

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HOÀNG HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *200*./UBND-TNMT  
V/v trả lời đơn của ông  
Nguyễn Văn Thọ và một số  
hộ dân thôn 2 Đại Long, xã  
Hoàng Thanh.

Hoàng Hóa, ngày *28* tháng 8 năm 2017

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa;  
- Các Ông(Bà) Nguyễn Văn Thọ, Nguyễn Thị Hạnh, Trương Thị Be,  
Nguyễn Thị Nhị và Nguyễn Thị Thủy (Địa chỉ: thôn 2 Đại Long, xã  
Hoàng Thanh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

Thực hiện Công văn số 9261/UBND-TD ngày 19/8/2016 của UBND tỉnh về việc chuyển đơn và chỉ đạo giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Thọ và một số hộ dân. Nội dung nêu:

*Gia đình chúng tôi có các thửa đất: 285, 288, 289, 484 là đất có nguồn gốc ông bà, bố mẹ chúng tôi để lại, khi có Quyết định thu hồi đất để làm khu du lịch sinh thái (ngày 15/01/2004) chúng tôi chưa được đền bù. Nếu căn cứ theo hồ sơ 299/TTg thì thửa đất 288 đã bị thu hồi năm 1994, gia đình chúng tôi cũng chưa được đền bù hỗ trợ như các hộ ông: Nguyễn Văn Trình (Vạc), Lê Danh Tỏi, Lê Hữu Lái, Lê Công Đạo, Lê Công Phạng .v.v*

*Vậy các gia đình chúng tôi làm đơn này đề nghị các cấp xem xét lập danh sách đền bù cho các thửa đất 285, 288, 289, 484 như các hộ khác.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản quy định của nhà nước, UBND huyện giao phòng chuyên môn huyện chỉ đạo, hướng dẫn UBND xã Hoàng Thanh giải quyết đơn theo thẩm quyền và trả lời công dân; kết quả báo cáo như sau:

1. Thửa 285, tờ bản đồ số 06 bản đồ địa chính lập năm 1996:

Năm 2011, ông Nguyễn Văn Thọ và bà Nguyễn Thị Nhị đã có đơn gửi UBND huyện Hoàng Hóa, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 28/12/2011 giải quyết khiếu nại của bà Trương Thị Khôi và 02 hộ dân xã Hoàng Thanh (gồm ông Thọ và bà Nhị). Theo đó, thửa 285 tờ bản đồ số 06 bản đồ địa chính lập năm 1996 do UBND xã quản lý, có 15 hộ tự trồng cây rừng trên thửa đất này (không có hợp đồng với UBND xã), số hộ này đã được kiểm kê bồi thường về cây trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Thủy (chị gái ông Thọ).

Như vậy việc ông Thọ, bà Nhị khiếu nại bồi thường tiền đất tại thửa 285, tờ bản đồ số 06 là không đúng.

2. Thửa 288, tờ bản đồ số: 06 bản đồ địa chính lập năm 1996; loại đất:

XDCB; diện tích: 8.237 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Thủy sản. Thửa đất này tương ứng các thửa đất số:

- Thửa 522, tờ bản đồ số: 03 bản đồ 299/TTg; loại đất: Cây; diện tích: 1928 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Ninh + Hồng + Quênh;

- Thửa 523, tờ bản đồ số: 03 bản đồ 299/TTg; loại đất: %; diện tích: 396 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Lê Danh Trê;

- Thửa 525, tờ bản đồ số: 03 bản đồ 299/TTg; loại đất: Cây; diện tích: 468 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Nhân + Nhuận;

- Thửa 519, tờ bản đồ số: 03 bản đồ 299/TTg; loại đất: Cây; diện tích: 779 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Chuyên;

và một phần các thửa đất số:

- Thửa 518, tờ bản đồ số: 03 bản đồ 299/TTg; loại đất: Cây; diện tích: 576/676 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Hồng;

- Thửa 524, tờ bản đồ số: 03 bản đồ 299/TTg; loại đất: Cây; diện tích: 300/500 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Tất + Tài + Ve;

- Thửa 517, tờ bản đồ số: 03 bản đồ 299/TTg; loại đất: Cây; diện tích: 100/180 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Quênh;

- Thửa 521, tờ bản đồ số: 03 bản đồ 299/TTg; loại đất: Cây; diện tích: 1500/2460 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Hồng;

- Thửa 528, tờ bản đồ số: 03 bản đồ 299/TTg; loại đất: T.C %; diện tích: 1800/2227 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Lại;

- Thửa 514, tờ bản đồ số: 03 bản đồ 299/TTg; loại đất: TC %; diện tích: 601/2204,0 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Chuyên;

- Thửa 526, tờ bản đồ số: 03 bản đồ 299/TTg; loại đất: Cây; diện tích: 428/828 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Tất + Thanh;

Căn cứ Quyết định số: 216/QĐ-UBND ngày 19/3/1996 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc thu hồi đất của xã Hoàng Thanh (gồm các thửa: 522, 523, 525, 518, 524, 517, 519, 521, 528, 514, 526 và nền đường cũ 750,0 m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 03) thì thửa đất trên được xác định là đất do UBND xã Hoàng Thanh quản lý, sử dụng do đó các hộ gia đình không được đền bù.

3. Thửa 289, tờ bản đồ số 06 bản đồ địa chính lập năm 1996; loại đất: Rtr.G; diện tích: 208,0 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Tư nhân. Thửa đất này tương ứng thửa 515, tờ bản đồ số 03 bản đồ 299/TTg; loại đất: Cây; diện tích: 308,0 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Quênh.

Căn cứ Quyết định số: 1534/QĐ-UBND ngày 11/5/2004 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Thanh giao cho Cty TNHH Sở hữu trí tuệ Thảo Thọ Quyển thì thửa đất trên được xác định là đất do UBND xã Hoàng Thanh quản lý, sử dụng do đó các hộ gia đình không được đền bù.

4. Thửa 484, tờ bản đồ số: 06 bản đồ địa chính lập năm 1996; loại đất: Rtr.G; diện tích: 3.745,0 m<sup>2</sup>; tên chủ sử dụng: Tư nhân.

Căn cứ Quyết định số: 1534/QĐ-UBND ngày 11/5/2004 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Thanh giao cho Cty TNHH Sở hữu trí tuệ Thảo Thọ Quyển thì thửa đất trên được xác định là đất do UBND xã Hoàng Thanh quản lý, sử dụng do đó các hộ gia đình không được đền bù.

Hơn nữa, thời hiệu khiếu nại đối với các quyết định của UBND tỉnh đã hết; việc đề nghị của ông Nguyễn Văn Thọ và một số hộ dân thôn 2 Đại Long, xã Hoàng Thanh là không có cơ sở.

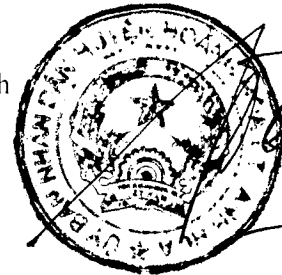
UBND huyện Hoằng Hóa trả lời để công dân biết và thực hiện; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh đề mong nhận được sự quan tâm giúp công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo trên địa bàn huyện Hoằng Hóa ngày càng tốt hơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban tiếp công dân tỉnh Thanh Hóa;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Thanh tra huyện;
- UBND xã Hoàng Thanh;
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Tuy**