

Số: /TB-UBND Hoàng Hóa, ngày tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thắng, Hoàng Cát, Hoàng Xuyên, Hoàng Đạo, Hoàng Thái, Hoàng Xuân, Hoàng Lưu, Hoàng Đông và Hoàng Yên

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Hoàng Hóa: số 248/TB-UBND ngày 10/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Xuyên thuộc MBQH số 89/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 01/12/2020 (Mặt bằng QX3); số 249/TB-UBND ngày 10/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thắng thuộc MBQH số 55/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 24/6/2019 và số 65/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 28/7/2020; số 250/TB-UBND ngày 10/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Cát thuộc MBQH số 88/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 01/12/2020 (Mặt bằng QX2); số 256/TB-UBND ngày 13/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Yên thuộc MBQH số 05/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 28/02/2022 (điều chỉnh MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 20/7/2021); số 257/TB-UBND ngày 13/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Xuân thuộc MBQH số 24/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 19/4/2021; số 258/TB-UBND ngày 13/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thái thuộc MBQH số 86/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 10/9/2021; số 259/TB-UBND ngày 13/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Đông thuộc MBQH được phê duyệt theo Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 58/MBQH-UBND ngày 15/7/2020); số 260/TB-UBND ngày 13/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 33/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 25/5/2021; số 261/TB-UBND ngày 10/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Đạo thuộc MBQH số 28/MBQH-UBND ngày 08/6/2020; số 262/TB-UBND ngày 13/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã

Hoàng Xuân thuộc MBQH số 104/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 20/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 12/MBQH-UBND ngày 18/3/2021);

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hoàng Hóa: số 2548/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 33/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 25/5/2021; số 2549/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Xuân thuộc MBQH số 24/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 19/4/2021; số 2550/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Xuân thuộc MBQH số 104/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 20/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 12/MBQH-UBND ngày 18/3/2021); số 2551/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thái thuộc MBQH số 86/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 10/9/2021; số 2552/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Đạo thuộc MBQH số 28/MBQH-UBND ngày 08/6/2020; số 2553/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Yên thuộc MBQH số 05/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 28/02/2022 (điều chỉnh MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 20/7/2021); số 2554/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Xuyên thuộc MBQH số 89/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 01/12/2020 (Mặt bằng QX3); số 2555/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Cát thuộc MBQH số 88/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 01/12/2020 (Mặt bằng QX2); số 2556/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thắng thuộc MBQH số 55/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 24/6/2019 và số 65/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 28/7/2020; số 2557/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Đồng thuộc MBQH được phê duyệt theo Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 58/MBQH-UBND ngày 15/7/2020); UBND huyện Hoàng Hoá (*Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá*) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

I. Kết quả lựa chọn:

1. Thông báo số 248/TB-UBND ngày 10/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Xuyên thuộc MBQH số 89/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 01/12/2020 (Mặt bằng QX3):

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Hoá

- Địa chỉ: số nhà 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,3 điểm.

2. Thông báo số 249/TB-UBND ngày 10/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thắng thuộc MBQH số 55/MBQH-UBND

được phê duyệt ngày 24/6/2019 và số 65/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 28/7/2020:

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

3. Thông báo 250/TB-UBND ngày 10/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Cát thuộc MBQH số 88/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 01/12/2020 (Mặt bằng QX2):

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc Gia

- Địa chỉ: số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,8 điểm.

4. Thông báo số 256/TB-UBND ngày 13/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Yên thuộc MBQH số 05/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 28/02/2022 (điều chỉnh MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 20/7/2021):

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Thăng Long

- Địa chỉ: Số 8 LK5-1, Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 84,5 điểm.

5. Thông báo số 257/TB-UBND ngày 13/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Xuân thuộc MBQH số 24/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 19/4/2021:

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh HLC

- Địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86,3 điểm.

6. Thông báo 258/TB-UBND ngày 13/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thái thuộc MBQH số 86/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 10/9/2021:

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú

- Địa chỉ: Tầng 5 - Tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP. Hà Nội

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 83,8 điểm.

7. Thông báo số 259/TB-UBND ngày 13/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Đồng thuộc MBQH được phê duyệt theo Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 58/MBQH-UBND ngày 15/7/2020):

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá

- Địa chỉ: Trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hoá - đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,3 điểm.

8. Thông báo số 260/TB-UBND ngày 13/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 33/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 25/5/2021:

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc Gia

- Địa chỉ: số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,8 điểm.

9. Thông báo số 261/TB-UBND ngày 10/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Đạo thuộc MBQH số 28/MBQH-UBND ngày 08/6/2020:

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát

- Địa chỉ: số 15/9 phố Yên Trường, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85,2 điểm.

10. Thông báo số 262/TB-UBND ngày 13/6/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Xuân thuộc MBQH số 104/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 20/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 12/MBQH-UBND ngày 18/3/2021):

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá

- Địa chỉ: Trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hoá - đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,3 điểm.

11. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

(Chi tiết theo biểu kèm theo)

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện (để đăng thông báo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã: Hoàng Thắng, Hoàng Cát, Hoàng Xuyên, Hoàng Đạo, Hoàng Thái, Hoàng Xuân, Hoàng Lưu, Hoàng Đồng và Hoàng Yên;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá;
- Các công ty đấu giá hợp danh: HLC; Số 5 Quốc Gia; Nhất An Phú; Anh Phát; Thanh Hoá; Thăng Long; Trường Thành; Hồng Đức;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Ngọc Dự

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá tài sản								
			HLC	Số 5 Quốc Gia	Nhất An Phú	Anh Phát	Thanh Hoá	Thăng Long	Trường Thành	Hồng Đức	Trung tâm dịch vụ ĐGTS Thanh Hoá
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	2	2	2	2	2	1.5	1.5	2	2
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3	3	3	3	2.5	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	34	39	36	33	35	33	31	30	35
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6	6	4	5	3	6	4	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	10	12	10	10	12	12	10	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu	5	5	5	4	4	5	5	4	5	5

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá tài sản									
			HLC	Số 5 Quốc Gia	Nhất An Phú	Anh Phát	Thanh Hoá	Thăng Long	Trường Thành	Hồng Đức	Trung tâm dịch vụ ĐGTS Thanh Hoá	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4										
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	4.8	0.3	0.3	4.7	4.8	4.5	0	4.7	4.8	
1	Có trụ sở chính công ty tại thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	4.5	4.5	0	0	4.5	4.5	4.5	0	4.5	4.5	
2	Phối hợp tốt với các phòng, ngành của huyện Hoằng Hóa về tổ chức đấu giá	0.5	0.3	0.3	0.3	0.2	0.3	0	0	0.2	0.3	
	Tổng số điểm	100	86.3	87.8	83.8	85.2	87.3	84.5	77.5	82.2	87.3	