

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1278./UBND-TNMT

Hoàng Hoá, ngày 17 tháng 9 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương
đầu tư dự án: Khu dịch vụ thương mại
tổng hợp tại xã Hoàng Quỳ, huyện
Hoàng Hóa của ông Lê Trí Thái.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 4130/SKHĐT-KTĐN ngày 07/9/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về chủ trương đầu tư dự án: Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hóa.

Qua xem xét hồ sơ có liên quan và kết quả kiểm tra thực địa khu đất, UBND huyện Hoàng Hóa có ý kiến như sau:

Sau khi chủ đầu tư hiệu chỉnh quy mô dự án và tổng mức đầu tư, các thông tin liên quan đến khu đất đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư để thực hiện dự án không thay đổi so với trước về diện tích; vị trí và ranh giới khu đất; nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất; sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. {UBND huyện Hoàng Hóa đã có văn bản số 1211/UBND-TNMT ngày 29/8/2017 về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án: Sản xuất, kinh doanh nem, giò, dịch vụ ăn uống, bán dưa quả, dưa, bánh kẹo, nước giải khát, sửa chữa, mua bán phụ tùng ô tô và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hóa của ông Lê Trí Thái gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư (có văn bản kèm theo)}.

Do đó, UBND huyện Hoàng Hóa đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh không chấp thuận chủ trương và địa điểm xin đầu tư dự án: Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hóa của ông Lê Trí Thái./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; NN&PTNT;
- UBND Hoàng Quỳ;
- Lưu: VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Tuy

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2222./UBND-TNMT

Hoàng Hoá, ngày 29 tháng 8 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án: Sản xuất, kinh doanh nem, giò, dịch vụ ăn uống, bán dừa quả, dừa, bánh kẹo, nước giải khát, sửa chữa, mua bán phụ tùng ô tô và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa của ông Lê Trí Thái.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 3767/SKHĐT-KTĐN ngày 17/8/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về chủ trương đầu tư dự án: Sản xuất, kinh doanh nem, giò, dịch vụ ăn uống, bán dừa quả, dừa, bánh kẹo, nước giải khát, sửa chữa, mua bán phụ tùng ô tô và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa.

Qua xem xét hồ sơ có liên quan và kết quả kiểm tra thực địa khu đất, UBND huyện Hoàng Hóa có ý kiến như sau:

1. Diện tích khu đất: Khoảng 6.000 m²

2. Vị trí và ranh giới khu đất:

* **Vị trí khu đất:** gồm một phần các thửa đất số: 195, 196, 197, 198, 205, 206, 207, tờ bản đồ số: 06, bản đồ địa chính xã Hoàng Quý, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1995. Loại đất: LUC.

* **Ranh giới khu đất:** Phía Đông giáp đất trồng lúa; phía Tây giáp nương thủy lợi (đường quy hoạch); phía Nam giáp hành lang đường QL 1A (tiểu dự án 2) chiều dài bám mặt đường 50m; phía Bắc giáp đất trồng lúa.

3. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất:

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Hiện trạng: Đang trồng lúa.

4. Sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 342/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, vị trí khu đất nêu trên có chức năng là đất sản xuất kinh doanh (SKC).

- Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực ven quốc lộ 1A (tiểu dự án 2) đoạn qua địa bàn huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa được chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 18/5/2016, vị trí có chức năng là đất dịch vụ thương mại (Một phần Lô DVTM 08: Mật độ xây dựng 40%; tầng cao công trình 5-7 tầng; hệ số sử dụng đất 2,8 lần; chiều sâu lô đất khoảng 172 m).

- Dự án này có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 01/3/2017.

Tuy nhiên, theo biên bản kiểm tra hiện trạng do đại diện các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và môi trường và UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Quý lập ngày 23/8/2017, chiều dài bóm mặt đường tiểu dự án 2 khoảng 50 m. Như vậy một phần diện tích phía sau của Lô DVTM 08 sẽ khó thu hút đầu tư, gây lãng phí đất, khó khăn trong việc đầu tư cơ sở hạ tầng xung quanh.

UBND huyện Hoằng Hóa kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh không chấp thuận chủ trương và địa điểm xin đầu tư dự án: Sản xuất, kinh doanh nem, giò, dịch vụ ăn uống, bán dừa quả, dứa, bánh kẹo, nước giải khát, sửa chữa, mua bán phụ tùng ô tô và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa của ông Lê Trí Thái./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; NN&PTNT;
- UBND Hoằng Quý;
- Lưu: VT



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Tuy