giao thông quy hoạch
- + Phía Tây: Giáp Quốc lộ 1A (tiểu dự án 2)
- Diện tích khu đất: Khoảng 15.000m<sup>2</sup> (diện tích chính xác sẽ xác định theo tổng mặt bằng được phê duyệt)
- Quy hoạch khu đất phải đảm bảo an toàn hành lang đường điện 110Kv chạy qua.
- Quy mô nội dung đầu tư: Yêu cầu hợp khối công trình để đảm bảo chỉ tiêu quy hoạch quy định tại đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực ven QL1A-tiểu dự án 2 được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 18/5/2016
  - Cơ cấu sử dụng đất dự kiến
  - + Diện tích khu đất: Khoảng 15.000 m<sup>2</sup>
  - + Mật độ xây tối đa: 60 %, Hệ số sử dụng đất: 4 lần
  - + Tầng cao công trình chính: 5 tầng (để phù hợp với kiến trúc, cảnh quan được duyệt theo quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 18/5/2016)
- Chỉ giới đường đỏ: Đường phía Tây khu đất ( giáp Quốc lộ 1A-thuộc tiểu dự án 2): B=91m; Đường phía đông khu đất: B=20,5m (Cụ thể tuân thủ theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực ven QL1A-tiểu dự án 2 được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 18/5/2016)
- Chỉ giới xây dựng: Tối thiểu 20m đối với quốc lộ 1A-thuộc tiểu dự án 2; các phía còn lại tối thiểu 5m. Ngoài ra cần tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 và yêu cầu về phòng cháy chữa cháy.
- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Việc đầu tư xây dựng các khối công trình phải đáp ứng được kiến trúc cảnh quan khu vực, đề nghị nghiên cứu hợp khối công trình; Sử dụng khu đất hợp lý, bố cục theo hình thức kiến trúc phù hợp với cảnh quan tổng thể khu vực; Phân khu chức năng phải tính đến các mối liên hệ về giao thông nội bộ, giao thông đối ngoại và hệ thống phòng cháy chữa cháy khu vực; Bố trí cây xanh – cảnh quan phải đảm bảo tính thẩm mỹ cho công trình cũng như cảnh quan chung khu vực; Tổ chức hợp lý luồng xe vào, ra công trình và mối liên hệ với các tuyến đường xung quanh đảm bảo an toàn giao thông.
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an

toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

**3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:** Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị cấp lại giấy phép quy hoạch.

Đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến bằng Văn bản làm cơ sở để UBND huyện cấp Giấy phép quy hoạch cho chủ đầu tư làm căn cứ hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng công trình và sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận: *Tư vấn*

- Như trên;
- Phòng KT&HT (T/h) ;
- Lưu VT.



**Lê Đức Giang**