

Số: 1204/UBND-KT&HT

Hoàng Hóa, ngày 28 tháng 8 năm 2017

V/v tham gia ý kiến thẩm định
Thiết kế cơ sở dự án Chợ kết nối
cung cầu hàng nông sản sạch
Thanh Hóa tại xã Hoàng Thịnh,
huyện Hoàng Hóa.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

UBND huyện Hoàng Hóa nhận được Công văn số 4525/SXD-HĐXD ngày 21/8/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến thẩm định Thiết kế cơ sở dự án Chợ kết nối cung cầu hàng nông sản sạch Thanh Hóa tại xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa, kèm theo các Hồ sơ có liên quan.

Sau khi nghiên cứu, căn cứ nội dung Sở xây dựng tỉnh Thanh Hóa đề nghị tham vấn; UBND huyện Hoàng Hóa có ý kiến như sau:

1. Sự phù hợp của Thiết kế cơ sở so với giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án; địa điểm xây dựng; phạm vi ranh giới; diện tích khu đất phù hợp với giấy phép quy hoạch.

- Quy mô dự án: Các hạng mục công trình theo Hồ sơ Thiết kế cơ sở cơ bản phù hợp với giấy phép quy hoạch, cụ thể như sau:

+ Nhà giới thiệu sản phẩm và đấu giá hàng nông sản sạch (Cao 2 tầng, diện tích 3.748m²);

+ 2 Nhà kinh doanh hàng nông sản sạch (Cao 2-3 tầng, diện tích 2.266m²/nhà);

+ 2 Nhà kho bảo quản hàng nông sản (Cao 1 tầng, diện tích 2.100m²/nhà);

+ 2 Nhà sơ chế nông sản (Cao 1 tầng, diện tích 1.080m²/nhà).

* Một số hạng mục công trình phụ trợ:

+ Bãi đỗ xe: 1.605m²;

+ Bể nước sạch: 300m²;

+ Khu xử lý nước thải: 270m²;

+ Cây xanh cách ly: 2.189m²;

+ Sân đường nội bộ: 17.742m².

- Mật độ xây dựng: 40% (phù hợp).

- Hệ số sử dụng đất: <1 lần (phù hợp).

- Chỉ giới đường đỏ: Đường phía Đông khu đất (Quốc lộ 1A-thuộc tiểu dự án 2): B=91m (phù hợp);

- Chỉ giới xây dựng: Đối với Quốc lộ 1A-thuộc tiểu dự án 2: tối thiểu 20m (phù hợp).

- Về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Các khối công trình cơ bản đáp ứng được kiến trúc cảnh quan khu vực. Quy hoạch tổng mặt bằng cơ bản đảm bảo Quy chuẩn thiết kế chợ -TCVN 9211-2012 được Bộ Khoa học và Công nghệ công bố tại Quyết định số 3621/QĐ-BKHHCN ngày 28/12/2012 (đối với hạng mục 2 Nhà kho bảo quản hàng nông sản; Nhà văn phòng ban quản lý chợ theo căn cứ theo tình hình thực tế điều chỉnh để phù hợp với công năng sử dụng và Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa); Các phân khu chức năng đảm bảo các mối liên hệ về giao thông nội bộ, giao thông đối ngoại và hệ thống phòng cháy chữa cháy; Cây xanh-cảnh quan đảm bảo tính thẩm mỹ cho công trình cũng như cảnh quan chung khu vực; Bố trí nơi trông giữ xe cho khách hàng.

- Hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng trong dự án (đường giao thông, cống thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật.

2. Về đấu nối hạ tầng giao thông với Quốc lộ 1 đoạn qua dự án:

Dự án Chợ kết nối cung cầu hàng nông sản sạch Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh nằm trong Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực ven Quốc lộ 1 (tiểu dự án 2) đoạn qua địa bàn xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 18/5/2016; Theo đó, đoạn tuyến Quốc lộ 1 qua Chợ kết nối cung cầu hàng nông sản sạch Thanh Hóa, có chỉ giới đường đỏ 91m gồm: Lòng đường 15m x 2 + phân cách giữa 1m + phân cách đường gom và đường chính 12m x 2 + đường gom 10,5mx2 + vỉa hè 7,5mx2; chỉ giới xây dựng đối với Quốc lộ 1 - Tiểu dự án 2 tối thiểu 20m. Các hạng mục công trình của chợ xây dựng đảm bảo chỉ giới xây dựng và thực hiện đấu nối qua hệ thống đường gom trước khi kết nối giao thông với Quốc lộ 1.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND huyện Hoàng Hóa, kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Phòng KT&HT;
- Lưu VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Nhuận