

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1320/UBND-TNMT

Hoàng Hoá, ngày 21 tháng 9 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương điều chỉnh dự án: Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Bình Phát Hà Nội.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 4180/SKHĐT-KTĐN ngày 11/9/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến về chủ trương điều chỉnh dự án: Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Bình Phát Hà Nội.

Qua xem xét hồ sơ có liên quan và kết quả kiểm tra thực địa khu đất, UBND huyện Hoàng Hóa có ý kiến như sau:

**1. Diện tích khu đất:** Khoảng 9.200 m<sup>2</sup> (bao gồm phần diện tích điều chỉnh tăng thêm khoảng 1.700 m<sup>2</sup> và phần diện tích đã được UBND tỉnh chấp thuận khoảng 7.500 m<sup>2</sup>).

**2. Vị trí và ranh giới khu đất:**

**\* Vị trí khu đất:**

Tại một phần thửa đất số: 50, tờ bản đồ số 09; một phần thửa số 379, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Hoàng Phú, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1995. Loại đất: LUC và DGT.

**\* Ranh giới khu đất:**

Phía Đông giáp nương tiêu nội đồng (dài khoảng 71 m, tính từ lưu không đường Phú-Giang đến cạnh phía Nam khu đất); phía Tây giáp nương tiêu nội đồng (dài khoảng 71 m, tính từ lưu không đường Phú-Giang đến cạnh phía Nam khu đất); phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp; phía Bắc giáp lưu không đường Phú- Giang (chiều dài khoảng 130 m).

**3. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất:**

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng: đang trồng lúa và đường giao thông nội đồng do UBND xã Hoàng Phú quản lý.

**4. Sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:**

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số:

342/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 vị trí khu đất nêu trên có chức năng là đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hoá đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) được UBND huyện Hoàng Hoá phê duyệt tại Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 20/6/2012, khu đất có chức năng là đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Vị trí khu đất trên không có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 01/3/2017.

Việc thu hút đầu tư vào cụm xã dọc đường Phú - Giang phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện, phù hợp với dự thảo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện giai đoạn 2017-2020.

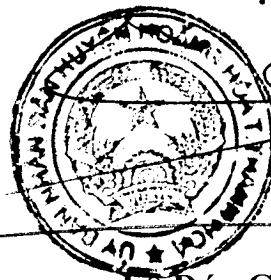
UBND huyện Hoàng Hóa kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án: Khu thương mại dịch vụ tổng hợp An Bình Phát tại xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Bình Phát Hà Nội./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; NN&PTNT;
- UBND xã Hoàng Phú;
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Bình Phát Hà Nội;
- Lưu: VT;



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**