

Số: 252./BC-UBND

Hoàng Hoá, ngày 23 tháng 10 năm 2017

BÁO CÁO
Kiểm điểm về việc quản lý đất đã cho
Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh Hoàng Hóa thuê
tại xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa.

Thực hiện nội dung tại Hội nghị ngày 28/9/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì.

UBND huyện Hoàng Hóa báo cáo kiểm điểm về việc quản lý đất đã cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Hoàng Hóa thuê tại xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa như sau:

1. Thực trạng việc quản lý, sử dụng đất

1.1. Về hồ sơ đất đai

- Thửa đất số 249, tờ bản đồ số 02, bản đồ 299/TTg xã Hoàng Trung, tỷ lệ 1/2000, lập năm 1985. Diện tích 12.347,0 m², loại đất: thổ cư, chủ sử dụng: Cửa hàng lương thực.

- Ngày 17/11/1997 Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2466/QĐ-NN/UB về việc cho Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp Hoàng Hóa thuê đất tại xã Hoàng Trung. Diện tích được thuê 1.414,0m². Vị trí khu đất: thửa số 249^b, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã Hoàng Trung, tỷ lệ 1/2000.

(Thửa 249 tờ bản đồ số 02 theo hồ sơ 299/TTg xã Hoàng Trung tương ứng với thửa số 111, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Hoàng Trung, tỷ lệ 1/2000, lập năm 1996).

1.2. Thực tế sử dụng đất

Trên thực tế ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang sử dụng đất tại thửa 111, tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Hoàng Trung.

Năm 2002, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Hoàng Hóa không sử dụng hết diện tích được thuê đã trả lại diện tích đất không sử dụng cho UBND xã Hoàng Trung mà không đề nghị UBND tỉnh thu hồi phần diện tích đã trả (hồ sơ trả đất hiện nay không còn). UBND xã Hoàng Trung đã giao đất cho 09 hộ thuộc diện cán bộ công nhân viên của Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp Hoàng Hóa tại xã Hoàng Trung (giao không đúng thẩm quyền).

Trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; hiện trạng sử dụng đất của các hộ (sử dụng ổn định vào mục đích đất ở), Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa đã ban hành Quyết định số 1199/QĐ-CT ngày 19/11/2003 về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ

nhân dân xã Hoằng Trung (thuộc diện hợp thức hóa đất ở); tháng 4/2006, UBND huyện Hoằng Hóa ban hành Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 27/4/2006 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho các hộ dân thuộc diện hợp thức hóa xã Hoằng Trung, trong đó có 09 hộ là cán bộ công nhân viên của ngân hàng với diện tích 1.125,0m².

2. Hình thức và nguyên nhân sai phạm

Việc trả lại đất của Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Hoằng Hóa, việc giao đất ở cho các hộ của UBND xã Hoằng Trung đã không thực hiện đúng, đầy đủ trình tự thủ tục về thu hồi đất, giao đất theo quy định. Nguyên nhân chính là do trình độ, năng lực của cán bộ, công chức còn hạn chế; việc quản lý, sử dụng đất còn thiếu chặt chẽ, trong bối cảnh việc giao đất không đúng thẩm quyền diễn ra ở nhiều địa phương khác nhau.

UBND huyện Hoằng Hóa đã chỉ đạo UBND xã Hoằng Trung và tự kiểm điểm sâu sắc, nghiêm túc rút kinh nghiệm trong quá trình quản lý nhà nước nói chung và quản lý nhà nước về đất đai nói riêng trên địa bàn.

Trên đây là báo kiểm điểm của UBND huyện về việc quản lý đất đã cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Hoằng Hóa thuê tại xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Tuy