

Số: *1260*/UBND-TNMT
V/v cấp giấy chứng nhận QSD
đất theo quyết định số 1931/
QĐ-UBND ngày 07/6/2016
của UBND tỉnh.

Hoàng Hóa, ngày 12 tháng 9 năm 2017

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đo đạc bản đồ, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ đại chính trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016. UBND Hoàng Hóa báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện như sau:

1. Kết quả thực hiện

- Tổng số hồ sơ cần cấp: 44.292 hồ sơ. Trong đó:
 - + Đất ở: 24.867 hồ sơ.
 - + Đất nông nghiệp: 19.425 hồ sơ.
- Tổng số hồ sơ đã ban hành quyết định công nhận kết quả đo đạc: 29.959 hồ sơ. Trong đó:
 - + Đất ở: 16.114 hồ sơ.
 - + Đất nông nghiệp: 13.845 hồ sơ.

1.1. Đối với đất sản xuất nông nghiệp

- Tổng số hồ sơ cần cấp: 19.425 hồ sơ. Trong đó tổng số hồ sơ đã ban hành quyết định 13.845 hồ sơ. Đã in giấy chứng nhận và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận được 8.594, đạt 44,24% so với hồ sơ kê khai; đạt 62,01 % so với hồ sơ đã ban hành quyết định công nhận kết quả đo đạc.

Việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất nông nghiệp, UBND huyện đã dừng việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày 31/12/2016 do trên địa bàn huyện tất cả các xã, thị trấn tiến hành dồn điền, đổi thửa lần 3. UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 1511/UBND-NN ngày 20/02/2017 cho phép UBND huyện ngừng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất sản xuất nông nghiệp của các xã trong diện thực hiện quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND tỉnh.

1.2. Đối với đất ở tại nông thôn

- Tổng số hồ sơ cần cấp 24.867 hồ sơ, trong đó hồ sơ đã ban hành quyết định 16.114 hồ sơ.

- Tổng số giấy chứng nhận đã in và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận 7.360 giấy đạt 29,6% so với hồ sơ cần cấp, đạt 45,7% so với hồ sơ đã ban hành quyết định. Khối lượng thực hiện cụ thể tại các xã như sau:

2. Các đơn vị thực hiện in giấy chứng nhận

- Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hoàng Hóa thực hiện tại 06 xã gồm: Hoàng Châu, Hoàng Đông, Hoàng Lưu, Hoàng Phong, Hoàng Phụ và Hoàng Thanh.

Đối với đất ở tại nông thôn đã thực hiện in và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận được 5.276 giấy đạt 51,0% so với hồ sơ cần cấp, đạt 77,2% so với hồ sơ đã ban hành quyết định.

- Công ty Đại Việt thực hiện in giấy chứng nhận tại 02 xã gồm: Hoàng Trạch và Hoàng Tân.

Đối với đất ở tại nông thôn đã thực hiện in và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận được 190 giấy đạt 7,0% so với hồ sơ cần cấp, đạt 13,5% so với hồ sơ đã ban hành quyết định.

- Công ty đo đạc và khoáng sản Tổng công ty TNMT Việt Nam thực hiện in giấy chứng nhận tại 03 xã gồm: Hoàng Đạt, Hoàng Đạo và Hoàng Ngọc.

Đối với đất ở tại nông thôn đã thực hiện in và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận được 1.444 giấy đạt 29,95% so với hồ sơ cần cấp, đạt 44,19% so với hồ sơ đã ban hành quyết định.

- Xí nghiệp TNMT 7 Tổng công ty TNMT Việt Nam thực hiện in giấy chứng nhận tại 05 xã gồm: Hoàng Hà, Hoàng Tiến, Hoàng Yên, Hoàng Hải và Hoàng Trường.

Đối với đất ở tại nông thôn đã thực hiện in và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận được 450 giấy đạt 6,44% so với hồ sơ cần cấp, đạt 9,77% so với hồ sơ đã ban hành quyết định.

3. Đánh giá kết quả thực hiện

3.1. Thuận lợi

- Được sự chỉ đạo và giúp đỡ của Sở Tài nguyên và Môi trường, đặc biệt là phòng đo đạc bản đồ đã thường xuyên kiểm tra việc thực hiện của các xã và của huyện. Qua mỗi lần kiểm tra đã góp ý và hướng dẫn cho các xã và huyện tháo gỡ được nhiều khó khăn vướng mắc.

- Được sự quan tâm của lãnh đạo UBND huyện luôn chỉ đạo sát sao việc thẩm định hồ sơ ban hành quyết định đo đạc và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Lãnh đạo và chuyên viên của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất đã phát huy hết khả năng có được, tích cực đôn đốc chỉ đạo cơ sở và phối hợp tốt với đơn vị tư vấn để đẩy nhanh tiến độ và chất lượng thực hiện.

3.2. Khó khăn

- Sự biến động về sử dụng đất đai của các hộ ở các xã là rất nhiều, hầu như hộ nào cũng có biến động mà chủ yếu là biến động tăng. Rất nhiều hộ xây dựng lần chiếm đất của đường bộ, kênh mương, đê điều, công trình phúc lợi công cộng, đất công ích, đất nông nghiệp.

- Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chưa đủ số lượng công chức để thẩm định hồ sơ, tham mưu việc cấp giấy chứng nhận. Công chức địa chính tại các xã cùng một lúc phải tham gia nhiều dự án giải phóng mặt bằng, giải tỏa hành lang kênh mương, giải tỏa lấn chiếm lòng đường, vỉa hè và thực hiện đôn điền, đổi thửa

lần 3 do vậy thời gian để phối hợp với các đơn vị tư vấn còn nhiều hạn chế, dẫn đến ảnh hưởng tiến độ và chất lượng của việc xét duyệt hồ sơ tại cấp xã.

Nhìn chung tiến độ thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND tỉnh trên địa bàn huyện tiến độ thực hiện chậm. Kết quả đạt thấp so với kế hoạch do các nguyên nhân sau:

- Nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân còn thấp, đa số giấy chứng nhận QSD đất của các hộ đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng, các hộ không muốn phối hợp với các tổ chức tín dụng để lấy về để cấp đổi.

- Số lượng các hộ đi làm ăn xa vắng nhà cũng tương đối lớn do đó việc cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ này là không thực hiện được.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp trước đây phần lớn cấp cho chủ hộ gia đình, nay cấp đổi lại cho cá nhân chưa có đủ căn cứ để chuyển quyền sử dụng đất từ chủ hộ gia đình sang cá nhân. Trong quá trình sử dụng đất người sử dụng đất đã tự ý tách thửa để chuyển quyền sử dụng đất mà không thực hiện thủ tục chuyển quyền. Khi đo đạc đã tạo thành nhiều thửa đất mới với các chủ mới mà các thửa đất mới này không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Kiến nghị, đề xuất

Đề nghị UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường:


- Đồng ý xác nhận khối lượng, chất lượng sản phẩm đã thực hiện đối với các xã thuộc huyện Hoàng Hóa theo Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 07/6/2016 của UBND tỉnh;

- Giao UBND huyện Hoàng Hóa tiếp tục chỉ đạo việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân đối với số hồ sơ còn lại chưa thực hiện và tiếp tục cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;


- Cho phép UBND huyện Hoàng Hóa được tiếp tục triển khai thực hiện đo đạc bản đồ, đăng ký, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đối với 20 xã còn lại chưa được đo đạc lập bản đồ địa chính trong những năm tới.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (T/d);
- Lưu: VT. 

CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang