

Số: /TB-UBND Hoàng Hóa, ngày tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Kim, Hoàng Yên, Hoàng Đạo và thị trấn Bút Sơn**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Hoàng Hóa: số 313/TB-UBND ngày 06/10/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư thị trấn Bút Sơn thuộc MBQH được phê duyệt kèm theo Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND huyện Hoàng Hóa (Mặt bằng số 02); số 314/TB-UBND ngày 06/10/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Kim thuộc MBQH số 103/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 17); số 315/TB-UBND ngày 06/10/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Yên thuộc MBQH số 06/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 04/5/2020; số 316/TB-UBND ngày 06/10/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Đạo thuộc MBQH số 04/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 11/3/2019;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hoàng Hóa: số 4044/TB-UBND ngày 17/10/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư thị trấn Bút Sơn thuộc MBQH được phê duyệt kèm theo Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND huyện Hoàng Hóa (Mặt bằng số 02); số 4045/TB-UBND ngày 17/10/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Kim thuộc MBQH số 103/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 17); số 4046/TB-UBND ngày 17/10/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Đạo thuộc MBQH số 04/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 11/3/2019; số 4047/TB-UBND ngày 17/10/2023 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Yên thuộc MBQH số 06/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 04/5/2020.

UBND huyện Hoàng Hoá (*Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá*) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

**I. Kết quả lựa chọn:**

1. Quyền sử dụng đất khu dân cư thị trấn Bút Sơn thuộc MBQH được phê duyệt kèm theo Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND huyện Hoàng Hóa (Mặt bằng số 02) (Thông báo số 313/TB-UBND ngày 06/10/2023):

1.1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh HLC
- Địa chỉ số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

1.2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,3 điểm.

2. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Kim thuộc MBQH số 103/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 17); (Thông báo số 314/TB-UBND ngày 06/10/2023):

2.1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa
- Địa chỉ: Trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hoá - đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá.

2.2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,3 điểm.

3. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Yên thuộc MBQH số 06/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 04/5/2020 (Thông báo số 315/TB-UBND ngày 06/10/2023):

3.1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc Gia
- Địa chỉ: số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

3.2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86,8 điểm.

4. Quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Đạo thuộc MBQH số 04/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 11/3/2019 (Thông báo số 316/TB-UBND ngày 06/10/2023):

4.1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú
- Địa chỉ: Tầng 5 - Tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP. Hà Nội

4.2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86,7 điểm.

5. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không



TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá:						
			Bảo Tín	Nhất An Phú	Hồng Đức	HLC	Trung tâm DV ĐGTS Thanh Hóa	DVL	Số 5 Quốc Gia
	giá có tính khả thi và hiệu quả cao								
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	3	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	1.5	2	2	2.5	2	1.5	2
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	2	2	2.5	2.5	2	2	2
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45</b>	<b>34</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>39</b>
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	4	6	4	6	6	5	6
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với	18	14	14	14	12	12	12	12

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá:						
			Bảo Tín	Nhất An Phú	Hồng Đức	HLC	Trung tâm DV ĐGTS Thanh Hóa	DVL	Số 5 Quốc Gia
	tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm								
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	4	5	5	5	4	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	1	3	2	2	2	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	3	4	3	3	3	3	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị 33gia tăng	5	4	5	2	3	4	2	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ	1	0	1	1	1	1	0	1

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá:						
			Bảo Tín	Nhất An Phú	Hồng Đức	HLC	Trung tâm DV ĐGTS Thanh Hóa	DVL	Số 5 Quốc Gia
	đăng ký tham gia lựa chọn								
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3							
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4							
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5</b>	<b>0.3</b>	<b>0.2</b>	<b>4.8</b>	<b>4.8</b>	<b>4.8</b>	<b>0</b>	<b>0.3</b>
1	Có trụ sở chính công ty tại thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	4.5	0	0	4.5	4.5	4.5	0	0

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá:						
			Bảo Tín	Nhất An Phú	Hồng Đức	HLC	Trung tâm DV ĐGTS Thanh Hóa	DVL	Số 5 Quốc Gia
2	Phối hợp tốt với các phòng, ngành của huyện Hoằng Hóa về tổ chức đấu giá	0.5	0.3	0.2	0.3	0.3	0.3	0	0.3
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>100</b>	<b>79.8</b>	<b>86.7</b>	<b>85.8</b>	<b>87.3</b>	<b>87.3</b>	<b>78</b>	<b>86.8</b>

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện (để đăng thông báo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã: Hoằng Kim; Hoằng Đạo; Hoằng Yến và thị trấn Bút Sơn;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa;
- Các công ty đấu giá hợp danh: Nhất An Phú; Bảo Tín; DVL; Hồng Đức; Số 5 Quốc Gia; HLC;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Ngọc Dự**