

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HOÀNG HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1923 /UBND-TTr  
V/v báo cáo kết quả giải quyết đơn  
của bà Hồ Thị Tình, xóm 7, xã Hoàng Yên

Hoàng Hoá, ngày 29 tháng 12 năm 2017

Kính gửi: - Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa;  
- Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

UBND huyện Hoàng Hoá nhận được các Công văn số 187/ĐĐBQH-VP ngày 28/10/2017 của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa; số 14786/UBND-TD ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển và chỉ đạo giải quyết đơn của bà Hồ Thị Tình, xóm 7, xã Hoàng Yên.

**Nội dung đơn:** Năm 1985, UBND huyện Hoàng Hóa cho gia đình bà mượn 0,6 ha đất để làm vườn rừng, thời hạn 30 năm nhưng đến năm 1996, UBND huyện Hoàng Hóa cấp GCNQSD Đất cho hộ ông Nguyễn Văn Khác trên đất của gia đình bà.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND huyện báo cáo như sau: Nội dung trên trùng với đơn của bà Tình gửi đến UBND xã, huyện vào năm 2016 gần đây nhất vào tháng 12/2017. Đơn đã được UBND xã, huyện xem xét, giải quyết theo thẩm quyền, hướng dẫn, giải thích, trả lời công dân (nhiều lần) nhưng công dân không đồng ý, tiếp tục gửi đơn đến tỉnh; Thực hiện ý kiến chỉ đạo của cấp trên, UBND huyện giao Thanh tra huyện phối hợp với các phòng chuyên môn huyện chỉ đạo, hướng dẫn UBND xã Hoàng Yên tổ chức hòa giải (lần cuối) giữa các bên có liên quan. Ngày 22/12/2017, UBND xã Hoàng Yên lập văn bản số 89/BC-UBND báo cáo kết quả giải quyết đơn của bà Hồ Thị Tình, cụ thể như sau:

**1. Về hồ sơ đất đai.**

- Gia đình bà được UBND huyện cho mượn đất để làm vườn rừng với diện tích là 0,6 ha, loại đất rừng, thời gian mượn là 30 năm kể từ ngày 26/8/1985. Vị trí tại Cọc mốc 176, thuộc lô 8, phía Bắc giáp đỉnh núi, phía Nam giáp với đất hộ ông Nguyễn Văn Kỳ, phía Tây giáp với đất của đội 7, phía Đông giáp với đất của đội 9.

- Gia đình ông Nguyễn Văn Khác được UBND xã Hoàng Yên lập phương án đề nghị UBND huyện giao đất lâm nghiệp theo Nghị định số 02/CP ngày 15/01/1994 của Chính phủ về việc giao đất lâm nghiệp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, sử dụng ổn định lâu dài và mục đích lâm nghiệp và Ông được UBND huyện giao đất tại Quyết định số 88/QĐ-UB ngày 22/6/1996. Vị trí thửa đất được giao tại lô 7 (thửa 6 + 7), diện tích 0,8 ha, thời hạn sử dụng 50 năm. Ông Khác được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất.

**2. Tình hình sử dụng đất và quá trình giải quyết đơn của bà Hồ Thị Tình.**

- Gia đình bà Tình được cấp có thẩm quyền cho mượn đất làm vườn rừng (không phải giao đất cho bà) tại lô số 8; gia đình ông Khác được cấp GCNQSD Đất lâm nghiệp tại lô số 07. Thực tế 02 lô đất này là một lô (do sai sót trong quá trình vào sổ tổng hợp). Tuy nhiên thửa đất trên: Năm 1993, gia đình bà Tình đã

cho gia đình ông Khác trông coi, trông cây; năm 1996 thửa đất trên đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình ông Khác, ông đã sử dụng ổn định từ năm 1993 đến năm 2015 (22 năm) gia đình bà Tình không có ý kiến thắc mắc gì, đến năm 2016, gia đình ông Khác có bán một số cây trồng tại thửa đất trên mới xảy ra tranh chấp (giữa gia đình bà Tình và gia đình ông Khác).

- Sau khi nhận được đơn của bà Hồ Thị Tình, căn cứ quy định của pháp luật, ngày 30/11/2016 UBND xã mời 02 hộ để tổ chức hòa giải và hướng dẫn, giải thích, trả lời bà Tình theo quy định tại Khoản 1, Điều 203 Luật đất đai năm 2013: “*Tranh chấp đất đai mà đương sự có giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại điều 100 của luật đất đai này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết*” thì đơn của bà thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Tòa án; nhưng gia đình bà Tình không thực hiện, tiếp tục gửi đơn đến UBND tỉnh; Đơn đã được UBND huyện giao Thanh tra huyện chỉ đạo, hướng dẫn xã Hoàng Yên giải quyết đơn theo thẩm quyền; ngày 21/12/2017, UBND xã mời 02 hộ để tổ chức hòa giải (lần 2), bà Tình vắng mặt có ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Hùng (con trai) tham gia buổi làm việc; tại buổi hòa giải, gia đình ông Khác thống nhất đưa cho gia đình bà Tình 3.000.000đ (tiền hoa lợi gia đình bà Tình trồng từ năm 1985-1993) theo đề nghị của bà Tình từ trước nhưng ông Hùng không thống nhất; căn cứ quy định của pháp luật, UBND xã tiếp tục hướng dẫn gia đình bà Tình gửi đơn đến cơ quan Tòa án được giải quyết theo quy định tại Khoản 1, Điều 203 Luật đất đai năm 2013; ông Hùng thống nhất với nội dung buổi làm việc và thực hiện theo hướng dẫn của xã Hoàng Yên.

Hiện nay, UBND huyện giao UBND xã Hoàng Yên phối hợp với MTTQ và các đoàn thể xã giải thích, hướng dẫn để công dân thực hiện theo quy định của pháp luật.

UBND huyện Hoàng Hóa báo cáo kết quả giải quyết đơn của bà Hồ Thị Tình, xóm 7, xã Hoàng Yên đến Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa và Chủ tịch UBND tỉnh để định hướng, chỉ đạo. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên (B/c);
- Văn Phòng ĐDBQH tỉnh (B/c);
- Ban TCD-VP.UBND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra; Phòng: TN-MT huyện;
- UBND xã Hoàng Yên (T/h);
- Bà Hồ Thị Tình (T/h);
- Lưu: VT, TTr.



**Nguyễn Đình Tuy**