

Số: *1276*/UBND-TNMT
V/v tham gia ý kiến về chủ trương
đầu tư dự án: Xây dựng kho tàng,
bãi tập kết máy công trình tại xã
Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa.

Hoàng Hoá, ngày *13* tháng *9* năm 2017

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 3929/SKHĐT-KTĐN ngày 25/8/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng kho tàng, bãi tập kết máy công trình tại xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH Đoàn Uyên.

Qua xem xét hồ sơ có liên quan và kết quả kiểm tra thực địa khu đất, UBND huyện Hoàng Hóa có ý kiến như sau:

1. Diện tích khu đất: Khoảng 10.000 m²

2. Vị trí và ranh giới khu đất:

** Vị trí khu đất:*

Tại một phần thửa đất số: 113, 115, 117, tờ bản đồ số 07; một phần thửa số 2, 3, 4, 13, 14, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Hoàng Cát, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996. Loại đất: LUC và DGT.

** Ranh giới khu đất:*

Phía Tây Bắc giáp đất chức năng kho tàng bến bãi còn lại; phía Tây Nam giáp kênh Nam; phía Đông Nam giáp đường quy hoạch theo quy hoạch Tiểu dự án 2; phía Đông Bắc giáp Tiểu dự án 2 đoạn cải tuyến từ cầu Ba Gian đến nút giao tuyến tránh Thành phố Thanh Hóa và Đại Lộ Lê Lợi thuộc dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Dốc Xây - TP Thanh Hóa tại huyện Hoàng Hóa.

3. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất:

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Hiện trạng: đang trồng lúa và đường giao thông nông thôn do UBND xã Hoàng Cát quản lý.

4. Sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 342/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 vị trí khu đất nêu trên có chức năng là đất cụm công nghiệp.

- Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực ven quốc lộ 1A (tiểu dự án 2) đoạn qua địa bàn huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa được chủ tịch UBND

tính phê duyệt tại Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 18/5/2016, khu đất có chức năng là đất dịch vụ - kho tàng, bến bãi (Một phần Lô KT-BB 03: Mật độ xây dựng 40%, tầng cao công trình 1-3 tầng, hệ số sử dụng đất 1,2 lần).

- Vị trí khu đất trên không có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 01/3/2017.

UBND huyện Hoằng Hóa kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương và địa điểm xin đầu tư dự án: Xây dựng kho tàng, bãi tập kết máy công trình tại xã Hoằng Cát huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Đoàn Uyên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; NN&PTNT;
- UBND xã Hoằng Cát;
- Lưu: VT;



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Tuy