

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *154*./UBND-TNMT

Hoàng Hoá, ngày *21* tháng 8 năm 2017

V/v tham gia ý kiến giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển y dược Hàm Rồng xin thuê đất mở rộng Bệnh viện đa khoa Hàm Rồng và trồng cây dược liệu.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 4195/STNMT-QLĐĐ ngày 10/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham vấn ý kiến giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển y dược Hàm Rồng xin thuê đất mở rộng Bệnh viện đa khoa Hàm Rồng và trồng cây dược liệu.

Qua xem xét hồ sơ có liên quan và kết quả kiểm tra thực địa khu đất, UBND huyện Hoàng Hóa có ý kiến như sau:

**1. Khu đất xin ở rộng bệnh viện.**

**1.1. Diện tích khu đất:** Khoảng 11.000 m<sup>2</sup>

**1.2. Vị trí và ranh giới khu đất:**

\* *Vị trí khu đất:* Tại thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: 03; thửa số: 205, 206 tờ số: 04; một phần thửa số: 355, tờ bản đồ số: 06, bản đồ địa chính xã Hoàng Quỳ, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1995. Loại đất: LUC.

\* *Ranh giới khu đất:* Phía Đông giáp đường khu dân cư quy hoạch; phía Tây giáp đường giao thông nội đồng; phía Nam giáp đường thôn; phía Bắc giáp đường xã và đất quy hoạch dân cư.

**1.3. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất:**

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Hiện trạng: Đang trồng lúa; trên khu đất có 01 đường điện của bệnh viện đa khoa Hàm Rồng, 01 đường dây viễn thông, 01 đường điện hạ thế 0,4KV, 01 đường điện cao thế 35KV.

**1.4. Sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:**

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 342/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 vị trí khu đất nêu trên có chức năng một phần là đất cơ sở y tế (DYT), một phần giữ nguyên hiện trạng là đất trồng lúa (LUC).

- Dự án này không có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 01/3/2017.

**2. Khu đất trồng cây dược liệu.**

**2.1. Diện tích khu đất:** Khoảng 7.000 m<sup>2</sup>

**2.2. Vị trí và ranh giới khu đất:**

\* *Vị trí khu đất:* Tại thửa đất số: 249, 248, tờ bản đồ số: 04, bản đồ địa chính xã Hoàng Quỳ, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1995. Loại đất: LUC.

\* *Ranh giới khu đất*: Phía Đông giáp đường giao thông nội đồng; phía Tây giáp đường giao thông nội đồng; phía Nam giáp đường giao thông nội đồng; phía Bắc giáp đường huyện lộ ĐH-HH.11.

**2.3. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất:**

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng: Đang trồng lúa.

**2.4. Sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:**

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 342/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 vị trí khu đất nêu trên giữ nguyên hiện trạng là đất trồng lúa (LUC).

- Dự án này không có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 01/3/2017.

UBND huyện Hoằng Hóa kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương và địa điểm xin đầu tư dự án: Mở rộng bệnh viện đa khoa Hàm Rồng và trồng cây dược liệu tại xã Hoằng Quý huyện Hoằng Hóa của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển y dược Hàm Rồng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; NN&PTNT;
- UBND xã Hoằng Quý;
- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển y dược Hàm Rồng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**