

Số: 291/UBND-KT&HT

Hoàng Hóa, ngày 18 tháng 9 năm 2017

V/v tham gia ý kiến thẩm định  
thiết kế cơ sở dự án Khu dịch vụ  
thương mại Sơn Tuấn Vân tại xã  
Hoàng Minh, huyện Hoàng Hóa.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

UBND huyện Hoàng Hóa nhận được Công văn số 4704/SXD-HĐXD ngày 29/8/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến thẩm định Thiết kế cơ sở dự án Khu dịch vụ thương mại Sơn Tuấn Vân tại xã Hoàng Minh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, kèm theo các Hồ sơ có liên quan.

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ, kiểm tra thực địa; trên cơ sở nội dung Sở xây dựng tỉnh Thanh Hóa đề nghị tham vấn; UBND huyện Hoàng Hóa tham gia như sau:

1. Về Hồ sơ thiết kế cơ sở: Cơ bản phù hợp với vị trí, địa điểm khu đất đầu tư xây dựng; Đoạn tuyến Quốc lộ 1 qua khu vực dự án, có chỉ giới đường đỏ 91m (gồm Lòng đường 15m x 2 + phân cách giữa 1m + phân cách đường gom và đường chính 12m x 2 + đường gom 10,5mx2 + vỉa hè 7,5mx2) chỉ giới xây dựng đối với Quốc lộ 1 - Tiểu dự án 2 tối thiểu 20m; các phía còn lại tối thiểu 5,0m.

Tại vị trí dự án chưa có quy hoạch đấu nối với Quốc lộ 1; Do vậy, khi thực hiện dự án đề nghị Chủ đầu tư hoàn chỉnh các thủ tục để được cấp có thẩm quyền chấp thuận đấu nối với Quốc lộ 1 và cấp giấy phép thi công theo quy định.

2. Về ranh giới khu đất thực hiện dự án:

- Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp (quy hoạch là đường giao thông);
- Phía Nam giáp đất của Công ty TNHH Thanh Lịch (đã được Chủ tịch UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư);
- Phía Đông giáp đoạn cải tuyến Quốc lộ 1A từ cầu Ba Gian đến nút giao thông Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa;
- Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp (quy hoạch là đường giao thông).

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND huyện Hoàng Hóa, kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận: *Thiệt*

- Như trên (b/c);
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Phòng KT&HT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Văn Nhuận*  
**Văn Nhuận**