

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀNG HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1601 /UBND-KT&HT

Hoàng Hóa, ngày 31 tháng 10 năm 2017

V/v nghiêm túc thực hiện Luật
Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày
18/6/2014 của Quốc hội.

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.
- Các tổ chức, cá nhân thuê đất thực hiện dự án.

Hiện nay, trên địa bàn huyện, một số tổ chức, cá nhân sau khi hoàn thành thủ tục thuê đất đã **khởi công thi công xây dựng công trình (san lấp mặt bằng,...) khi chưa đủ điều kiện khởi công theo quy định Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014** của Quốc hội; tình trạng trên đang diễn ra có dấu hiệu ngày càng tăng, gây ảnh hưởng, khó khăn cho công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn.

Trước tình hình trên; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa yêu cầu:

1. Các tổ chức, cá nhân thuê đất thực hiện dự án:

Nghiêm túc thực hiện Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 trong quá trình thực hiện dự án đầu tư; **trước khi khởi công xây dựng công trình (san lấp mặt bằng,...) phải được cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định.**

2. UBND các xã, thị trấn:

- Tăng cường tuyên truyền, kiểm tra và yêu cầu các tổ chức, cá nhân thuê đất trước khi khởi công xây dựng công trình phải xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền địa phương.

- Kịp thời ngăn chặn đối với những tổ chức, cá nhân cố tình vi phạm, khởi công xây dựng công trình khi chưa có giấy phép xây dựng; đồng thời, báo cáo kịp thời về UBND huyện để xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND huyện nếu để các tổ chức, cá nhân vi phạm về điều kiện khởi công như trên.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:

Tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; đặc biệt, đối với những dự án thuê đất.

Tham mưu cho UBND huyện xử lý nghiêm đối với những tổ chức, cá nhân cố tình khởi công xây dựng công trình khi chưa có cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

UBND huyện yêu cầu các phòng, ngành, UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên (T/h);
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Các phòng: KT&HT; TN-MT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỮ TỊCH**




Lê Văn Nhuận