

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HOÀNG HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP  
V/v tăng cường công tác quản lý  
Nhà nước trong việc cấp Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất  
cho hộ gia đình, cá nhân  
trên địa bàn huyện.

*Hoàng Hóa, ngày tháng 12 năm 2021*

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi cục thuế huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hoàng Hóa;
- Công an huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thời gian qua, trên địa bàn huyện ta xuất hiện tình trạng một số tổ chức, cá nhân lợi dụng tâm lý nóng vội, sự thiếu hiểu biết pháp luật về đất đai của một bộ phận Nhân dân, thông tin sai lệch về các mối quan hệ với cán bộ, công chức, viên chức Sở tài nguyên và Môi trường và UBND huyện để trục lợi bằng việc nhận làm các thủ tục hành chính, hồ sơ liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là GCN). Hành vi trên đã làm dấy lên tâm lý bức xúc, mất lòng tin của Nhân dân vào vai trò quản lý Nhà nước của các cấp chính quyền trong việc quản lý tài nguyên đất trên địa bàn huyện. Để chấm dứt tình trạng nêu trên Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

**1. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất; rà soát chính xác, kỹ lưỡng sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất; hồ sơ liên quan đến các thủ tục về GCN (nhất là các trường hợp cấp GCN lần đầu, đăng ký biến động đất đai trong trường hợp diện tích tăng, chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở sang đất ở) của các hộ gia đình, cá nhân phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn UBND cấp xã đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ cấp GCN lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

- Tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thẩm định hồ sơ liên quan đến GCN.

- Thận trọng trong các mối quan hệ, tránh để các đối tượng xấu lợi dụng, thông tin không đúng sự thật đến Nhân dân làm ảnh hưởng đến tâm lý của Nhân dân, vai trò quản lý của Nhà nước.

## **2. Chi cục thuế**

Hướng dẫn kỹ càng, tính toán chính xác, giải quyết nhanh chóng các thủ tục liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo kịp thời nghĩa vụ tài chính phải thực hiện cho người sử dụng đất.

## **3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất**

Quản lý chặt chẽ quy trình, người thực hiện quy trình giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến GCN; bố trí đủ nguồn lực để giải quyết kịp thời các bước quy trình trong giải quyết thủ tục hành chính (nhất là khâu trích lục, trích đo địa chính; thẩm tra hồ sơ; bàn giao GCN sau khi đã được cấp có thẩm quyền ký). Đối với các thủ tục hành chính đơn giản như: đăng ký giao dịch bảo đảm, đính chính GCN cần được giải quyết ngay để tạo điều kiện cho người dân nhanh chóng được thực hiện các quyền của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

## **4. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật đất đai, nhất là việc hướng dẫn người dân về trình tự, thủ tục liên quan đến GCN nhằm công khai, minh bạch các thủ tục hành chính, nâng cao sự hiểu biết, ý thức chấp hành pháp luật đất đai của người dân tại địa phương.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai trong việc xem xét các điều kiện để đề nghị cấp GCN cho hộ gia đình, cá nhân.

- Chủ tịch UBND xã, thị trấn phải chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật về tính chính xác, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp về đất đai được thể hiện trong hồ sơ về thủ tục hành chính liên quan đến GCN.

- Kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc liên quan đến GCN, tình hình sử dụng đất tại địa phương, đề xuất hướng giải quyết, báo cáo UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

**5. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất và UBND các xã, thị trấn** thực hiện nghiêm việc: không trả lại hồ sơ quá 01 lần, hồ sơ trả quá hạn theo quy định.

## **6. Công an huyện**

Chỉ đạo lực lượng công an từ huyện đến cấp xã, bằng các biện pháp nghiệp vụ, bám sát địa bàn, kịp thời phát hiện các tổ chức, cá nhân có dấu hiệu và hành vi trục lợi, vi phạm pháp luật trong việc thực hiện các thủ tục hành chính, hồ sơ liên quan đến lĩnh vực đất đai để xử lý nghiêm theo quy định của Pháp luật.

**7. Ủy ban nhân dân huyện cung cấp số điện thoại đường dây nóng để công dân có thể liên hệ, phản ánh kịp thời những nội dung có liên quan:**

(1) Ban tiếp công dân huyện:

- Đồng chí: Lê Đức Tuấn

- Chức vụ: Phó Chánh Văn phòng HĐND&UBND – Trưởng ban Tiếp công dân

- Số điện thoại: 0945201456

(2) Lãnh đạo UBND huyện:

- Đồng chí: Lê Hồng Quang

- Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện

- Số điện thoại: 0963689090

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các phòng, ngành, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Trung tâm VH-TT-TT&DL;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hồng Quang**