

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HÓA**

Số: 1395 /UBND-KT&HT
V/v tham vấn ý kiến về nội dung
cấp Giấy phép quy hoạch dự án
Văn phòng, khu trưng bày giới
thiệu sản phẩm đồ gỗ nội thất, đồ
gỗ mỹ nghệ xã Hoàng Thịnh

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hoàng Hoá, ngày 02 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

UBND huyện Hoàng Hóa nhận được Đơn đề nghị cấp Giấy phép quy hoạch dự án Văn phòng, khu trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ nội thất, đồ gỗ mỹ nghệ của Công ty cổ phần Đầu tư và thương mại Giang Vy. Sau khi xem xét hồ sơ và các tài liệu có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa đề nghị Sở Xây dựng có ý kiến tham gia về nội dung cấp giấy phép quy hoạch theo đề nghị của Công ty, làm cơ sở để UBND huyện Hoàng Hóa tổng hợp cấp Giấy phép quy hoạch theo quy định.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về Quy hoạch xây dựng. Căn cứ Quyết định số 4517/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Văn phòng, khu trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ nội thất, đồ gỗ mỹ nghệ xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hoá

UBND huyện Hoàng Hóa dự thảo nội dung cấp Giấy phép quy hoạch cho Công ty cổ phần Đầu tư và thương mại Giang Vy với các nội dung chính như sau:

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và thương mại Giang Vy

- Địa chỉ: 57-Phùng Khắc Khoan, phường Đông Vệ, TP Thanh Hoá
- Người đại diện bà: Nguyễn Thị Hiền Chức vụ: Giám đốc

2. Nội dung cấp phép:

- Tên dự án: Văn phòng, khu trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ nội thất, đồ gỗ mỹ nghệ
- Địa điểm xây dựng: tại xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (giáp đường giao thông theo quy hoạch phân khu)

+ Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp (giáp đất DVTM 20 theo quy hoạch)

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp

+ Phía Tây: Giáp đất quy hoạch QL1A (Tiểu dự án 2)

- Diện tích khu đất: Khoảng 6.050 m² (diện tích chính xác sẽ xác định theo tổng mặt bằng được phê duyệt)

- Quy mô: Yêu cầu hợp khối công trình để đảm bảo chỉ tiêu quy hoạch quy định tại đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực ven QL1A-tiểu dự án 2 được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 18/5/2016

- Nội dung đầu tư: số 4517/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến

+ Diện tích khu đất: Khoảng 6.050 m²

+ Mật độ xây dựng tối đa: 40 %, hệ số sử dụng đất: khoảng 2,8 lần

- Tầng cao công trình: 5-7 tầng

- Chỉ giới đường đỏ: Đường phía Tây khu đất (Quốc lộ 1A- thuộc tiểu dự án 2) B=91m; đường phía bắc khu đất B=20,5m (Cụ thể tuân thủ theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực ven QL1A-tiểu dự án 2 được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 18/5/2016);

- Chỉ giới xây dựng: Tối thiểu 20m đối với quốc lộ 1A-thuộc tiểu dự án 2; các phía còn lại tối thiểu 5m. Ngoài ra cần tuân theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 và yêu cầu về phòng cháy chữa cháy

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Việc đầu tư xây dựng các khối công trình phải đáp ứng được kiến trúc cảnh quan khu vực, đề nghị nghiên cứu hợp khối công trình; Sử dụng khu đất hợp lý, bố cục theo hình thức kiến trúc phù hợp với cảnh quan tổng thể khu vực, không bố trí công trình thấp tầng bám mặt Quốc lộ 1A – tiểu dự án 2; Phân khu chức năng phải tính đến các mối liên hệ về giao thông nội bộ, giao thông đối ngoại và hệ thống phòng cháy chữa cháy khu vực; Bố trí cây xanh – cảnh quan phải đảm bảo tính thẩm mỹ cho công trình cũng như cảnh quan chung khu vực; Tổ chức hợp lý luồng xe vào, ra công trình và mối liên hệ với các tuyến đường xung quanh đảm bảo an toàn giao thông; bố trí, tổ chức nơi trông giữ xe cho khách hàng.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm

đầu nổi kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị cấp lại giấy phép quy hoạch.

Đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến bằng Văn bản làm cơ sở để UBND huyện cấp Giấy phép quy hoạch cho chủ đầu tư làm căn cứ hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng công trình và sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận: *Truon*

- Như trên;
- Phòng KT&HT (T/h) ;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Le Đức Giang