QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: TRẠM DỪNG NGHỈ HOẰNG MINH

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

N
W E
S
0 20 40 60 80 100
TỶ LỆ XÍCH

GHI CHÚ:

DỰ ÁN CÓ TỔNG DIỆN TÍCH LÀ: 27.998,0 M2
ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC TỌA ĐỘ NHƯ SAU:
TỪ MỐC TỌA ĐỘ M1 ĐẾN MỐC TỌA ĐỘ M8

CÁCH ĐỊNH VỊ:

KHU ĐẤT QUY HOẠCH ĐƯỢC ĐỊNH VỊ DỰA VÀO TỌA ĐỘ CÁC MỐC NHƯ SAU:
(HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, KINH TUYẾN TRỤC 105°, MÚI CHIẾU 3°)

TỌA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI DỰ ÁN

N	X	Y
M1	2195842.2507	586778.1207
M2	2195865.1585	586789.1594
M3	2195863.8194	586890.2033
M4	2195673.3128	587044.7346
M5	2195666.8900	587043.8449
M6	2195658.1579	587016.3783
M7	2195619.3596	586967.8177
M8	2195620.7720	586956.7759

BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

TT	HẠNG MỤC	Ký hiệu (Trên TMB)	CCSDĐ				
			Diện tích XD (m2)	Diện tích sàn (m2)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SDĐ (lần)	Tỉ lệ (%)
1	**ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**	-	**9,463.0**	**12,391.3**	**1 - 5**	**-**	**33.80**
1.1	TRẠM CẤP NHIÊN LIỆU	1	743.0	743.0	1		
1.2	NHÀ NGHỈ TẠM CHO LÁI XE, HÀNH KHÁCH	2	838.5	3,278.2	5		
1.3	NHÀ HÀNG	3	452.1	940.7	2		
1.4	KHU KIỂM TRA, RỬA XE 1	4	450.0	450.0	1		
1.5	PHÒNG TRỰC CỨU HỘ VÀ DỊCH VỤ Y TẾ	5	150.0	150.0	1		
1.6	KHU VỆ SINH	6	150.0	150.0	1		
1.7	KHU THÔNG TIN KẾT HỢP TUYÊN TRUYỀN AN TOÀN GIAO THÔNG VÀ QUẢNG BÁ DU LỊCH	7A	405.6	405.6	1		
1.8	KHU GIỚI THIỆU VÀ BÁN CÁC SẢN PHẨM LÀNG NGHỀ	7B	405.6	405.6	1		
1.9	KHU ĐỖ XE CÓ MÁI CHE 1	7C	1,451.3	1,451.3	1		
1.10	PHỤC VỤ ĂN UỐNG, GIẢI KHÁT	8A	3,435.9	3,435.9	1		
1.11	KHU ĐỖ XE CÓ MÁI CHE 2	8A	881.0	881.0	1		
1.12	KHU KIỂM TRA, RỬA XE 2	9	100.0	100.0	1		
2	**ĐẤT CÂY XANH**		**5,803.1**		**-**	**-**	**20.73**
2.1	CÂY XANH, BÓN HOA 1	CX1	3,815.1				
2.2	CÂY XANH, BÓN HOA 2	CX2	1,988.0				
3	**ĐẤT CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ**	**PT**	**265.0**		**-**	**-**	**0.95**
	BỂ NƯỚC NGẦM	BNN	240.0				
	TRẠM BIẾN ÁP	TBA	25.0		-	-	
4	**BÃI XE NGOÀI TRỜI + TRẠM SẠC XE ĐIỆN**	**P**	**3,213.9**		**-**	**-**	**11.48**
	BÃI XE NGOÀI TRỜI 1	P1	1,347.2				
	BÃI XE NGOÀI TRỜI 2	P2	608.5				
	BÃI XE NGOÀI TRỜI 3	P3	1,258.2				
5	**GIAO THÔNG, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ**	**GT**	**7,478.2**		**-**	**-**	**26.71**
6	**HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV**	**HLĐ**	**1,774.8**				**6.34**
	HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN 1	HLĐ1	897.6				
	HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN 2	HLĐ2	877.2				
	TỔNG (1+2+3+4+5+6)		**27,998.0**				**100.00**

BẢNG TỔNG HỢP CÁC CHỈ TIÊU KHU ĐẤT

1	**TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT**	**M2**	**27,998.0**
2	DIỆN TÍCH HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV	M2	1,774.8
3	**DIỆN TÍCH THỰC HIỆN DỰ ÁN**	**M2**	**26,223.2**
	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	M2	9,463.0
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	M2	12,391.3
	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	%	33.8
	MẬT ĐỘ CÂY XANH	%	20.7

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH MÁI BTCT
- ĐẤT CÔNG TRÌNH MÁI TÔN
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI XE NGOÀI TRỜI + TRẠM SẠC XE ĐIỆN
- ĐẤT BỂ NƯỚC NGẦM
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

UBND HUYỆN HOẰNG HÓA

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1888 /QĐ - UBND NGÀY 04 THÁNG 5 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN HOẰNG HÓA

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ... /BCTĐ - KTHT NGÀY ... THÁNG 4 NĂM 2024

CƠ QUAN THỎA THUẬN:

SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 1466 / SXD - PTĐT NGÀY 04 THÁNG 3 NĂM 2024

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI HỒNG HẢI

GIÁM ĐỐC
Hoàng Minh Tiến

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 28 - TTr/ - TMH NGÀY 25 THÁNG 4 NĂM 2024

DỰ ÁN:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRẠM DỪNG NGHỈ HOẰNG MINH

ĐỊA ĐIỂM XD: TẠI XÃ HOẰNG ĐỨC (TRƯỚC LÀ XÃ HOẰNG MINH), HUYỆN HOẰNG HÓA, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH - 04	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG ... /2024
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN TRUNG KIÊN		
CHỦ TRÌ	KTS. ĐỖ TẤT BÌNH		
CHỦ NHIỆM			
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN THIỆN DOANH		
QL KỸ THUẬT	KTS. BÙI ĐỨC HÙNG		

GIÁM ĐỐC

PHÙNG THỊ HUYỀN TRANG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG GIANG SƠN
ĐC: CH15028 CHUNG CƯ TECCO - PHƯỜNG ĐÔNG VỆ - TP THANH HOÁ
DĐ: 0913031131-0911666239 - MAIL: HDXD.GIANG SON@GMAIL.COM