

Số: /TB-UBND *Hoàng Hóa, ngày tháng 9 năm 2023*

THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thịnh,
Hoàng Quỳnh, Hoàng Hợp, Hoàng Phượng và Hoàng Tân**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Hoàng Hóa: số 271/TB-UBND ngày 08/9/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Quỳnh thuộc MBQH số 87/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 01/12/2020 (Mặt bằng QX1); số 272/TB-UBND ngày 08/9/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Hợp thuộc MBQH số 28/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 19/4/2021; số 273/TB-UBND ngày 08/9/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Tân thuộc MBQH số 98/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 06/12/2021; số 274/TB-UBND ngày 08/9/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Phượng thuộc MBQH số 15/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 13/4/2021; số 275/TB-UBND ngày 08/9/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thịnh thuộc MBQH số 104/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 16);

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hoàng Hóa: số 3680/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thịnh thuộc MBQH số 104/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 16); số 3681/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Quỳnh thuộc MBQH số 87/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 01/12/2020 (Mặt bằng QX1); số 3682/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Hợp thuộc MBQH số 28/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 19/4/2021; số 3683/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Phượng thuộc MBQH số 15/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 13/4/2021; số 3684/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Tân thuộc MBQH số 98/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 06/12/2021.

UBND huyện Hoàng Hoá (Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

I. Kết quả lựa chọn:

1. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Quỳ thuộc MBQH số 87/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 01/12/2020 (Mặt bằng QX1) (Thông báo số 271/TB-UBND ngày 08/9/2023):

1.1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc Gia

- Địa chỉ: số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

1.2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86,8 điểm.

2. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Hợp thuộc MBQH số 28/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 19/4/2021 (Thông báo số 272/TB-UBND ngày 08/9/2023):

2.1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh HLC

- Địa chỉ số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

2.2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,3 điểm.

3. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Tân thuộc MBQH số 98/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 06/12/2021 (Thông báo số 273/TB-UBND ngày 08/9/2023):

3.1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa

- Địa chỉ: Trụ sở hợp khôi các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hoá - đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá.

3.2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,3 điểm.

4. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Phương thuộc MBQH số 15/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 13/4/2021 (Thông báo số 274/TB-UBND ngày 08/9/2023):

4.1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú

- Địa chỉ: Tầng 5 - Tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP. Hà Nội

4.2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86,7 điểm.

5. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thịnh thuộc MBQH số 104/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 16) (Thông báo số 275/TB-UBND ngày 08/9/2023):

5.1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Hóa

- Địa chỉ: số nhà 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa

5.2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86,8 điểm.

6. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá						
			Thanh Hóa	Nhất An Phú	Trường Thành	HLC	Trung tâm DV ĐGTS Thanh Hóa	DVL	Số 5 Quốc Gia
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	23	22	22	21.5	22	22	22	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	0	0	0	0	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	0.5	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	20	19.5	18.5	20.5	19.5	19	19.5
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu	4	4	4	3	4	4	4	4

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá						
			Thanh Hóa	Nhất An Phú	Trường Thành	HLC	Trung tâm DV ĐGTS Thanh Hóa	DVL	Số 5 Quốc Gia
	giá có tính khả thi và hiệu quả cao								
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	2.5	2	2	2.5	2	1.5	2
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	2	2	2	2.5	2	2	2
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	35	40	28	35	36	32	39
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	3	6	4	6	6	5	6
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với	18	14	14	10	12	12	12	12

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá						
			Thanh Hóa	Nhất An Phú	Trường Thành	HLC	Trung tâm DV ĐGTS Thanh Hóa	DVL	Số 5 Quốc Gia
	tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm								
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	4	4	5	5	4	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	3	2	2	2	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	3	4	3	3	3	3	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị 33gia tăng	5	4	5	2	3	4	2	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ	1	1	1	0	1	1	0	1

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá						
			Thanh Hóa	Nhất An Phú	Trường Thành	HLC	Trung tâm DV ĐGTS Thanh Hóa	DVL	Số 5 Quốc Gia
	đăng ký tham gia lựa chọn								
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5	5	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3							
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4							
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	4.8	0.2	0	4.8	4.8	0	0.3
1	Có trụ sở chính công ty tại thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	4.5	4.5	0	0	4.5	4.5	0	0

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá						
			Thanh Hóa	Nhất An Phú	Trường Thành	HLC	Trung tâm DV ĐGTS Thanh Hóa	DVL	Số 5 Quốc Gia
2	Phối hợp tốt với các phòng, ngành của huyện Hoằng Hóa về tổ chức đấu giá	0.5	0.3	0.2	0	0.3	0.3	0	0.3
	Tổng số điểm	100	86.8	86.7	73	87.3	87.3	78	86.8

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện (để đăng thông báo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã: Hoằng Thịnh; Hoằng Quý; Hoằng Hợp; Hoằng Phượng; Hoằng Tân;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa;
- Các công ty đấu giá hợp danh: Nhất An Phú; Thanh Hóa; HLC; Trường Thành; DVL; Số 5 Quốc Gia;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngọc Dự