

Số: 1247/UBND-TTr  
V/v báo cáo kết quả giải quyết đơn  
của công ty Luật TNHH Công Chính, Hà Nội

Hoàng Hoá, ngày 07 tháng 9 năm 2017

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

UBND huyện Hoàng Hoá nhận được các Công văn số 10100/UBND-TD ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa, số 295-PC/BNCTU ngày 22/8/2017 của Ban Nội chính Tỉnh ủy, số 1015/TTTH-VP ngày 17/8/2017 của Thanh tra tỉnh Thanh Hóa và số 17.8/2017/CV ngày 17/8/2017 của công ty luật TNHH Công Chính về việc chuyển và chỉ đạo giải quyết đơn của công ty Luật TNHH Công Chính (được ông Nguyễn Văn Hoa và 06 công dân ở xóm 1, xã Hoàng Yên mời trợ giúp pháp lý).

**Nội dung đơn:** *Phản ánh ông Nguyễn Văn Tốt - Chủ tịch UBND xã Hoàng Yên thu hồi 27 ha đất NTTS giao cho ông Nguyễn Đình Giáp- thành viên HTX DV Nông nghiệp, xã Hoàng Yên để nuôi trồng thủy sản mà không thông qua đất thầu công khai là chưa đúng quy định của pháp luật; Các ông đề nghị xem xét, giải quyết.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND huyện báo cáo như sau: Nội dung trên trùng với đơn của công ty Luật TNHH Công Chính và ông Nguyễn Văn Hoa cùng một số công dân, xã Hoàng Yên gửi đến UBND xã, huyện và cấp tỉnh. Đơn đã được UBND xã, huyện xem xét giải quyết theo thẩm quyền, hướng dẫn, giải thích, trả lời công dân (nhiều lần) nhưng công dân không đồng ý, tiếp tục gửi đơn đến các cấp; Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và các ngành cấp tỉnh; UBND huyện giao Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tư pháp, phòng TN-MT huyện làm việc với BTV Đảng ủy, tổ chức, cá nhân liên quan và chỉ đạo, hướng dẫn UBND xã giải quyết đơn theo quy định của pháp luật. Ngày 01/9/2017, UBND xã Hoàng Yên lập văn bản số 36/BC-UBND báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Hoa và 06 công dân, cụ thể như sau:

\* **Nguồn gốc khu đất** theo đơn ông Hoa nêu, được nhà nước giao cho xí nghiệp Nuôi trồng thủy sản-xuất khẩu (NTTS-XK) huyện Hoàng Hoá quản lý, khai thác, sử dụng vào mục đích NTTS, diện tích 27 ha. Đến ngày 15/12/1994 xí nghiệp ký hợp đồng số 06/KT-SX với ông Lê Thanh Kế-chủ hợp đồng (và ông Trương Ngọc Việt là người thừa kế) để nuôi trồng thủy sản; các ông: Nguyễn Văn Hoa, ông Lê Văn Thúy, ông Nguyễn Văn Viên, ông Nguyễn Hữu Hoàng ở xóm 1, xã Hoàng Yên là những người được ông Kế, ông Việt mời tham gia cùng sản xuất tại khu đồng này, trong quá trình sử dụng một số hộ đã chuyển nhượng cho người khác nuôi trồng; riêng khu đồng 3,1 ha (giáp khu đồng 27 ha), Xí nghiệp giao thầu cho ông: Trung Văn Tư (cả 02 hợp đồng Xí nghiệp đều thu tiền 01 lần, thời gian 20 năm); Trong quá trình sử dụng, ông Tư đã chuyển nhượng lại cho hộ khác và sau đó là ông Nguyễn Văn Vân nuôi trồng thủy sản.

\* **Quá trình khai thác, sử dụng khu đồng Nuôi trồng thủy sản:**

- Năm 2001, do tranh chấp hợp đồng NTTS giữa các bên nên Tòa án đã thụ lý vụ án, ngày 23/8/2001 TAND huyện Hoàng Hoá đã xét xử và tuyên án: **Hủy hợp đồng thầu khoán số 06 ngày 15/12/1994 giữa XN nuôi trồng TSXK Hoàng Hoá với ông Lê Thanh Kế, xã Hoàng Yên và khôi phục lại tình trạng ban đầu; Như vậy hợp đồng trên là vô hiệu;** Đến ngày 22/9/2006, UBND tỉnh Thanh Hoá đã có quyết định số 2640/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của công ty Xuất nhập khẩu thủy sản Thanh

**Hoá giao cho UBND xã Hoàng Yên quản lý.** Thực hiện quyết định trên, Sở TN-MT đã phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa và các Sở, ngành liên quan làm việc với ông Kế và các hộ để giao đất cho xã quản lý; tuy nhiên, các hộ không thực hiện.

- Đến năm 2015, thực hiện quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, UBND xã Hoàng Yên thấy cần thiết phải đưa số diện tích NTTS trên vào quản lý theo quy định, đồng thời dựa vào thời hạn hợp đồng 20 năm đã hết (mặc dù hợp đồng Tòa án đã tuyên là vô hiệu năm 2001), UBND xã đã ban hành Thông báo số 65/TB-UBND ngày 10/11/2015 V/v đề nghị ông Kế-Nguyên chủ hợp đồng và 07 hộ đang NTTS tại 02 khu đồng thu hồi sản phẩm và tài sản đầu tư còn lại trên đất, giao lại toàn bộ diện tích cho UBND xã Hoàng Yên quản lý. Thực hiện thông báo trên, trong 02 ngày (ngày 26/01/2016 và ngày 02/02/2016) UBND xã đã làm việc với ông Kế và 06 hộ cùng tham gia hội nghị bàn bạc để các hộ giao đất cho UBND xã quản lý, tại hội nghị: Ông Kế và các hộ thảo luận, thống nhất về việc thu dọn hoa ngư và tài sản đầu tư còn lại trên đất để giao đất cho UBND xã quản lý và đề nghị xã hỗ trợ mỗi hộ 15.000.000đ *(có biên bản làm việc và danh sách ký nhận tiền)*, các hộ nhận tiền đầy đủ, không có ý kiến thắc mắc, đề nghị gì khác; đồng thời ông Kế-chủ hợp đồng (và ông Trương Ngọc Việt là người thừa kế) đã làm đơn trả lại diện tích đất nhận thầu (tại hợp đồng số 06/KT-SX ngày 15/12/1994) cho UBND xã Hoàng Yên quản lý.

- Đầu năm 2017, trong khi chờ cấp trên bàn giao đất theo Quyết định số 2640/QĐ-UBND và xã hoàn chỉnh phương án quản lý, khai thác, sử dụng khu đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, được sự thống nhất của hội nghị 04 trực (Đảng ủy-HĐND-UBND và UB MTTQ xã) giao cho UBND xã căn cứ vào các quy định của pháp luật và tình hình tại địa phương tạm giao cho tổ chức, cá nhân (thời hạn 01 năm) quản lý, khai thác tăng thu cho ngân sách xã *(có thông báo kết luận hội nghị kèm theo)*; Nội dung này, được UBND xã đã thông báo trên đài truyền thanh xã *(có thông báo số 03/TB-UBND ngày 23/01/2017 kèm theo)*; ngày 25/02/2017, xã nhận được đơn của ông Nguyễn Đình Giáp xin được nhận thầu tại khu đồng trên, đến ngày 01/3/2017 xã không nhận được đơn xin nhận thầu của tổ chức hay cá nhân nào khác, xét thấy **01 đơn xin nhận thầu nên xã không tổ chức đấu thầu** mà giao thầu quyền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Đình Giáp-công dân xóm 1 xã Hoàng Yên, diện tích nhận thầu 28,45 ha, thời hạn 01 năm (đến 31/12/2017) *(có hợp đồng kèm theo)*.

**Như vậy:** Việc UBND xã ký hợp đồng với ông Nguyễn Đình Giáp *(không tổ chức đấu thầu)* là thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 118 Luật đất đai năm 2013 và thực hiện theo chủ trương của hội nghị 04 trực (Đảng ủy-HĐND-UBND-MTTQ xã), không phải là chủ trương của ông Chủ tịch UBND xã như đơn nêu.

Ngày 07/7/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Yên và Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thủy sản Thanh Hóa triển khai thực hiện Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất của công ty Xuất nhập khẩu thủy sản Thanh Hoá giao cho UBND xã Hoàng Yên quản lý.

Ngày 29/8/2017, xã Hoàng Yên tổ chức hội nghị 04 trực (Đảng ủy-HĐND-UBND và UB MTTQ xã) họp, thảo luận và thống nhất: giao UBND xã xây dựng phương án quản lý, sử dụng, cho thuê đất theo quy định của pháp luật; Vào đầu năm 2018, khi kết thúc hợp đồng với ông Nguyễn Đình Giáp, các hộ dân trong xã có nhu cầu tham gia đấu thầu diện tích đất NTTS trên, chờ xã thông báo phương án đấu thầu

thì nộp đơn tham gia, không gửi đơn thư vượt cấp làm mất ổn định tình hình tại địa phương (có Thông báo kết luận kèm theo). Thực hiện chủ trương của hội nghị 04 trực (Đảng ủy-HĐND-UBND và UB MTTQ xã), ngày 01/9/2017, UBND xã Hoàng Yên mời ông Hoa và 06 công dân có đơn đề làm việc; kết quả: Ông Nguyễn Văn Hoa và các công dân có đơn đều đồng tình, thống nhất với kết luận của hội nghị 04 trực xã ngày 29/8/2017; đồng thời các hộ cam kết không gửi đơn thư khiếu kiện đến các cấp và chờ xã xây dựng, hoàn chỉnh phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đầu năm 2018, các hộ làm đơn để tham gia đấu thầu theo quy định của pháp luật (có biên bản làm việc kèm theo).

UBND Huyện báo cáo kết quả giải quyết đơn của công ty Luật TNHH Công Chính (được ông Nguyễn Văn Hoa và 06 công dân ở xóm 1, xã Hoàng Yên mời trợ giúp pháp lý) đến Chủ tịch UBND tỉnh và các ban, ngành cấp tỉnh để định hướng, chỉ đạo; đến công ty Luật TNHH Công Chính được biết và phối hợp với huyện Hoàng Hóa để công tác giải quyết khiếu nại-tổ cáo trên địa bàn huyện ngày càng tốt hơn. /

**Nơi nhận:**

- Như trên (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (B/c);
- Thanh tra tỉnh Thanh Hóa (B/c);
- Ban TCD-VP.UBND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra; Phòng: TN-MT, Tư pháp huyện;
- Công ty Luật TNHH Công Chính (Đ/b);
- UBND xã Hoàng Yên (T/h);
- Ông Nguyễn Văn Hoa (T/h);
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Tuy**