

Số: /TB-UBND

Hoàng Hóa, ngày tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Lê Thanh Hải tại phiên họp UBND huyện về công tác đấu giá quyền sử dụng đất 3 tháng cuối năm 2022 và kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023

Ngày 17/10/2022, UBND huyện tổ chức Hội nghị chuyên đề về công tác đấu giá quyền sử dụng đất 3 tháng cuối năm 2022 và kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023, dưới sự chủ trì của Chủ tịch UBND huyện Lê Thanh Hải. Tham dự hội nghị có đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện - Hoàng Ngọc Dự; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng; Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo phòng Tài nguyên - Môi trường báo cáo kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất 3 tháng cuối năm 2022, kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 và ý kiến thảo luận của các đại biểu tham dự hội nghị, Chủ tịch UBND huyện Lê Thanh Hải kết luận:

I. VỀ CÔNG TÁC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 3 THÁNG CUỐI NĂM 2022

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Rà soát các dự án đã được HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết cho chuyển mục đích đất trồng lúa song chưa thực hiện, đã hết thời gian thực hiện, tổng hợp báo cáo trình HĐND tỉnh cho tiếp tục được thực hiện.

- Phối hợp phòng Tài chính Kế hoạch, phòng Kinh tế Hạ tầng chỉ đạo UBND cấp xã hoàn thiện hồ sơ đấu giá, trình phê duyệt đấu giá.

- Chủ trì việc xác định giá đất để xây dựng giá khởi điểm đấu giá, trình Hội đồng thẩm định giá đất huyện phê duyệt giá khởi điểm.

- Chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, các đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện đầy đủ các bước quy trình để hoàn thành đấu giá **trước 15/12/2022** các mặt bằng quy hoạch sau:

+ Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Bái Chén, xã Hoàng Đức (mặt bằng quy hoạch số 25/MBQH-UBND ngày 08/6/2020);

+ Khu dân cư thị trấn Bút Sơn (mặt bằng quy hoạch số 83/MBQH-UBND ngày 18/8/2021);

+ Khu dân cư nông thôn xã Hoàng Lộc (mặt bằng quy hoạch số 12, 13/MBQH-UBND ngày 18/3/2021);

+ Khu dân cư nông thôn xã Hoàng Thắng (mặt bằng quy hoạch số 55/MBQH-UBND ngày 24/6/2019);

+ Khu dân cư nông thôn xã Hoàng Tiến (mặt bằng quy hoạch số 24/MBQH-UBND ngày 08/6/2020);

+ Khu dân cư nông thôn xã Hoàng Đông (mặt bằng quy hoạch số 14/MBQH-UBND ngày 29/3/2021);

+ Khu dân cư nông thôn xã Hoàng Đông (mặt bằng quy hoạch số 82/MBQH-UBND ngày 12/8/2021);

2. Phòng Kinh tế - Hạ tầng: Chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND các xã, thị trấn khẩn trương gửi hồ sơ kiểm tra công tác nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật các mặt bằng đất ở để đưa vào đấu giá; hoàn thành trong **tháng 10 năm 2022**.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Đảm bảo đầy đủ, kịp thời kinh phí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án; nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa các mặt bằng quy hoạch do huyện làm chủ đầu tư; phối hợp với phòng Tài nguyên Môi trường trong việc lựa chọn đơn vị tư vấn, đấu giá theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

- Chủ trì phối hợp phòng Tài nguyên Môi Trường hoàn thiện hồ sơ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với các mặt bằng quy hoạch (bao gồm cả các dự án do UBND các xã, thị trấn làm chủ đầu tư đang thực hiện dở dang).

- Chủ trì phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, hoàn thiện trích đo/trích lục các mặt bằng quy hoạch đưa vào đấu giá; hoàn thành các thủ tục để nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa tất cả các dự án theo quy định. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục theo quy định để đề xuất cưỡng chế thu hồi đất đối với các dự án đã tuyên truyền, vận động nhiều lần, đã thực hiện đầy đủ chế độ chính sách, song hộ dân vẫn cố tình chây ỳ, cố tình không hiểu, không phối hợp, cản trở việc thực hiện dự án.

- Chủ trì phối hợp với UBND xã Hoàng Đông hoàn thiện hồ sơ GPMB đối với mặt bằng quy hoạch số 82/MBQH-UBND ngày 12/8/2021 để chuyển hồ sơ sang phòng Tài nguyên và Môi trường trình Chủ tịch UBND huyện phê duyệt phương án dự toán, bồi thường khi kế hoạch sử dụng đất 2022 được phê duyệt;

- Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên - Môi trường, Tư pháp thực hiện các quy trình cưỡng chế **trước 31/12/2022** đối với mặt bằng tại xã Hoàng Kim (mặt bằng quy hoạch số 02/MBQH-UBND ngày 12/3/2020);

- Phối hợp UBND thị trấn Bút Sơn thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các hộ đã đồng ý tại mặt bằng: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phố Trung Sơn, thị trấn Bút Sơn (Mặt bằng số 02); hoàn thành trích lục **trước 25/10/2022**;

- Chủ trì đấu môi nộp tiền đất lúa đối với các mặt bằng tại xã Hoàng Lộc (mặt bằng quy hoạch số 12, 13/MBQH-UBND ngày 18/3/2021).

5. UBND xã Hoàng Trung, Hoàng Cát, Hoàng Hải, Hoàng Đạo

Giao UBND xã vận động các hộ còn lại chưa thống nhất giải phóng mặt bằng tại mặt bằng quy hoạch thuộc xã (mặt bằng quy hoạch số 211/MBQH-UBND ngày 31/8/2018 xã Hoàng Trung; mặt bằng quy hoạch số 07/MBQH-UBND ngày 09/3/2021 xã Hoàng Cát; mặt bằng quy hoạch số 64/MBQH-UBND ngày 28/7/2020 xã Hoàng Hải; mặt bằng quy hoạch số 28/MBQH-UBND ngày 08/6/2020 xã Hoàng Đạo); báo cáo UBND huyện để thực hiện cưỡng chế sau khi

đã tổ chức tuyên truyền, vận động nhiều lần, thực hiện đầy đủ các trình tự đảm bảo đúng quy định của nhà nước, pháp luật; hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc cưỡng chế, nếu có) **trước 31/12/2022**.

II. VỀ XÂY DỰNG, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023, KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023

1. Về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023

- Phòng Tài chính Kế hoạch khẩn trương thẩm định trình UBND huyện phê duyệt nhiệm vụ dự toán dự án lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 **trước ngày 21/10/2022**;

- Ban Quản lý dự án lập Điều chỉnh Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện khẩn trương lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện dự án lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo quy định; hoàn thành **trước 20/11/2022**.

2. Về danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023

- Giao phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì phối hợp với các xã, thị trấn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, báo cáo UBND huyện xem xét báo cáo Sở Tài nguyên Môi trường **trước 05/11/2022** để báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại phiên họp cuối năm 2022.

- Giao phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế Hạ tầng, Tài chính Kế hoạch, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, các xã, thị trấn khẩn trương rà soát các dự án khai thác quỹ đất năm 2023 theo quy định; hoàn thành và báo cáo UBND huyện xem xét báo cáo UBND tỉnh **trước 10/11/2022**.

Đây là những nhiệm vụ rất quan trọng đối với huyện, giao đồng chí Hoàng Ngọc Dự - Phó Chủ tịch UBND huyện trực tiếp chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND các xã, thị trấn thực hiện tốt và hoàn thành các nội dung công việc nêu trên đảm bảo chất lượng, tiến độ.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND huyện để các phòng, cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (để b/c);
- Các phòng chuyên môn UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Chu Văn Đoàn