

Số: 1705/UBND-TNMT

Hoàng Hóa, ngày 20 tháng 11 năm 2017

V/v Giải quyết đơn của ông Đặng Minh Sự và một số công dân, xã Hoàng Phượng, huyện Hoàng Hóa

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 13103/UBND-TD ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh về việc chỉ đạo giải quyết đơn của ông Đặng Minh Sự và một số công dân ở thôn Phượng Mao, xã Hoàng Phượng.

Nội dung đơn: Một số hộ dân mua đất của UBND xã Hoàng Phượng giai đoạn từ năm 1995 đến năm 2009 nhưng đến nay vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ).

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn, UBND huyện có ý kiến như sau:

UBND huyện đã trả lời ông Đặng Minh Sự và các hộ dân thôn Phượng Mao xã Hoàng Phượng và báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 1189/UBND-TTr ngày 25/8/2017. Tuy nhiên sau khi nhận được công văn trả lời của UBND huyện, ông Đặng Minh Sự không đồng ý với trả lời của UBND huyện, ngày 20/10/2017 ông Đặng Minh Sự tiếp tục làm đơn khiếu nại lên UBND tỉnh, trong đơn ông Sự khẳng định: “ ông và các hộ dân đã có đầy đủ thủ tục giấy tờ như phiếu thu đã gửi UBND xã và huyện, nhưng đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất. Nhưng UBND huyện lại báo cáo UBND tỉnh là các hộ thất lạc giấy tờ” .

UBND huyện giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Hoàng Phượng, tổ chức buổi làm việc để kiểm tra làm rõ nội dung ông Sự khẳng định trong đơn ngày 20/10/2017. Kết quả kiểm tra như sau:

Năm 2003 UBND xã Hoàng Phượng bán đất trái thẩm quyền cho ông Đặng Minh Sự với diện tích 333,0 m². Thửa đất trên gia đình ông Đặng Minh Sự được UBND huyện Hoàng Hóa ban hành quyết định số: 2193/QĐ-UB ngày 27/12/2004 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc giao đất cho các hộ nhân dân thuộc diện hợp thức hóa đất ở xã Hoàng Phượng, đến năm 2013 gia đình ông Sự được UBND huyện Hoàng Hóa cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất trên với diện tích 209,0 m² trong đó đất ở: 209,0 m² (cấp ngày 16/10/2013; số vào sổ CH 00911; số phát hành: BP 376193). Phần diện tích còn lại 124 m² gia đình ông Sự được sử dụng là đất sản xuất nông nghiệp theo hiện trạng. Do chưa hiểu pháp luật về đất đai, lại không tin tưởng vào việc tuyên truyền, giải thích của UBND xã, ông Sự cho rằng UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với đất ở tại nông thôn cho gia đình ông là chưa đủ diện tích. Ông đề nghị cấp giấy chứng nhận đất ở cho gia đình ông với phần diện tích còn lại, phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị ông Đặng Minh Sự phối hợp với

UBND xã Hoàng Phượng lập hồ sơ nộp về phòng Tài nguyên và Môi trường để UBND huyện xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Ngoài thửa đất nói trên ông Sự không cung cấp được giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất của thửa đất khác. Như vậy việc ông Đặng Minh Sự khẳng định trong đơn ngày 20/10/2017 là ông có đầy đủ thủ tục như phiếu thu đã UBND xã và huyện mà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng thực tế.

UBND huyện yêu cầu UBND xã Hoàng Phượng tiếp tục kiểm tra, rà soát các hộ dân trên địa bàn xã chưa được cấp Giấy CNQSDĐ để hướng dẫn các hộ lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của pháp luật.

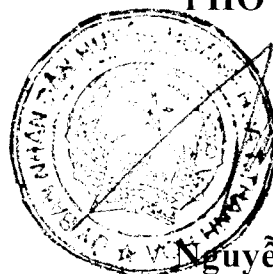
Trên đây là kết quả giải quyết đơn của ông Đặng Minh Sự thôn Phụng Mao xã Hoàng Phượng của UBND huyện, UBND huyện báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh biết để định hướng chỉ đạo (có kèm theo Công văn số 1189 /UBND-TTr ngày 25/8/2017 của UBND huyện và Biên bản làm việc ngày 07/11/2017 của phòng Tài nguyên và Môi trường)./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (B/c);
- Trưởng các phòng: TN&MT; TTr huyện (T/h);
- Chủ tịch UBND xã Hoàng Phượng (T/h);
- Ông Đặng Minh Sự (thay cho trả lời);
- Lưu: VT.

Handwritten mark

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Tuy