

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1318/UBND-BQL&KTQĐ
V/v đẩy nhanh tiến độ đấu giá
quyền sử dụng đất ở năm 2017

Hoàng Hóa, ngày 21 tháng 9 năm 2017

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Năm 2017 toàn huyện có 42/43 xã, thị trấn có kế hoạch đấu giá QSD đất ở, trong đó: xã Hoàng Phương không có kế hoạch đấu giá và xã Hoàng Đạt xin không thực hiện kế hoạch, còn lại 41 xã thực hiện kế hoạch đấu giá.

Thực hiện Chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị ngày 03/8/2017, Ban Quản lý và khai thác quỹ đất đã thành lập tổ công tác làm việc với Chủ tịch UBND và công chức chuyên môn các xã, thị trấn về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện kế hoạch GPMB và đấu giá QSD đất ở 2017. Theo đó các xã, thị trấn cam kết hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 8/2017, tiến hành đấu giá QSD đất ở vào cuối tháng 9/2017 và tháng 10/2017.

Tuy nhiên, đến nay kết quả đạt được vẫn còn chậm so với tiến độ đề ra, cụ thể:

- Mới có 18 xã, thị trấn đã phê duyệt xong hồ sơ GPMB và đang hoàn thiện hồ sơ đấu giá QSD đất (TT Bút Sơn, H.Phú, H.Quý, H.Quỳ, H.Khánh, H.Giang, H.Kim, H.Hợp, H.Xuyên, H.Khê, H.Cát, H.Sơn, H.Thắng, H.Thịnh, H.Lộc, H.Tân, H.Luu, H.Đồng);

- 08 xã đã nộp hồ sơ về ban Quản lý và khai thác quỹ đất để kiểm tra và đang chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện (H.Phong, H.Yến, H.Thành, H.Châu, H.Lương, H.Trung, H.Thái, H.Xuân).

- 12 xã đã duyệt MBQH nhưng chưa nộp hồ sơ GPMB về Ban Quản lý và khai thác quỹ đất (H.Đạo, H.Trường, H.Phụ, H.Thanh, H.Tiến, H.Đồng, H.Vinh, H.Hà, H.Đức, H.Phúc, H.Trạch và H.Minh).

- Đặc biệt còn 03 xã đến nay vẫn chưa trình duyệt MBQH (H.Trinh, H.Hải, H.Ngọc).

Trước tình hình trên, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với các xã, thị trấn đã phê duyệt xong hồ sơ GPMB (18 xã nêu trên):

- Phối hợp với Hội đồng GPMB tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định;

- Hoàn thiện hồ sơ hạ tầng kỹ thuật để tiến hành đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Phối hợp với Ban Quản lý và khai thác quỹ đất huyện, hoàn thiện hồ sơ để phê duyệt phương án đấu giá QSD đất, Quyết định đấu giá QSD đất và phê duyệt giá khởi điểm (**Xong trước ngày 30/9/2017**);

2. Đối với các xã đã phê duyệt MBQH và nộp hoặc chưa nộp hồ sơ GPMB về Ban (20 xã nêu trên), khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để trình phê duyệt (**Xong trước ngày 30/9/2017**) để tiếp tục thực hiện các nội dung công việc tại mục (1.);

3. Đối với 03 xã chưa trình duyệt MBQH (*H.Trinh, H.Hải, H.Ngọc*).

- Phải hoàn thiện và trình duyệt MBQH (**Xong trước ngày 25/9/2017**);

- Sau khi được phê duyệt MBQH khẩn trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các nội dung công việc tại mục (1.).

Giao Ban Quản lý và khai thác quỹ đất huyện thường xuyên kiểm tra, đôn đốc UBND các xã, thị trấn thực hiện hoàn thành các nội dung công việc để tổ chức đấu giá QSD đất trong năm 2017 theo kế hoạch đã được phê duyệt;

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét 03 xã (*H.Trinh, H.Hải, H.Ngọc*) đến 25/9/2017 chưa được phê duyệt MBQH và những xã không tổ chức đấu giá QSD đất xong trong năm 2017 sẽ **không tham mưu cho UBND huyện lập kế hoạch sử dụng đất và kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2018**.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã, thị trấn và các phòng, ban có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (B/c);
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng;
- Ban QL&KTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Le Văn Nhuận