

Số: /TB-UBND Hoàng Hóa, ngày tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư thôn Phú Thượng, xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 95/MBQH-UBND ngày 25/12/2020 (Mặt bằng Kim Quy 02)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Hoàng Hoá về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư thôn Phú Thượng, xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 95/MBQH-UBND ngày 25/12/2020 (Mặt bằng Kim Quy 02);

UBND huyện Hoàng Hoá (Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- 27 lô đất thuộc MBQH số 95/MBQH-UBND ngày 25/12/2020 (Mặt bằng Kim Quy 02) trên địa bàn xã Hoàng Phú.

- Tổng diện tích đấu giá (27 lô): 3.865,91 m<sup>2</sup>

- Hiện trạng: Khu đất đã có đường giao thông.

- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: Đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **44.745.030.400 đồng (Bốn mươi tư tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm ba mươi nghìn, bốn trăm đồng)/.**

### 2. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- **Tiêu chí:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Phụ lục I thuộc Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về “Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” được chấm điểm như sau:

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (5 điểm)	Số điểm
1	<i>Đã từng thực hiện hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất tại huyện Hoằng Hóa có số lô từ 01 đến 05 lô (tính từ năm trước liền kề đến năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn)</i>	0,5
2	<i>Phối hợp tốt với các phòng, ngành của huyện Hoằng Hóa về tổ chức đấu giá</i>	4,5

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất và bằng nhau thì đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

### **3. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính)
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính)
- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đầy đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá (*trường hợp Tổ chức đấu giá cung cấp thiếu hồ sơ chứng minh sẽ không được chấm điểm tại các tiêu chí tương ứng*)

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường UBND huyện Hoằng Hoá - Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

*(Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại)*

UBND huyện Hoằng Hoá thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện (để thông báo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (B/c);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Ngọc Dự**