

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HOÀNG HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1722/UBND-TTr

Hoàng Hóa, ngày 22 tháng 11 năm 2017

V/v báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Chu Văn Quyên, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Văn phòng Tỉnh ủy Thanh Hóa.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND Tỉnh tại Công văn số 1361/UBND-TD ngày 08/11/2017 về việc giải quyết đơn của ông Chu Văn Quyên, ở số nhà 55 Trần Quốc Toàn, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Kèm theo Phiếu chuyển đơn của số 2406-CV/VPTU ngày 30/10/2017 của Văn phòng Tỉnh ủy).

**Nội dung đơn:** Phản ánh ông Lê Xuân Thảo Chủ tịch Hội đồng quản trị (HĐQT) và ông Lê Đăng Thọ-Giám đốc điều hành Công ty TNHH Sở hữu trí tuệ Thảo Thọ Quyên (Công ty Invenco) có dấu hiệu vi phạm trong: *Phân lô bán đất Dự án Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa không đúng với phê duyệt của UBND tỉnh Thanh Hóa; nhận chia lợi nhuận của Công ty (43 tỷ đồng) đầu tư vào Dự án Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến không nộp thuế thu nhập cá nhân; lấy danh nghĩa Công ty mua, bán xe ô tô để được hoàn thuế GTGT; chuyển hợp đồng khách hàng (nước ngoài) từ Công Ty Invenco sang Công ty TNHH T&T Invenmax; cho Kế toán Trưởng bà Vũ Thị Hồng Nhung số tiền 535 triệu đồng không thông qua Hội đồng thành viên và để bà Nhung chiếm đoạt tài sản của Công ty số tiền 120 triệu đồng; rút tiền tại ngân hàng chưa được sự đồng ý của Ông là đồng chủ tài khoản; đổi con dấu và giữ con dấu của Công ty sai quy định và phản ánh việc ông bị cướp tài sản tại thành phố Hà Nội.*

UBND huyện giao Thanh tra huyện tham mưu giải quyết. Sau khi xem xét nội dung đơn, thu thập hồ sơ, tài liệu liên quan từ Công ty Invenco, các phòng ngành chức năng và tài liệu do ông Quyên gửi kèm; Thanh tra huyện tiến khảo sát, kiểm tra kết quả tham mưu cho UBND huyện báo cáo như sau:

Trong 08 nội dung đơn nêu trên, có 07 nội dung không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa và các nội dung này từ năm 2015 đến năm 2017 ông Quyên đã có đơn gửi đến các cơ quan thuộc Bộ Công an, như: Thanh tra Bộ, Tổng cục Cảnh sát; Công an, Viện Kiểm sát thành phố Hà nội; Công an, Viện Kiểm sát quận Hoàn Kiếm; Cục thuế Hà Nội...đơn của ông đã được các cơ quan thụ lý, giải quyết theo thẩm quyền và đã trả lời công dân theo quy định của pháp luật (tại các Văn bản: Số 01 ngày 02/02/2016, số 09/CQĐT (ĐTHTS) ngày 23/02/2016, số 23 ngày 13/12/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an quận Hoàn Kiếm; số 03/QĐ-VKS-KT ngày 29/4/2016, số 02/QĐ-VKS-

KT ngày 03/3/2017 của Viện Kiểm sát nhân dân quận Hoàn Kiếm và số 5925/CT-HTr ngày 03/02/2016 của Cục thuế Thành phố Hà Nội).

**Về nội dung phản ánh:** Công ty Invenco phân lô bán đất Dự án Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa không đúng với phê duyệt dự án của UBND Tỉnh. Nội dung này Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tài nguyên&Môi trường, phòng Kinh tế&Hạ tầng và tổ chức làm việc với ông Lê Xuân Thảo Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Invenco (nay là Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Du lịch Hải Tiến) vào ngày 15/11/2017, kết quả:

Dự án Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1314/QĐ-CT ngày 21/4/2004 và quy hoạch chung tại Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 14/8/2009 với quy mô 400 ha, chiều dài 10km bờ biển thuộc 05 xã: Hoằng Trường, Hoằng Hải, Hoằng Tiến, Hoằng Thanh và Hoằng Phụ. Giai đoạn đầu có 07 công ty tham gia đầu tư, gồm: Công ty Invenco; Công ty TNHH Du lịch và Thương mại EURO; Công ty TNHH Xứ Đoài và công ty TNHH Dịch vụ thương mại Việt Trí; Công ty TNHH Phương Trang; Công ty TNHH Ngân Hạnh; Công ty XNK và đầu tư Hà Nội. Trong quá trình thực hiện các Công ty đã xây dựng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện. So với quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết có một số thay đổi nhỏ nhưng cơ bản phù hợp với quy hoạch do UBND tỉnh phê duyệt. Gần đây nhất đầu năm 2017, để phù hợp với quy hoạch chung đô thị Hải Tiến theo Quyết định số 1.588/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của UBND Tỉnh Thanh Hóa, trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư và Du lịch Hải Tiến, được các phòng, ngành chức năng của Huyện và Sở Xây dựng kiểm tra, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 2.559/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái biển Tiến Thanh, huyện Hoằng Hóa để các Công ty thực hiện đảm bảo đúng quy hoạch được duyệt.

**Quá trình thực hiện đầu tư của Công ty Invenco (nay là Công ty TNHH Đầu tư và Du lịch Hải Tiến):**

Năm 2004 thực hiện lời kêu gọi của Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Hoằng Hóa; Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Thanh Hóa đầu tư vào Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa. Ông Lê Xuân Thảo Chủ tịch HĐQT Công ty Invenco đã vận động được 02 thành viên sáng lập là ông Chu Văn Quyền (Phó Chủ tịch) và ông Lê Đăng Thọ (Giám đốc điều hành) đồng ý đầu tư vào Khu du lịch Hải Tiến, Công ty quyết định thành lập chi nhánh Công ty Invenco tại Thanh Hóa do ông Lê Xuân Thảo làm Giám đốc chi nhánh, được giao thực hiện Dự án. Ngày 22/01/2008, do khó khăn về kinh tế và đầu tư ông Chu Văn Quyền xin rút toàn bộ vốn của Ông ra khỏi dự án và ông Thọ cũng rút vốn vào năm 2010; còn lại một mình ông Lê Xuân Thảo ở lại thực hiện dự án và thanh toán toàn bộ vốn góp cho 02 ông theo yêu cầu. Để đổi lại 02 ông đồng ý cho ông Thảo tiếp tục tự đầu tư và điều hành Dự án với danh nghĩa, con dấu, tư cách pháp nhân của Công ty Invenco cho đến khi thành lập được Công ty mới và ông Quyền đã cam kết: *Không thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến Dự án Hải Tiến và tạo điều kiện để Dự án hoạt động bình thường với tư cách Công ty Invenco cho đến khi hoàn tất việc*

*chuyển đổi (Kèm theo Biên bản của Hội đồng thành viên ngày 22/01/2008 và HĐQT ngày 04/01/2012).*

Công ty Invenco được UBND Tỉnh giao đất, cho thuê đất tại xã Hoàng Tiên và Hoàng Thanh đầu tư Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiên theo Quyết định số 1534/QĐ-UB ngày 11/5/2004: Diện tích 267.636m<sup>2</sup> (trong đó: DT thuê 175.520m<sup>2</sup>; DT giao có thu tiền SDD 50.000m<sup>2</sup> và DT tạm giao 42.116m<sup>2</sup>); Quyết định số 4105/QĐ-UBND ngày 15/10/2015 cho Công ty thuê đất thực hiện Dự án Khu du lịch Ánh Phương diện tích 8.334m<sup>2</sup>. Công ty đã nộp tiền SD đất, tiền thuê đất một lần cho cả thời gian sử dụng đất (được Chi cục thuế huyện Hoàng Hóa xác nhận tại Văn bản số 93/CCT-TK ngày 06/5/2010) và được Sở Tài nguyên&Môi trường cấp GCNQSDĐ.

Trong quá trình thực hiện Dự án Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiên. Sau khi ông Thọ và ông Quyến rút vốn, một số cá nhân góp vốn cùng ông Thảo tiếp tục đầu tư (bằng hợp đồng đặt cọc) sau này họ cũng thấy khó khăn nên đã rút khỏi dự án. Đến năm 2015, Công ty có đề nghị chuyển nhượng một phần Dự án Khu du lịch sinh Thái biển Tiên Thanh cho Công ty Cổ phần xây dựng&Thương mại Thanh Vân để tiếp tục đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch chi tiết đã phê duyệt và được UBND Tỉnh đồng ý tại Văn bản số 7128/UBND-NN ngày 21/7/2015. Sau khi xây dựng xong khách sạn, biệt thự thì Công ty sẽ chuyển nhượng cho các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện. Đến nay có 30 nhà đầu tư thứ cấp đã xây dựng khách sạn, nhà hàng phục vụ khách du lịch. Các đơn vị hoạt động sản xuất, kinh doanh nộp thuế theo quy định của Nhà nước và tích cực tham gia các hoạt động xã hội (từ thiện, nhân đạo) tại địa phương; riêng Công ty TNHH Đầu tư và Du lịch Hải Tiên từ năm 2013 đến nay nộp gần 6 tỷ đồng tiền thuế cho Nhà nước. Quá trình tổ chức xây dựng tuân thủ theo quy hoạch phê duyệt, được các phòng ngành (Kinh tế & Hạ tầng; Tài nguyên & Môi trường), Sở Xây dựng kiểm tra việc thực hiện. Mặt khác trong quá trình quản lý Nhà nước, năm 2012 đẩy nhanh việc thực hiện quy hoạch, sử dụng đất; tiến độ đầu tư và hiệu quả đầu tư của các dự án, giúp Huyện có cơ sở để định hướng phát triển Khu du lịch Hải Tiên giai đoạn tiếp theo. Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện đã quyết định thành lập Đoàn Thanh tra và ban hành Kết luận số 153/KL-UBND ngày 31/01/2013 V/v kiểm tra việc đầu tư xây dựng, quản lý và thực hiện quy hoạch Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiên, huyện Hoàng Hóa: Tại Kết luận đã khẳng định việc đầu tư, xây dựng của các Công ty cơ bản tuân thủ theo quy hoạch chi tiết, quy hoạch chung được UBND tỉnh phê duyệt; đã xây dựng được nhiều khách sạn, biệt thự đón được nhiều lượt khách đến thăm quan, du lịch và nghỉ dưỡng, góp phần giải quyết việc làm, tăng thu nhập cho người lao động và nộp thuế cho Nhà nước.

***Như vậy: Đơn ông Chu Văn Quyến phản ánh Công ty Invenco phân lô bán đất tại Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiên, huyện Hoàng Hóa không đúng với quy hoạch được UBND Tỉnh Thanh Hóa phê duyệt là không có cơ sở.***

UBND huyện Hoàng Hóa xin báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Chu Văn Quyến, thành phố Hà Nội đến Chủ tịch UBND Tỉnh và Văn phòng Tỉnh ủy để tổng hợp báo cáo Đ/c Bí Thư Tỉnh ủy định hướng chỉ đạo.

(Gửi kèm Báo cáo giải trình số 115/CV-HT ngày 15/11/2017 của Công ty TNHH Đầu tư và Du lịch Hải Tiến và các hồ sơ liên quan)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (B/c);
- TT Huyện ủy, HĐND huyện (B/c);
- Ban tiếp công dân VP. UBND Tỉnh;
- CT; các PCT. UBND huyện;
- Trưởng các phòng: TN&MT; KT&HT;
- Giám đốc Cty. TNHH Đầu tư và Du lịch Hải Tiến;
- Lưu: VT, TTr.

**CHỦ TỊCH**



**Le Đức Giang**